

GMINA SANTOK

ul. Gorzowska 59  
66-431 Santok  
NIP 599-10-12-158, REGON 210966906

Pieczęć zamawiającego

Santok, dnia 17.01.2018 r.

RRG.7011.1.3.2018.BK

Wszyscy oferenci

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swoich ofert na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

### I. Opis i charakterystyka przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający powierza, a Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pełnić zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym funkcję Nadzoru Inwestorskiego polegającą na świadczeniu usług nadzoru, kontroli nad realizacją robót, raportowania i rozliczania, zarządzania całością zadań mających za cel realizację robót budowlanych określonych jako przedmiot zamówienia dla zadań:

#### Zadanie częściowe nr 1:

- a. „Budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej w miejscowości Lipki Wielkie – etap Ia”,
- b. „Budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej w miejscowości Lipki Wielkie – etap Ib”.

#### Zadanie częściowe nr 2:

„Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipki Wielkie”

#### Zadanie częściowe nr 3

„Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jastrzębnik”

w ramach m. in. zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Santok poprzez budowę sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej oraz oczyszczalni ścieków”. **Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.**

Nr kodu CPV 71520000-9 Nazwa kodu CPV Usługi nadzoru budowlanego

### 2. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

#### 2. 1. Zadanie częściowe nr 1:

##### 2.1.1. „Budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej w miejscowości Lipki Wielkie – etap Ia”

- a) Budowę sieci kanalizacji podciśnieniowej głównej i bocznej.
- b) Budowa kompletnej podstacji wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.
- c) Budowę stacji napowietrzającej.



Lubuskie  
Warte zachodu



- d) Budowę studni rozprężnej
- e) Budowę przyłączy wodociągowych: 1 przyłączy wodociągowe do stacji.
- f) Budowę 74 szt. studzienek, stanowiących zakończenie sieci bocznych na działkach prywatnych (w tym 1 dla stacji podciśnieniowej).
- g) Budowę monitoringu.
- h) Uruchomienie systemu.

Długość projektowanej sieci głównej i bocznej brutto: łączna długość ok. 3142 m (w tym sieć boczna ok 683 m).

Decyzja nr 193/2015 z dnia 27.10.2015 r., Decyzja nr 7/16 z dnia 11.01.2016 r., Decyzja 20/16 z 14.01.2016 r.

#### **2.1.2. „Budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej w miejscowości Lipki Wielkie – etap Ib”.**

- a) Budowę sieci kanalizacji podciśnieniowej głównej i bocznej.
- b) Budowę 34 szt. studzienek, stanowiących zakończenie sieci bocznych na działkach prywatnych.
- c) Budowę monitoringu.
- d) Uruchomienie systemu.

Długość projektowanej sieci głównej i bocznej brutto: łączna długość ok. 1850 m (w tym sieć boczna ok. 589 m).

Decyzja nr 193/2015 z dnia 27.10.2015 r., Decyzja nr 7/16 z dnia 11.01.2016 r., Decyzja 20/16 z 14.01.2016 r.

**Szczegółowa dokumentacja dostępna na stronie internetowej:**

<http://santok.biuletyn.net/?bip=2&cid=1135&id=3194>

#### **2.2. Zadanie częściowe nr 2:**

##### **„Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipki Wielkie”:**

Zadanie polega na budowie i przebudowie istniejącego wodociągu w obrębie drogi wojewódzkiej nr 158, dz. nr 318/6 w miejscowości Lipki Wielkie, gm. Santok.

Decyzja pozwolenie na budowę nr 56/2017 z dnia 27.04.2017 r.

**Szczegółowa dokumentacja dostępna na stronie internetowej:**

<http://santok.biuletyn.net/?bip=2&cid=1135&id=3191>

#### **2.3. Zadanie częściowe nr 3**

##### **„Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jastrzębnik**

**Zadanie polega na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jastrzębnik dz. nr 225/4 obręb Jastrzębnik, gm. Santok.**

Brak sprzeciwu BŚ.6743.1.255.2017 z dnia 28.04.2017 r.

Dokumentacja stanowi załącznik do przedmiotowego zapytania.

3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne należące do Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.



Lubuskie  
Warte zachodu



Wykonany  
dotyczy  
Osięgnięć  
Współki  
na lata 2014-2020

4. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego szczegółowo zostały określone w niniejszym zapytaniu oraz we wzorze umowy.

5. Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi Inwestorskiemu pomieszczeń biurowych ani żadnych elementów zaplecza budowy na czas robót. Nadzór Inwestorski, jeżeli uzna że jest taka potrzeba, winien zorganizować we własnym zakresie pomieszczenie biurowe na okres trwania realizacji inwestycji, zlokalizowane na terenie Gminy Santok lub bliskim sąsiedztwie (powiat gorzowski), wyposażone w sprzęt niezbędny do prowadzenia nadzoru inwestorskiego. Koszty urządzenia i utrzymania pomieszczenia biurowego oraz wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego wraz z wszystkimi ewentualnymi kosztami związanymi z dojazdami, dietami i noclegami winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

6. Żaden sprzęt/wyposażenie/urządzenia do pomiarów nie może być zakupiony przez Nadzór Inwestorski w imieniu Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia ani scedowany na Zamawiającego po wykonaniu niniejszego zamówienia.

7. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zagwarantować obecność w trakcie wykonywania robót, w miejscu ich realizacji, wszystkich wskazanych w ofercie osób realizujących zamówienie.

8. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany tak organizować pracę swego personelu, by Nadzór Inwestorski mógł wywiązywać się ze wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, a w szczególności z obowiązków opisanych w § 4 umowy.

9. W sytuacjach wyjątkowego natężenia realizowanych robót oraz w sytuacji awarii, katastrofy budowlanej lub innego zagrożenia – zespół Nadzoru Inwestorskiego będzie pracował stosownie do okoliczności i konieczności wynikających z zaistniałych zdarzeń zapewniając wystarczającą liczbę personelu.

10. Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu:

- 1) Organizację całego zespołu Nadzoru Inwestorskiego biorącego udział w realizacji zamówienia z czytelnym podziałem ról i zakresem odpowiedzialności poszczególnych członków zespołu w tym m.in. w zakresie rozliczeń i ewentualnych roszczeń.
- 2) Sposób komunikacji i przepływu informacji pomiędzy poszczególnymi członkami zespołu oraz sposób koordynacji zespołu przez Koordynatora.
- 3) Zastępowalność personelu Nadzoru Inwestorskiego (na czas choroby, urlopu, itp.).

11. Zamawiający wymaga od Nadzoru Inwestorskiego bezpośredniej obecności na placu budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych w nagłych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w ciągu 12 godzin od powiadomienia o zdarzeniu.

#### UWAGA:

Zaleca się, aby Oferenci dokonali wizji lokalnej terenu i jego otoczenia. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania ofert.

## **II. Planowany termin realizacji usług dla w/w zadań.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez:

- okres realizacji robót budowlanych wyznaczony dla Wykonawcy Robót wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Wykonawcy Robót, który wyniesie maksymalnie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, (termin ten ustalony zostanie postępowaniem



przetargowym).

2. Przewidywany termin rozpoczęcia robót luty 2018 roku.

O terminie rozpoczęcia robót Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski pisemnie.

3. Planowany termin zakończenia robót:

3.1. – Zadanie częściowe 1 – 30.09.2018 r.

3.2. – Zadanie częściowe 2 – 15.05.2018 r.

3.3. – Zadanie częściowe 3 – 10.05.2018 r.

4. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 3 ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku skrócenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 3 ulega skróceniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

### III. Kryterium wyboru oferty.

#### KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium - Cena oferty brutto – waga 100%

Punkty za cenę obliczane według wzoru:

$$K = C_{\min} / C_n \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

K – punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę badanego ,

C<sub>min</sub> – najniższa cena wśród zaproponowanych przez Wykonawców,

C<sub>n</sub> – cena zaproponowana przez Wykonawcę badanego „n”.

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania umownej ceny (wynagrodzenia ryczałtowego), która musi spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego, oraz obejmować wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu umownej ceny należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.

Podana w ofercie umowna cena za wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia jest stała na czas trwania realizacji zamówienia.

2. Sposób oceny ofert.

1) Oferta z najwyższą liczbą punktów, spełniająca warunki udziału w postępowaniu zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2) Jeżeli dwie lub więcej ofert w postępowaniu zostanie złożonych z taką samą liczbą punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, przy czym oferty te nie mogą być wyższe niż pierwotne.

3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

4. W ofercie należy podać **osoby/osobę**, które będą wykonywały **nadzór inwestorski w poszczególnych branżach (w zależności od zadania częściowego) oraz posiadają** wymagane uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego.



5. Wykonawca składa ofertę na załączonym formularzu ofertowym.
6. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że inspektorzy wskazani do realizacji:
- 6.1. zadania częściowego 1 - inspektor branży sanitarnej - w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie) pełnił w sposób należyty nadzór inwestorski nad realizacją co najmniej 2 zadań polegających na budowie kanalizacji podciśnieniowej,
  - 6.2. zadania częściowego 2 – brak szczególnych wymagań w tym zakresie,
  - 6.3. zadania częściowego 3 - brak szczególnych wymagań w tym zakresie,
7. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do jego realizacji, a także przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj:

1). zadanie częściowe 1

| Stanowisko   | Wymagana liczba osób<br>(minimum) | Wymagania dotyczące osób  |
|--|-----------------------------------|---|
| Koordynator/Kierownik zespołu pełniącego Nadzór Inwestorski- Inspektor branży sanitarnej | 1                                 | Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz pełniła funkcję Inspektora Nadzoru robót sanitarnych przy realizacji minimum 2 zakończonych zadań obejmujących budowę lub przebudowę kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wyposażonej w studnie zaworowe i system monitoringu, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie |
| Inspektor branży drogowej  | 1                                 | Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej   |
| Inspektor branży elektrycznej  | 1                                 | Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  |
| Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej  | 1                                 | Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej   |

2). zadania częściowego 2



Lubuskie  
Warte zachodu





|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| Inspektor branży sanitarnej | 1 | Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych |
|-----------------------------|---|--|

**3). zadania częściowego 3 - brak szczególnych wymagań w tym zakresie.**

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego dla dwóch lub więcej specjalności uprawnienia oraz doświadczenie.

Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca funkcję koordynatora/kierownika zespołu pełniącego nadzór inwestorski i inspektorzy nadzoru posiadały uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w odpowiednich specjalnościach dla poszczególnych branż objętych zakresem zamówienia.

**W zakresie wymienionych powyżej uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.**

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu osób złożonego na druku stanowiącym Załącznik do formularza ofertowego.

8. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i napisane pismem maszynowym, za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym, nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.
9. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy
10. Oferty cenowe należy złożyć do dnia: **26 stycznia 2018 r.** (piątek) do godz. 10<sup>00</sup> (godzina i data dostarczenia do Urzędu Gminy Santok), w następujący sposób:
  - 1). w wersji papierowej ofertę prosimy przesłać na adres:

**Urząd Gminy Santok, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok.**

**Oferty należy przesłać w zamkniętych kopertach z napisem oferta na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla każdego zadania częściowego oddzielnie:**

**Zadanie częściowe nr 1:**

- a. „Budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej w miejscowości Lipki Wielkie – etap Ia”,
- b. „Budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej w miejscowości Lipki Wielkie – etap Ib”.

**Zadanie częściowe nr 2:**

„Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipki Wielkie”

**Zadanie częściowe nr 3**

„Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jastrzębnik”

**w ramach m. in. zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Santok poprzez budowę sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej oraz oczyszczalni ścieków” lub**



Lubuskie  
Warte zachodu



2). dostarczyć do sekretariatu Urzędu Gminy w Santoku, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok.

11. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### IV. Załączniki:

1. Wzór umowy,
2. Formularz ofertowy.

Osoba do kontaktu: Barbara Kasperska – (tel. 095 728-75-19); e-mail: [kasperska@santok.pl](mailto:kasperska@santok.pl)

#### V. Uwagi:

Zamawiający może odstąpić od realizacji zadania, bądź części zadań w razie wystąpienia istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego obecnie nie można przewidzieć.

Sporządziła: Barbara Kasperska

WÓJT GMINY SANTOK

.....  
Józef Łudnowski  
data, podpis



