

**UCHWAŁA NR III/22/98
RADY GMINY W SANTOKU
z dnia 27 listopada 1998r.**

**w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Santok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 oraz Dz.U.Nr 106 poz.496)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa jest w niniejszej uchwale o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2/rysunkach lub załącznikach – należy przez to rozumieć rysunki zmian planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1.Zmiany planu obejmują tereny określone:

- 1) w niniejszej uchwale w obrębach ewidencji gruntów;
 - a/ Wawrów działka nr 9/7,
- 2) na załączniku nr 1;
 - a/ tereny przeznaczone pod funkcje magazynowo-składowe, usług rzemieślniczych / w tym motoryzacyjnych / i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako funkcji towarzyszącej,

2.Granice terenów podlegających zmianom planu określają linie rozgraniczenia uprzednio wymienionej działki lub jej części według załącznika.

§ 3

Celem niniejszej regulacji jest zapewnienie warunków rozwoju przestrzennego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu zgodnie z uchwałą Rady Gminy Santok nr XL/286/97 z dnia 17 grudnia 1997r. o przystąpieniu do wprowadzania zmian planu są:

- 1/zmiany użytkowania działek wymienionych w § 2 ust.1 z ustaleniami linii rozgraniczenia z terenami o innych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2/lokalnych warunków, zasad i standartów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,

3/szczegółowych warunków zagospodarowania terenów wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego oraz gruntów rolnych.

§ 5

1.Ustala się zmiany podziału terenu wg linii rozgraniczających / do uściślenia / i ściśle określonych.

2.Ustala się przeznaczenie terenu **1UX pod:**

- a/ działalność produkcyjno-wytwórczą w tym rzemieślniczą,
- b/ bazy,składy i magazyny- hurtownie w tym handel,
- c/ obiekty mieszkaniowe towarzyszące w.w. przeznaczeniu terenu,
- d/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3.Ustala się następujące warunki wynikające z ochrony środowiska:

- 1/ ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki,
- 2/ wprowadzenia zadrzewienia i zakrzaczenia terenu z zastosowaniem dużego udziału gatunków zimozielonych,

4.Zaleca się w zakresie zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ umieszczenie nowych obiektów w jednakowej odległości od drogi wojewódzkiej nr 11314,
- 2/ zastosowanie jednakowej wysokości w obiektach nowych,
- 3/ zastosowanie ogrodzeń o jednakowych materiałach i rozmiarach pręseł (lub w postaci ekranów o jednolitych wysokościach)z dopuszczeniem żywopłotów formowanych z gatunków zimozielonych przy drodze wojewódzkiej nr 11314,
- 4/ zapewnienia miejsc parkowania i garażowania w obrębie własnej działki,
- 5/ pozostawienie formy przejściowej dotychczasowego użytkowania terenów do czasu realizacji ustalonego w § 5 ust.2,

5.Zaleca się w zakresie obsługi technicznej:

- 1/ komunikacja – obsługa terenu zapewniająca dojazd do terenu przebiegającego wzdłuż istniejącego / ciąg wzdłuż granicy zachodniej /,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
Ujęcie poza obszarem opracowania.
- 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a/ z istniejącej stacji transformatorowej poza obszarem opracowania,
 - b/ zasilanie bezpośrednio liniami napowietrzno-kablowymi niskiego napięcia prowadzonymi w liniach rozgraniczenia,
 - c/ zaopatrzenie w ciepło indywidualne.

§ 6

Skutki prawne uchwalenia planu:

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczonej w wypadku zbycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/7 w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

- 3 -

§ 7

1/ Uchyla się sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Santoku Nr XXV/99/88 z dnia 28 lutego 1988r. w granicach opracowania niniejszej uchwały.

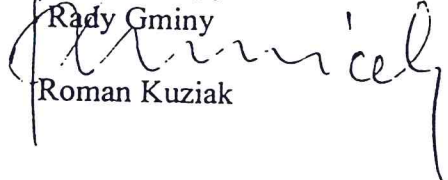
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Santok.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy


Roman Kuziak

