

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej
w miejscowości Lipki Wielkie

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 610/2, obr. Lipki Wielkie o powierzchni 0,0923 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00099643/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewid. działki 610/2 o powierzchni 0,0923 ha położona w Lipkach Wielkich przy ul. Akacyjowej. Nieruchomość o kształcie regularnym. Działka w części zadrzewiona, nieuzbrojona. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Szosowej. Teren działki niezagospodarowany, mogą znajdować się odpady typu: stopy gałęzi itp. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków, nie uwidocznionych na mapie. Teren działki ze skarpą w części wschodniej nieruchomości. W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Gorzowskiego działka nr 610/2 oznaczona jest symbolem użytku Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 4 maja 2022r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka o nr ewid. 610/2, obr. Lipki Wielkie położona jest na obszarze strefy osadnictwa wiejskiego. Dla działki 610 przed podziałem wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 22 sierpnia 2019r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczo – garażowego wolnostojącego w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 02.06.2022r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem

	dot. nieruchomości	zobowiązań.
15.	Termin przetargu	15.03.2023r. godz. 10.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna I piętro
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	44 500,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100) + podatek VAT
19.	Wysokość wadium	4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: Lubuski Bank Spółdzielczy Międzyrzecz 12 8367 0000 0400 0316 2410 0003 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 08.03.2023r.
22.	Pełnomocnictwa	<p>Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.</p> <p>Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez obojga współmałżonków (w tytule przelewu należy podać imiona i nazwisko obojga małżonków).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie spółki cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.</p> <p>Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.).</p>
23.	Podatek VAT	Tak; do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %.
24.	Terminy poprzednich przetargów	08.09.2022r., 09.11.2022r., 13.01.2023r.
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> 1) Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca; 2) Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...); 3) Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn; 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej. 5) Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

		<p>Santok;</p> <p>6) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa;</p> <p>7) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.</p> <p>8) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży;</p> <p>Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi zawartymi w ewidencji gruntów ; Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy;</p> <p>9) Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych (w tym m.in. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka;</p> <p>10) Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane;</p> <p>11) Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za znajdujące się na nieruchomości pozostałości uprzedniego zagospodarowania terenu, niewymienione w niniejszym ogłoszeniu.</p> <p>12) Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>13) Nabywca wraz z gruntem przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.</p> <p>14) Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>15) Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287537.</p>
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie

Santok, dnia 2 luty 2023r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek

