

Zarządzenie Nr XLVI/2017

Wójta Gminy Santok

z dnia 16.10.2017r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/17 z dnia 11.09.2017r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2017 nieruchomości przeznaczonej do zamiany poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Santok.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do zamiany stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski



Ogłoszenie było wywieszane
od 16.10.2017r. do 06.11.2017 r.

WYKAZ NR 12/2017

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do zamiany** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 317/13 o pow. 1084 m²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00076509/5 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka położona w Lipkach Wielkich, gm. Santok, stanowi element drogi służący jako dojazd do nieruchomości – dz. nr 317/14 i 317/15. Droga jest wykorzystywana jedynie przez właściciela w/w działek. Działka o kształcie nieregularnym, w znacznej części wyłożona kostką granitową, stan nawierzchni dobry.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu MN, U – obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego, usługi nieuciążliwe.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy zamiany nieruchomości.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do zamiany na działkę nr 283/12 położoną w Lipkach Wielkich, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00014454/2.
12.	Cena nieruchomości	Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą w wysokości 41.600,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) na rzecz Gminy Santok
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXIV/266/17 z dnia 11.09.2017r. wyraziła zgodę na zamianę gruntów położonych w miejscowości Lipki Wielkie – dz. nr 283/12 na dz. nr 317/13.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 16.10.2017r.

WOJCI GMINY SANTOK

Józef Ludniewski