

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej**  
**w miejscowości Janczewo**

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 101/7, obr. Janczewo o powierzchni 0,1010 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11, obr. Janczewo
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036374/7, GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/7 o pow. 0,1010 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuzbrojona. Teren działki niezagospodarowany, mogą znajdować się odpady typu: stopy gałęzi, hałdy ziemi, gruzu lub innych odpadów i zanieczyszczeń itp. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę. itp.. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków, nie uwidoczniowych na mapie. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej. W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Gorzowskiego działka nr 101/7 oznaczona jest symbolem użytku Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, a działka nr 101/11 – symbolem dr – drogi.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka wchodzi w obszar o symbolu 39 MN – teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa.</b>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 11.02.2022r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem

	<b>dot. nieruchomości</b>	zobowiązań.
15.	<b>Termin przetargu</b>	<b>22.12.2022r. godz. 11.00</b>
16.	<b>Miejsce przetargu</b>	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna I piętro
17.	<b>Forma przetargu</b>	Przetarg ustny nieograniczony
18.	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>75 800,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) + podatek VAT
19.	<b>Wysokość wadium</b>	<b>7 000,00 zł</b> (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
20.	<b>Forma i miejsce wniesienia wadium</b>	Przelewem na konto: <b>Lubuski Bank Spółdzielczy Międzyrzecz</b> <b>12 8367 0000 0400 0316 2410 0003 w pieniądzu</b>
21.	<b>Data wniesienia wadium</b>	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 14.12.2022r.</b>
22.	<b>Pełnomocnictwa</b>	<p>Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.</p> <p>Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez obojga współmałżonków (w tytule przelewu należy podać imiona i nazwisko obojga małżonków).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie spółki cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.</p> <p>Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.).</p>
23.	<b>Podatek VAT</b>	Tak; do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %.
24.	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	Nie dotyczy
25.	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca;</li> <li>2) Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. ) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...);</li> <li>3) Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn;</li> <li>4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.</li> <li>5) Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy</li> </ol>

		<p>Santok;</p> <p>6) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa;</p> <p>7) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.</p> <p>8) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży;</p> <p>Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi zawartymi w ewidencji gruntów ; Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy;</p> <p>9) Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych (w tym m.in. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka;</p> <p>10) Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane;</p> <p>11) Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za znajdujące się na nieruchomości pozostałości uprzedniego zagospodarowania terenu, niewymienione w niniejszym ogłoszeniu.</p> <p>12) Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>13) Nabywca wraz z gruntem przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.</p> <p>14) Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>15) Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287537.</p>
<b>28.</b>	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
<b>29.</b>	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń wsi Janczewo

Santok, dnia 17.11.2022r.

