

ZARZĄDZENIE Nr *LVII*/2023

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia *18* września 2023r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2023 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od .2023r. do .2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr *14.VI*.....2023
Wójta Gminy Santok z dnia *18.VI* 2023r.

WYKAZ NR 12/23

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że część działki stanowiącej własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	156/17 o pow. 0,1928 ha – część przeznaczona do dzierżawy wynosi – 800 m ²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00119685/6 Sąd Rejonowy Wódz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości oznaczonej nr ewid. gruntu 156/17, obr. Santok. Dojazd do działki drogą powiatową – ul. Gorzowska. Nieruchomość o kształcie regularnym, zblizonym do prostokąta, na terenie działki znajdują się nasadzenia.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego
6.	Termin zagospodarowania gruntu	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	40 zł netto (słownie: czterdzieści złotych 00/100), powiększony o podatek VAT tj. 9,20 zł netto, co łącznie stanowi 49,20 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć złotych 20/100).
8.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca danego
9.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
10.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	bezpłatowo

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia .2023r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paula Piśarek