

UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2022 r. do Urzędu Gminy Santok wpłynął wniosek z dnia 20 grudnia 2022 r. F... o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 135/231 obręb Wawrów gmina Santok.

Do wniosku dołączono załączniki zgodnie z zapisami art. 74 ww. ustawy ooś.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagana.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach badanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Santok.

Organ prowadzący pismem z dnia 3 stycznia 2023 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformował o uprawnieniach wynikających z art. 10 cytowanego wyżej Kodeksu postępowania administracyjnego do czynnego udziału w każdym jego stadium. Strony w postępowaniu mają prawo zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy. Materiały dotyczące prowadzonego postępowania dostępne są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Wobec faktu, że stron postępowania jest ponad 10, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy ooś, do powiadomienia stron zastosowano Obwieszczenie.

Zgodnie z art. 64 cytowanej wyżej ustawy o ooś, Wójt Gminy Santok zwrócił się w dniu 3 stycznia 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Pismem z dnia 18 stycznia 2023 r. znak: WZŚ.4220.40.2023.AJ, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 23 stycznia 2023 r. wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim znak: PO.ZZŚ.1.4901.3.2023.EM, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Santok, dnia: 24.02.2023 r.

RRG.6220.18.2022.DD

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, po rozpatrzeniu wniosku Pani J

orzekam:

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 135/231 obręb Wawrów gmina Santok.
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia przestrzegać poniższe warunki i wymagania:
 - a) wyprofilowanie przynajmniej części krawędzi wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.
 - b) uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać w bezpieczne miejsca, poza terenem budowy.
3. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
4. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
5. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
6. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim, w ustawowym terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów nie wydał opinii, wobec czego, zgodnie z art. 78 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy o ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Organ wydając niniejszą decyzję wziął pod uwagę powyższe opinie, wniosek inwestora wraz z dołączoną do niego kartą informacyjną oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o ooś i ustalił, co następuje.

Przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 135/231 obręb 0001 Wawrów, gmina Santok, o powierzchni 2,0718 ha. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano m.in.: budynek magazynowy o powierzchni zabudowy do 0,55 ha, tereny utwardzone (ciągi pieszo-jezdne, parkingi, place manewrowe) o powierzchni do 0,54 ha. Łącznie przekształceniu ulegnie 1,69 ha. Pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, tj. uprawy rolne.

W ramach planowanego przedsięwzięcie przewiduje się wykonanie:

- zabudowy magazynowej z wydzieleniem trzech głównych stref: magazynowej, biurowej oraz socjalno-technicznej,
- ok. 49 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 5 dla samochodów ciężarowych,
- placu manewrowego,
- drogi przeciwpożarowej,
- terenów zielonych,
- infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej,
- zbiornik na ścieki,
- zbiornik na wody opadowe,
- ogrodzenie.

Miejsca parkingowe, place manewrowe oraz komunikacja planuje się wykonać z kostki brukowej, ze spadkami w kierunku studzienek wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej.

Tereny zielone stanowić będzie głównie trawnik oraz kilka ozdobnych drzew i krzewów.

W ramach planowanej inwestycji przyjęto następujący proces technologiczny:

- przyjazd towaru na teren zakład,
- rozładunek samochodów ciężarowych, przy użyciu elektrycznych oraz ręcznych wózków widłowych,
- transport towaru wózkami widłowymi towaru w wyznaczony sektor hali magazynowej,
- załadunek towaru na samochody dostawcze lub ciężarowe,
- wywóz towaru.

Na terenie zakładu nie przewiduje się przetwarzania przywożonego towaru.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy oos, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 0,275 km w kierunku zachodnim w linii prostej od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia. Najbliższe otoczenie planowanej hali stanowią grunty orne oraz od zachodu gospodarstwo rolne – ferma drobiu. Natomiast wzdłuż północnej granicy planowanego przedsięwzięcia poprowadzona jest droga wojewódzka nr 158.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody są obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oddalony o ponad 1,3 km na południe od terenu realizacji przedsięwzięcia, a także obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 i Ujście Noteci PLH080006 oddalone ponad 2 km na południe. Inwestycja ta zlokalizowana jest także poza projektowanymi granicami lądowych korytarzy ekologicznych, które są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych (np. wykonanie fundamentów i ścian budynku) spowodować się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu zgodnie z wymogami BHP, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały,

nieznaczący, lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia, podjęte będą wymienione poniżej działania, zaproponowane przez inwestora, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych skutków budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia:

- przy realizacji przedsięwzięcia ograniczona zostanie do minimum zmiana naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- warstwa czynna gleby (humus) zostanie zdjęta i zgromadzona osobno od pozostałego urobku a po zakończeniu wszystkich prac zostanie przeprowadzona rekultywacja terenu z wykorzystaniem zgromadzonego humusu,
- w celu ograniczenia uciążliwości hałasem prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00) z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego,
- powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywożone z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy zostaną odprowadzone do szczelnych kontenerów i wywiezione do oczyszczalni ścieków,
- zostaną zastosowane niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych będzie w pełni sprawny oraz spełniać będzie wymogi dopuszczające go do użytku, do minimum ograniczona zostanie praca sprzętu na tzw. biegu jałowym,
- wszystkie dostarczone urządzenia i surowce będą zgodne z polskimi i uznanymi międzynarodowo normami i przepisami, posiadać będą wymagane polskim prawem atesty i dopuszczenia wydane przez właściwe instytucje,
- teren placu budowy będzie systematycznie sprzątaný i w zależności od potrzeb będzie systematycznie zraszany,
- ograniczona zostanie prędkość jazdy pojazdów samochodowych na terenie objętym inwestycją,

Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie wynikało przede wszystkim z emisji hałasu ze: źródła punktowego (wentylacja), źródła typu budynek (hala, w której będą pracowały wózki widłowe i podnośniki). Poza tym, źródłem emisji hałasu będzie hałas pochodzący z transportu pojazdów dowożących i odbierających magazynowane produkty. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną zlokalizowane są w kierunku południowym, w odległości ok. 150 m i są to tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe), natomiast najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ponad 250 m w kierunku zachodnim. Na podstawie informacji zawartych w dokumentacji, szacuje się, że eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy spełnieniu założeń przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112) w porze dnia i nocy.

Emisja hałasu związanego z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie będzie wpływała na faunę i florę występującą w otoczeniu obszaru obejmującego teren inwestycji.

Przewiduje się, że zasięg oddziaływania inwestycji wynikający z emisji hałasu ograniczy się do granic działki objętej inwestycją.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, na omawianym terenie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza będzie praca urządzeń i pojazdów samochodowych obsługujących projektowaną halę. Sam budynek nie będzie stanowił źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Ogrzewanie budynku i wody będzie realizowane przy użyciu urządzeń zasilanych energią elektryczną. Przedstawione przez inwestora obliczenia wskazują, że działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Planowany zespół budynków zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego.

Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ścieki ze zbiornika, za pomocą wozu asenizacyjnego będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego o pojemności 360 m³.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się również z powstawaniem odpadów. Przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych z zaplecza socjalnego, odpadów tworzyw sztucznych oraz opakowań z papieru i tektury. Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane oddzielnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie zbierania i zagospodarowania odpadów na mocy posiadanych decyzji w tym zakresie.

Zakład wyposażony zostanie w sorbenty na wypadek niekontrolowanych wycieków substancji niebezpiecznych.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych PLGW600033, której ogólny stan oceniono jako słaby. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitych części wód powierzchniowych Warta od Noteci do ujścia o kodzie RW6000211899 – jest to silnie zmieniona część wód, jej ogólny stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy pojęcie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

(t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 powyższej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych.

W pouczeniu do ww. opinii należy dodać, iż w przypadku zidentyfikowania, w obrębie prowadzonych prac chronionych gatunków roślin, grzybów lub zwierząt oraz powstania konieczności zniszczenia ich stanowisk bądź siedlisk, Wnioskodawca, przed przystąpieniem do robót, obowiązany jest uzyskać stosowną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zezwalającą, w uzasadnionych przypadkach, na odstępstwo od zakazów, obowiązujących wobec gatunków chronionych i ich siedlisk.

Biorąc pod uwagę opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim,

oraz analizując charakter planowanej inwestycji uznano, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższych faktów, organ prowadzący, pismem z dnia 24 stycznia 2023 r., zawiadomił strony o zgromadzeniu dokumentów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia, informując jednocześnie o uprawnieniach stron do zapoznania się z zebranymi w toku postępowania dowodami oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Z dokumentacją sprawy zapoznać się można było w siedzibie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania) w pok. nr 11. Uwagi i wnioski składać można było w sekretariacie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania).

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie zapoznała się ani jedna osoba.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Wójta Gminy Santok w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).



Z up. Wójta Gminy Santok

Damian Kochmański
Z-ca Wójta Gminy Santok

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania (poprzez Obwieszczenie);
3. a/a (2 egz.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, e-mail: d.drozdziak@santok.pl

**Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: RRG.6220.18.2022.DD
z dnia 24 lutego 2023 r.**

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

Przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 135/231 obręb 0001 Wawrów, gmina Santok, o powierzchni 2,0718 ha. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano m.in.: budynek magazynowy o powierzchni zabudowy do 0,55 ha, tereny utwardzone (ciągi pieszo-jezdne, parkingi, place manewrowe) o powierzchni do 0,54 ha. Łącznie przekształceniu ulegnie 1,69 ha. Pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, tj. uprawy rolne.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie:

- zabudowy magazynowej z wydzieleniem trzech głównych stref: magazynowej, biurowej oraz socjalno-technicznej,
- ok. 49 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 5 dla samochodów ciężarowych,
- placu manewrowego, drogi przeciwpożarowej oraz terenów zielonych,
- infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej,
- zbiornik na ścieki,
- zbiornik na wody opadowe,
- ogrodzenie.

Miejsca parkingowe, place manewrowe oraz komunikacja planuje się wykonać z kostki brukowej, ze spadkami w kierunku studzienek wewnętrzzakładowej kanalizacji deszczowej.

Tereny zielone stanowić będzie głównie trawnik oraz kilka ozdobnych drzew i krzewów.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych (np. wykonanie fundamentów i ścian budynku) spowodować się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu zgodnie z wymogami BHP, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie budowy. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podczas budowy prowadzone będą prace ziemno-budowlane, w tym realizacja wykopów pod fundamenty oraz elementy infrastruktury. W sprzyjających okolicznościach środowiska w obszarze analizowanej działki wystąpić może aktywność płazów, dla których prace budowlane np. wykopy i ruch pojazdów byłyby potencjalnym zagrożeniem. Z tej przyczyny zaleca się przeprowadzanie działań prewencyjnych dla ochrony tych zwierząt i zachowania ciągłości robót na placu budowy, które zostały ujęte w treści decyzji.

Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie wynikało przede wszystkim z emisji hałasu ze: źródła punktowego (wentylacja), źródła typu budynek (hala, w której będą pracowały wózki widłowe i podnośniki). Poza tym, źródłem emisji hałasu będzie hałas pochodzący z transportu pojazdów dowożących i odbierających magazynowane produkty. Na podstawie informacji zawartych w dokumentacji, szacuje się, że eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy spełnieniu założeń przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112) w porze dnia i nocy.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, na omawianym terenie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza będzie praca urządzeń i pojazdów samochodowych obsługujących projektowaną halę. Sam budynek nie będzie stanowił źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Ogrzewanie budynku i wody będzie realizowane przy użyciu urządzeń zasilanych energią elektryczną. Przedstawione przez inwestora obliczenia wskazują, że działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Na terenie zakładu nie przewiduje się przetwarzania przywożonego towaru.

Planowany zespół budynków zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego, za pomocą wozu asenizacyjnego będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego o pojemności 360 m³.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się również z powstawaniem odpadów. Przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych z zaplecza socjalnego, odpadów tworzyw sztucznych oraz opakowań z papieru i tektury. Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane oddzielnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie zbierania i zagospodarowania odpadów na mocy posiadanych decyzji w tym zakresie.

Zakład wyposażony zostanie w sorbenty na wypadek niekontrolowanych wycieków substancji niebezpiecznych.

Z up. Wójta Gminy Santok

Damian Kochmański
Z-ca Wójta Gminy Santok