

**RRG.6220.2.2023.DD**

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej ustawą Kpa, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oos, po rozpatrzeniu wniosku NRG PLUS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 229, 85-451 Bydgoszcz

### **orzekam:**

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW oraz magazynów energii o mocy do 0,4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Santok 1” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 15/1 obręb Czechów gmina Santok.
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia przestrzegać poniższe warunki i wymagania:
  - a) wyprofilowanie przynajmniej części krawędzi wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.
  - b) uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać w bezpieczne miejsca, poza terenem budowy.
3. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
4. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
5. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.

6. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
7. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
8. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów z terenu inwestycji, należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z zapisami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
9. Jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 powyższej ustawy.
10. Koszenie roślinności pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych prowadzić po 15 sierpnia każdego roku, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
11. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 15 cm (piętnastu) nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 15 cm x 15 cm.
12. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 17 stycznia 2023 r. do Urzędu Gminy Santok wpłynął wniosek z dnia 16 stycznia 2023 r. NRG PLUS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 229, 85-451 Bydgoszcz, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW oraz magazynów energii o mocy do 0,4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Santok 1” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 15/1 obręb Czechów gmina Santok.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy o ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach badanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Santok.

Wobec powyższego, pismem z dnia 25 stycznia 2023 r., Wójt Gminy Santok zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji



o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Wobec faktu, że stron postępowania jest ponad 10, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o oś, do ich poinformowania zastosowano Obwieszczenie.

Zgodnie z art. 64 cytowanej wyżej ustawy o oś, organ prowadzący zwrócił się w dniu 25 stycznia 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Pismem z dnia 7 lutego 2023 r. znak: WZŚ.4220.81.2023.KS, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji o planowanym przedsięwzięciu. Inwestor uzupełnił Kartę informacyjną przedsięwzięcia pismem z dnia 27 lutego 2023 r. (data wpływu do organu – 1 marca 2023 r.).

Pismem z dnia 6 marca 2023 r. znak: WZŚ.4220. 81.2023.KS, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla badanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 14 lutego 2023 r. wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim znak: PO.ZZŚ.1.4901.33.2023.EM, w którym wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim w ustawowym terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów nie wydał opinii, wobec czego, zgodnie z art. 78 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy o oś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Organ wydając niniejszą decyzję wziął pod uwagę powyższe opinie, wniosek inwestora wraz z dołączoną do niego kartą informacyjną oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o oś i ustalił, co następuje.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 4 MW. W ramach przedsięwzięcia planowana jest również instalacja magazynów energii o łącznej mocy do 0,4 GW. Inwestycja realizowana będzie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 15/1 obręb Czechów, gmina Santok, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 4,06 ha, całkowita powierzchnia działki wynosi 4,40 ha.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonany zostanie montaż:

- konstrukcji nośnej wykonanej ze słupów stalowych wbitych w ziemię przy pomocy kofara,
- stelaży wykonanych z kształtowników stalowych lub aluminiowych,
- modułów fotowoltaicznych o powierzchni do 2,8 ha,
- stacji transformatorowych SN/nN (do 2 szt.) oraz montaż urządzeń technicznych wchodzących w skład stacji transformatorowych,
- zbiorczej stacji transformatorowej SN/WN 1 szt. o powierzchni do 0,3 ha,
- inwerterów centralnych do 2 szt. lub montaż inwerterów zwykłych do 80 szt.,

- magazynów energii o mocy do 0,4 GW i powierzchni do 0,96 ha.

W ramach inwestycji zostaną także wykonane poniższe prace:

- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- wykonanie dróg technicznych,
- wykonanie ogrodzenia oraz montaż systemu kamer do prowadzenia nadzoru wizyjnego farmy oraz montaż systemu alarmowego.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przez organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy ooś.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Santok, a jednym z organów właściwym do wydania opinii jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródładowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną,



w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 i Ujście Noteci PLH080006 położone w odległości ok. 0,7 km i obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” położony w odległości ok. 0,7 km. Ponadto inwestycja znajduje się poza obszarami projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 33 o kodzie GW600034, której stan ilościowy oceniono jako dobry, a stan chemiczny jako słaby. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie położone jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Warta od Noteci do ujścia o kodzie RW6000211899 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Teren działki przeznaczonej pod inwestycję użytkowany jest rolniczo. Przedmiotowa inwestycja będzie posadowiona na gruntach ornych klasy RIVb, RIVa i RIIIb. Działka graniczy z terenami użytkowymi rolniczo oraz lasem. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy jednorodzinnej zlokalizowana jest na zachód w odległości ok. 160 m od granicy farmy.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. W środkowo-wschodniej i na obrzeżach zachodniej części działki znajdują się nieliczne krzewy oraz zadrzewienia. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji może dojść do wycinki zakrzewień i zadrzewień znajdujących się na działce.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji możliwe jest sporadyczne mycie paneli z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej źródłem emisji hałasu do środowiska będą: inwertery, centrale wentylacyjne magazynów energii, kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN (do 2 szt.), 1 kontenerowa stacja transformatorowa SN/WN oraz samochody serwisowe wykonujące rutynową kontrolę. Najbliższe tereny akustycznie chronione, położone są w odległości ok. 160 m na zachód od granicy działki inwestycyjnej. Algorytmy obliczeniowe obowiązującej obecnie normy ISO 9613-2 pokazują, iż w warunkach

fali swobodnej wysokość hałasu od źródła punktowego w odległości 1 m maleje o 11 dB, natomiast przy następnym podwajaniu tejże odległości, wielkość ta maleje o kolejne 6 dB. Mając powyższe na uwadze i fakt, że najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 160 m od przedmiotowej inwestycji, nie jest możliwe przekroczenie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. Transformatory olejowe, zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Panele zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ogrózenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana obecnie inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 powyższej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie oraz uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oos, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, po uzyskaniu opinii właściwych organów opiniotwórczych, uznano, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższych faktów, organ prowadzący, pismem z dnia 13 marca 2023 r., zawiadomił strony o zgromadzeniu dokumentów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia, informując jednocześnie o uprawnieniach stron do zapoznania się z zebranymi w toku postępowania dowodami oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia w tej sprawie. Z dokumentacją sprawy zapoznać się można było w siedzibie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania) w pok. nr 11. Uwagi i wnioski składać można było w sekretariacie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania).

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie zapoznała się ani jedna osoba.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Wójta Gminy Santok w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).



z up. Wójta Gminy Santok

Bogumiła Popkowska  
KIEROWNIK  
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania (poprzez Obwieszczenie);
3. a/a (2 egz.)

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, e-mail: d.drozdziak@santok.pl





**Załącznik do decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
znak: RRG.6220.2.2023.DD  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.**

## **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 4 MW. W ramach przedsięwzięcia planowana jest również instalacja magazynów energii o łącznej mocy do 0,4 GW. Inwestycja realizowana będzie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 15/1 obręb Czechów, gmina Santok, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 4,06 ha, całkowita powierzchnia działki wynosi 4,40 ha.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonany zostanie montaż:

- konstrukcji nośnej wykonanej ze słupów stalowych wbitych w ziemię przy pomocy kafara,
- stelaży wykonanych z kształtowników stalowych lub aluminiowych,
- modułów fotowoltaicznych o powierzchni do 2,8 ha,
- stacji transformatorowych SN/nN (do 2 szt.) oraz montaż urządzeń technicznych wchodzących w skład stacji transformatorowych,
- zbiorczej stacji transformatorowej SN/WN 1 szt. o powierzchni do 0,3 ha,
- inwerterów centralnych do 2 szt. lub montaż inwerterów zwykłych do 80 szt.,
- magazynów energii o mocy do 0,4 GW i powierzchni do 0,96 ha.

W ramach inwestycji zostaną także wykonane poniższe prace:

- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- wykonanie dróg technicznych,
- wykonanie ogrodzenia oraz montaż systemu kamer do prowadzenia nadzoru wizyjnego farmy oraz montaż systemu alarmowego.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. W trakcie budowy powstawać będą głównie odpady „budowlane” i odpady „opakowaniowe”, ujęte w grupach 17 i 15 Katalogu odpadów. Natomiast w związku z obecnością ludzi na placu

budowy, powstawać będą odpady komunalne. Wszystkie odpady przewiduje się magazynować selektywnie, w pojemnikach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami. Podczas budowy inwestycji dla pracowników zapewnione będą przenośne toalety lub kontenery sanitarne. Zagospodarowaniem ścieków bytowych zajmować się będą uprawnione firmy. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

W środkowo-wschodniej i na obrzeżach zachodniej części działki znajdują się nieliczne krzewy oraz zadrzewienia. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji może dojść do wycinki zakrzewień i zadrzewień znajdujących się na działce.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji możliwe jest sporadyczne mycie paneli z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej źródłem emisji hałasu do środowiska będą: inwertery, centrale wentylacyjne magazynów energii, kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN (do 2 szt.), 1 kontenerowa stacja transformatorowa SN/WN oraz samochody serwisowe wykonujące rutynową kontrolę. Najbliższe tereny akustycznie chronione, położone są w odległości ok. 160 m na zachód od granicy działki inwestycyjnej. Algorytmy obliczeniowe obowiązującej obecnie normy ISO 9613-2 pokazują, iż w warunkach fali swobodnej wysokość hałasu od źródła punktowego w odległości 1 m maleje o 11 dB, natomiast przy następnym podwajaniu tejże odległości, wielkość ta maleje o kolejne 6 dB. Mając powyższe na uwadze i fakt, że najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 160 m od przedmiotowej inwestycji, nie jest możliwe przekroczenie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. Transformatory olejowe, zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Panele zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ogródenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o krajobrazie rolniczym, a ze względu na przewidywaną wysokość instalacji (do 5 m) nie będzie ona stanowiła dominanty krajobrazowej.

