

Ogłoszenie było wywieszane  
od 19.05.2023r. do 11.06.2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr LXII.2023  
Wójta Gminy Santok z dnia 19 maja 2023r.

### WYKAZ NR 5/23

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że działka zabudowana stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Wawrów, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 431 o pow. 0,0051 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00058512/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem najmu będzie nieruchomość oznaczona nr ewid. gruntu 431, obr. Wawrów. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gminną. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, na terenie działki znajduje się nieużytkowany budynek transportu i łączności w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 21 m <sup>2</sup> .
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 17 grudnia 1997r., Nr XL/285/97 w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok obejmującego obszar zachodni fragment obrębu Wawrów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010r., poz. 382). Ustalenia planu: U, ZP – usługi i zieleń publiczna urządzona. Sposób zagospodarowania – na pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie garażowe
6.	<b>Termin zagospodarowania gruntu</b>	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	<b>Wysokość opłat z tyt. najmu</b>	50,00 zł + należny podatek VAT
8.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	miesięcznie z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca danego
9.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
10.	<b>Informacja o przeznaczeniu do najmu</b>	przetarg

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 19.05.2023r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek