

ZARZĄDZENIE Nr 28./2024

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 11 kwietnia 2024r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2024 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od 04.2024r. do 05.2024 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr **19**...../2024
Wójta Gminy Santok z dnia **11**. 04.2024r.

WYKAZ NR 3/2024

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że część działki stanowiącej **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 107, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	207/4 o pow. 0,2308 ha – część przeznaczona do dzierżawy wynosi – lokal użytkowy o pow. 36 m ²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/0010093/0 Sąd Rejonowy Wydz. Księg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości oznaczonej nr ewid. gruntu 207/4, obr. Lipki Wielkie. Dojazd do działki drogą wojewódzką – ul. Szosowa. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego
6.	Termin zagospodarowania gruntu	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	85 zł netto (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), powiększony o podatek VAT.
8.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca danego
9.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
10.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	bezpłatnie

Wywiesszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 04.2024r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pasarek