

**Zarządzenie Nr LIII/2017**

**Wójta Gminy Santok**

**z dnia 03.11.2017r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXIV/268/17 z dnia 11.09.2017r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 16/2017 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK  
Józef Ludniewski



Ogłoszenie było wywieszane  
Od 03.11.2017r. do 24.11.2017 r.

### WYKAZ NR 16/2017

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów 85/3, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 135/38 o pow. 347 m <sup>2</sup> w udziale 1413/10000
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00044655/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Wawrowie nr 85 o powierzchni użytkowej 47,38 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wys. 1413/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal położony na parterze budynku składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> <b>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok</b> uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działki położone są w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: <b>MN, U</b> – obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży
12.	Cena nieruchomości	<b>75 400,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul.

	<b>przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXVI/299/17 z dnia 29.09.2017r. zezwoliła na sprzedaż lokalu mieszkalnego dla dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej, jeżeli skorzysta on z przysługującego mu prawa pierwszeństwa.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 03.11.2017r.

WÓJT GMINY SANTOK  
*Józef Ludniewski*