

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej
w m. Lipki Wielkie

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 60, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 263, obr. Lipki Wielkie o powierzchni 0,30 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00065213/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewid. gruntów 263 o powierzchni 0,30 ha. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym 2-kondygnacyjnym z poddaszem, w części podpiwniczonym (budynek byłej szkoły) oraz budynkiem pomocniczym (gospodarczym, wielofunkcyjnym), a także nieużytkowanym budynkiem WC. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej – ul. Szosowej, uzbrojenie działki: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna.</p> <p>W budynku niemieszkalnym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na izby lekcyjne i pomieszczenia pomocnicze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia budynku niemieszkalnego: parter – 249,60 m², piętro – 251,87 m², poddasze nieużytkowe – 181,80 m², piwnica – 58,11 m². Powierzchnia budynku pomocniczego – 75,19 m².</p> <p>Stan techniczny budynku niemieszkalnego zadowalający. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Zużyte technicznie posadzki oraz stolarka okienna i drzwiowa, zużyta instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna i CO.</p> <p>Budynek po szkole podstawowej jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 1, 2 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.). Wszelkie prace remontowe obiektu wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków za pośrednictwem właściwego organu.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30.12.2002r. Nr III/22/2002 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 8 poz. 153 z 2003r.)</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka wchodzi w obszar o symbolu MN – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności

	do sprzedaży	nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 08.12.2022r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	16 marca 2023r. godz. 10.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 12 8367 0000 0400 0316 2410 0003 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 8 marca 2023r.
22.	Pełnomocnictwa	<p>Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.</p> <p>Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków (w tytule przelewu należy podać imiona i nazwisko obojga małżonków).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie spółki cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.</p> <p>Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.)</p>
23.	Podatek VAT	Nie, zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.)
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	<p>1) Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca;</p> <p>2) Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie</p>

		<p>podlega zwrotowi(...);</p> <p>3) Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn;</p> <p>4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</p> <p>5) Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok;</p> <p>6) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa;</p> <p>7) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.</p> <p>8) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży;</p> <p>Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy;</p> <p>9) Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych (w tym m.in. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka;</p> <p>10) Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane;</p> <p>11) Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za znajdujące się na nieruchomości pozostałości uprzedniego zagospodarowania terenu, niewymienione w niniejszym ogłoszeniu.</p> <p>12) Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>13) Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.</p> <p>14) Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>15) Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287537.</p>
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie

Santok, dnia 3 stycznia 2023r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek

