

UCHWAŁA NR III/23/98
RADY GMINY W SANTOKU
z dnia 27 listopada 1998r.

**w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Santok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 oraz Dz.U.Nr 106 poz.496)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa jest w niniejszej uchwale o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2/rysunkach lub załącznikach – należy przez to rozumieć rysunki zmian planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

- 1.Zmiany planu obejmują tereny określone:
 - 1) w niniejszej uchwale w obrębach ewidencji gruntów;
 - a/ Wawrów działka nr 38/1, 38/2, 38/3,
 - 2) na załączniku nr 1;
 - a/ tereny przeznaczone pod funkcje magazynowo-składowe, usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako funkcji towarzyszącej,
- 2.Granice terenów podlegających zmianom planu określają linie rozgraniczenia uprzednio wymienionych działek lub ich części według załącznika.

§ 3

Celem niniejszej regulacji jest zapewnienie warunków rozwoju przestrzennego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu zgodnie z uchwałą Rady Gminy Santok nr XXXIX/275/97 z dnia 26 listopada 1997r. o przystąpieniu do wprowadzania zmian planu są:

- 1/zmiany użytkowania działek wymienionych w § 2 ust.1 z ustaleniami linii rozgraniczenia z terenami o innych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2/lokalnych warunków, zasad i standartów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- 3/szczegółowych warunków zagospodarowania terenów wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego oraz gruntów rolnych.

§ 5

1. Ustala się zmiany podziału terenu wg linii rozgraniczających / do uściślenia / i ściśle określonych.
2. Ustala się przeznaczenie terenu 2UX pod:
 - a/ działalność produkcyjno-wytwórczą w tym rzemieślniczą,
 - b/ bazy, składy i magazyny- hurtownie w tym handel,
 - c/ obiekty mieszkaniowe towarzyszące w.w. przeznaczeniu terenu,
 - d/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Ustala się następujące warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - 1/ ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki,
 - 2/ wprowadzenia zadrzewienia i zakrzaczenia terenu z zastosowaniem dużego udziału gatunków zimozielonych,
4. Zaleca się w zakresie zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ umieszczenie nowych obiektów w jednakowej odległości od drogi wojewódzkiej nr 11314,
 - 2/ zastosowanie jednakowej wysokości w obiektach nowych,
 - 3/ zastosowanie ogrodzeń o jednakowych materiałach i rozmiarach pręseł (lub w postaci ekranów o jednolitych wysokościach) z dopuszczeniem żywopłotów formowanych z gatunków zimozielonych przy drodze wojewódzkiej nr 11314,
 - 4/ zapewnienia miejsc parkowania i garażowania w obrębie własnej działki,
 - 5/ pozostawienie formy przejściowej dotychczasowego użytkowania terenów do czasu realizacji ustalonego w § 5 ust.2,
5. Zaleca się w zakresie obsługi technicznej:
 - 1/ komunikacja – obsługa terenu zapewniająca dojazd do terenu przebiegającego wzdłuż istniejącego / ciąg wzdłuż granicy wschodniej /,
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
Ujęcie poza obszarem opracowania.
 - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a/ z istniejącej stacji transformatorowej poza obszarem opracowania,
 - b/ zasilanie bezpośrednie liniami napowietrzno-kablowymi niskiego napięcia prowadzonymi w liniach rozgraniczenia,
 - c/ zaopatrzenie w ciepło indywidualne.

§ 6

Skutki prawne uchwalenia planu:

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 38/1, 38/2, 38/3 w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

1/ Uchyla się sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Santoku Nr XXV/99/88 z dnia 28 lutego 1988r. w granicach opracowania niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Santok.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Roman Kuziak



