

Uchwała Nr XXII/178/ 2001
RADY GMINY SANTOK
z dnia 06 lutego 2001 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Santok
w obrębie miejscowości Nowe Polichno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.1996r. Nr 13 poz.74, zm. w 1996 r.: Dz.U. Nr 58 poz.261, Dz.U. Nr 106 poz.496, Dz.U. Nr 132 poz.622,zm.z 1997r.: Dz.U. Nr 9 poz.43, Dz.U. Nr 106 poz.679, Dz.U.Nr 107 poz.686, Dz.U. Nr 113 poz.734, Dz.U. Nr 123 poz.775, zm. z 1998 r.: Dz.U. Nr 155 poz.1014, Dz.U. Nr 162 poz.1126) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r.: Dz.U.Nr 15 poz.139, zm. z 1999 r.Dz.U. Nr 41 poz.412. Dz.U. Nr 111 poz.1279, zm.z 2000 r: Dz.U. Nr 12 poz.136)

Rada Gminy Santok uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok
zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Santoku Nr XXV/99/88
z dnia 25 luty 1988r /Dz.Urz. Woj.Gorzowskiego nr 6 poz. 64 z 1988r. /
w miejscowości Nowe Polichno – działki o nr ewid.
90/3,91/2,91/3,118/3,118/6,118/7,118/8,118/9,118/10,118/12,118/13,118/15

ROZDZIAŁ I

USTALENIA WSTĘPNE

CZĘŚĆ 1.

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU

§ 1

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Santoku nr XIV /117/2000 z dnia 25 lutego 2000r. w sprawie przystąpienia do zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Santok obejmującego działki o nr ewid 90/3,91/2,91/3,118/3,118/6, 118/7,118/8,118/9, 118/10,118/12,118/13,118/15 w obrębie miejscowości Nowe Polichno, przedmiotem której jest zmiana funkcji tych terenów

§ 2

Zmiana planu ,zgodnie z powyższą uchwałą ,reguluje :

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2/linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych
- 3/tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny
- 4/granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
- 5/zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
- 6/lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ,w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów ,a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy
- 7/zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane
- 8/szczególne warunki zagospodarowania terenu w tym zakaz zabudowy ,wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego,kulturowego,zdrowia ludzi,prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

9/tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych

10/tymczasowe sposoby zagospodarowania ,urządzenia oraz użytkowania terenu.

11/granice obszarów :

a/zorganizowanej działalności inwestycyjnej

b/rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

c/przekształceń obszarów zdegradowanych

CZĘŚĆ 2.

GLÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

§ 3

Część stanowiąca opracowywanej zmiany planu składa się z tekstu ustaleń ,stanowiących treść niniejszej uchwały oraz rysunku ,stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załącznik nr 1 .

§ 4

Ustalenia planu składają się z:

1/ **ustaleń ogólnych** obowiązujących na całym terenie objętym opracowaniem .

2/ **ustaleń szczegółowych** obowiązujących na wskazanych terenach elementarnych tj. terenach o zróżnicowanych funkcjach i zasadach zagospodarowania lub na ich wydzielonych częściach ,określonych w tekście i na rysunku planu.

§ 5

Ilekcroć w uchwale występuje termin :

1/ **obowiązująca linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ,zgodnie z którą należy lokalizować zabudowę; wycofanie zabudowy w głąb działki lub wysunięcie przed tę linię jest niedopuszczalne ,

2/ **nieprzekraczalna linia zabudowy** -należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów budowlanych jest niedopuszczalna

3/ **wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy „PZ”** - należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu

4/ **wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej intensywności zabudowy „IZ”** - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni terenu

5/ **wskaźnik minimalnej powierzchni terenów zielonych i nieutwardzonych „TZ”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenów zielonych i nieutwardzonych do całkowitej powierzchni terenu

6/ **maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy „HZ”** - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do kalenicy dachu najwyżej położonych części budynku

7/ **linie rozgraniczające** –linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania ; na rysunku planu poprowadzone są one po obowiązujących liniach podziałów geodezyjnych

8/**linie podziału terenu** - ustalone w planie linie projektowanego podziału terenu na działki, określone jako:

a/ **obowiązujące linie podziału** - określające zobowiązanie do przeprowadzenia lub utrzymania istniejącego podziału terenu zgodnego z tą linią

- b/ **dopuszczalne linie podziału** - określające dopuszczenie takiego podziału terenu jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia

ROZDZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE

CZĘŚĆ 1.

USTALENIA DOTYCZĄCE KATEGORII TERENU

§ 6

Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) dla terenów budowlanych:
 - a) **NO** - tereny obszarów i urządzeń oczyszczalni ścieków dla potrzeb ubojni
 - b) **UR** - tereny obiektów i urządzeń związane z funkcją rzemiosła
 - c) **UX** - tereny obiektów i urządzeń związane z funkcją drobnej wytwórczości
 - d) **UP** - tereny obiektów i urządzeń związane z funkcją ubojni i przemysłu nieuciążliwego
 - e) **EE** - teren stacji transformatorowej
- 2) dla terenów niebudowlanych:
 - a) **Kx** - tereny ciągu pieszojezdnego
 - b) **KX** - tereny komunikacji wewnętrznej
 - c) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej

§ 7

1. **Tereny obszarów i urządzeń oczyszczalni ścieków z ubojni (NO)**
Tereny oczyszczalni służyć głównie celom lokalizacji oczyszczalni dla potrzeb ubojni. Funkcja oczyszczalni jest na tych terenach funkcją podstawową
2. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję oczyszczalni.
3. Na terenach oczyszczalni dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) obiektów związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni
 - 2) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych
 - 3) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów oczyszczalni w elektryczność, wodę, gaz, urządzeń odprowadzających ścieki

§ 8

1. **Tereny związane z funkcją rzemiosła (UR)** przeznaczone są pod obiekty i urządzenia służące głównie celom lokalizacji funkcji rzemieślniczych.
Funkcja rzemieślnicza jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję podstawową.
2. Na terenach rzemieślniczych dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) budynków obsługi i administracji terenu
 - 2) tereny zaplecza technologicznego
 - 3) miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce dla samochodów
 - 4) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, wodę, gaz, urządzeń odprowadzających ścieki nawet, jeśli w planie zagospodarowania przestrzennego nie są przewidziane na te cele odpowiednie powierzchnie
 - 5) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać projekt zagospodarowania terenu

§ 9

1. **Tereny związane z funkcją drobnej wytwórczości (UX)** przeznaczone są pod obiekty i urządzenia służące głównie celom lokalizacji funkcji drobnej wytwórczości.
Funkcja drobnej wytwórczości jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną.
Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję podstawową.
2. Na terenach drobnej wytwórczości dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) budynków obsługi i administracji terenu
 - 2) tereny i budynki zaplecza technologicznego
 - 3) miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce dla samochodów
 - 4) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, wodę, gaz, urządzeń odprowadzających ścieki nawet, jeśli w planie zagospodarowania przestrzennego nie są przewidziane na te cele odpowiednie powierzchnie
 - 5) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać projekt zagospodarowania terenu

§ 10

1. **Tereny związane z funkcją przemysłu nieuciążliwego (UP)** przeznaczone są pod obiekty i urządzenia służące głównie funkcjom ubojni i przemysłowym.
Funkcja ubojni i przemysłowa jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną.
Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję podstawową.
2. Na terenach drobnej wytwórczości dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) budynków obsługi i administracji terenu
 - 2) tereny i budynki zaplecza technologicznego
 - 3) miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce dla samochodów
 - 4) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, wodę, gaz, urządzeń odprowadzających ścieki nawet, jeśli w planie zagospodarowania przestrzennego nie są przewidziane na te cele odpowiednie powierzchnie
 - 5) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać projekt zagospodarowania terenu

§ 11

1. **Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)** służą przede wszystkim lokalizacji terenu lokalizacji zieleni izolacyjnej od terenów rzemiosła, drobnej wytwórczości i przemysłu nieuciążliwego.
2. Na terenach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) zieleni wysokiej i niskiej z nasadzeniami drzewostanu

§ 12

1. **Tereny ciągu pieszojezdnego (Kx)** służą przede wszystkim lokalizacji dróg dojazdowych oraz urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu.
2. Na terenach komunikacji pieszojezdnej dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) jezdni, ścieżek rowerowych, chodników
 - 2) przyulicznych pasów postojowych i zatok parkingowych dla samochodów
 - 3) zieleni przyulicznej
 - 4) pasów technicznych uzbrojenia sieci infrastruktury
 - 5) urządzeń organizacji ruchu
 - 6) oświetlenia ulic
 - 7) elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych

§ 13

1. **Tereny ciągu komunikacji wewnętrznej (KX)** służą przede wszystkim lokalizacji pasa technicznego dla lokalizacji dróg dojazdowych oraz urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu .
2. Na terenach ciągu uzbrojenia technicznego dopuszcza się lokalizowanie :
 - 1) chodników
 - 2) zieleni trawiastej
 - 3) uzbrojenia sieci infrastruktury

§ 14

1. Ustala się wymóg zachowania strefy uciążliwości obszaru przeznaczonego pod daną funkcję do granic terenu przyporządkowanemu tej funkcji.

CZĘŚĆ 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD INWESTOWANIA ORAZ TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 15

1. Ustala się wymóg uporządkowania podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu.
2. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.
3. Tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu inne niż wskazane dla kategorii terenu, jest możliwe jedynie pod warunkiem nie utrudniania realizacji planu oraz zwolnienia terenu w stanie nie pogorszonym pod inwestycje zgodne z planem.

CZĘŚĆ 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI INŻYNIERSKIEJ

§ 16

1. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania należy zapewnić z drogi lokalnej KD /poza obszarem opracowania/.
2. Obsługę inżynierską terenu opracowania należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w liniach rozgraniczających drogi lokalnej-gminnej.
3. Poza liniami regulacyjnymi zabudowy dopuszcza się lokalizację jedynie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17

Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1. zasilanie obiektów z istniejącej sieci niskiego napięcia ze stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV / umieszczonej poza obszarem opracowania / kablowymi obwodami lub ze stacji na terenie nowoprojektowanym (EE)

§ 18

Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło**:

1. zaleca się system lokalnego źródła ciepła
2. zaleca się stosowanie paliw ekologicznych / energia wytworzona w wyniku spalania odpadów, gaz propan-butan, olej opałowy typu „ekoterm”, energia elektryczna /

§ 19

Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

1. ustala się wymóg podłączenia inwestycji do zbiorczej sieci wodociągowej / lokalizacja ujęcia wody poza obszarem opracowania /

§ 20

Ustala się następujące zasady **odprowadzenia ścieków**:

1. ustala się objęcie terenu opracowania grupowym systemem neutralizacji - ze skierowaniem ścieków do oczyszczalni ścieków na własnej działce
2. ścieki sanitarne z terenu objętego opracowaniem należy odprowadzić do projektowanych kolektorów kanalizacyjnych

§ 21

W ramach **obsługi telekomunikacyjnej**- w miarę potrzeby planuje się rozbudowę sieci telefonicznej i poprowadzenia jej po wyznaczonych trasach kabli teletechnicznych w ciągach chodnikowych.

CZĘŚĆ 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 22

1. Ustala się następujące wytyczne urbanistyczne sposobów kształtowania zabudowy:
 - 1) wprowadza się podziały parcelacyjne ,określone w rysunku planu ,zgodne z charakterem projektowanej zabudowy
2. Ustala się następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące lokalizacji zabudowy:
 - 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami regulacyjnymi określonymi w rysunku planu tj. w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni KD.

§ 23

1. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej zabudowy dla obiektów nowoprojektowanych :
 - 1) projektowana zabudowa powinna mieć gabaryty do 3 kondygnacji nadziemnych

ROZDZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 24

Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej zabudowy terenu oczyszczalni (NO) dla obiektów nowoprojektowanych :

- 1) zaleca się utrzymanie równej wysokości budynków
- 2) zaleca się stosowanie dachów wysokich, o kącie nachylenia połaci dachowej od 35 do 45 stopni
- 3) projektowana zabudowa powinna mieć gabaryty do 1.5 kondygnacji nadziemnej

§ 25

Dla terenu UR ustala się :

1. Funkcja terenu :

Tereny usług rzemieślniczych (UR)

2. Sposób zagospodarowania terenu :

- 1) linie regulacyjne dla zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- 2) zaleca się utrzymanie równej wysokości budynków obsługi technicznej
- 3) projektowana zabudowa powinna mieć gabaryty do 2 kondygnacji nadziemnej

3. Zasady i warunki parcelacji terenu :

Podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ= 0.10**
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ= 0.20**
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych **TZ= 0.60**
- 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż **HZ= 8,5 m n.p.t.**
- 5) zalecane ogrodzenie na podmurówce z cegły w formie parkanów lub kształtowanych żywopłotów

§ 26

Dla terenu UX ustala się :

1. Funkcja terenu :

Tereny drobnej wytwórczości (UX)

2. Sposób zagospodarowania terenu :

- 1) linie regulacyjne dla zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- 2) zaleca się utrzymanie równej wysokości budynków obsługi technicznej
- 3) projektowana zabudowa powinna mieć gabaryty do 2 kondygnacji nadziemnej

3. Zasady i warunki parcelacji terenu :

Podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ= 0.10**
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ= 0.20**
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych **TZ= 0.60**
- 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż **HZ= 8,5 m n.p.t.**
- 5) zalecane ogrodzenie na podmurówce z cegły w formie parkanów lub kształtowanych żywopłotów

§ 27

Dla terenu UP ustala się :

1. Funkcja terenu :

Tereny usług rzemieślniczych (UP)

2. Sposób zagospodarowania terenu :

- 1) linie regulacyjne dla zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- 2) zaleca się utrzymanie równej wysokości budynków obsługi technicznej
- 3) projektowana zabudowa powinna mieć gabaryty do 2 kondygnacji nadziemnej

3. Zasady i warunki parcelacji terenu :

Podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ= 0.10$
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ= 0.20$
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych $TZ= 0.60$
- 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy- do 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż $HZ= 7,5$ m n.p.t.
- 5) zalecane ogrodzenie na podmurówce z cegły w formie parkanów lub kształtowanych żywopłotów

§ 28

Dla

terenu Kx ustala się :

1. Funkcja terenu :

Ciąg pieszojezdny (Kx) układu podstawowego

2. Sposób zagospodarowania terenu :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. , z chodnikami 1,0 m. szerokości po obu stronach jezdni.
- 2) zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb projektowanej sieci uzbrojenia podziemnego

§ 29

Dla terenu KX ustala się :

1. Funkcja terenu :

Ciąg komunikacji wewnętrznej (KX) układu podstawowego

2. Sposób zagospodarowania terenu :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego

§ 30

Dla terenu KG ustala się :

1. Funkcja terenu :

Droga gminna (KG) układu podstawowego

2. Sposób zagospodarowania terenu :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. , z chodnikami 2,0 m. szerokości po obu stronach jezdni.
- 2) zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb projektowanej sieci uzbrojenia podziemnego

§ 31

Dla terenu EE ha ustala się :

1. Funkcja terenu :

Teren projektowanej stacji transformatorowej (EF)

2. Sposób zagospodarowania terenu :

- 1) linie regulacyjne dla zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- 2) projektowana zabudowa powinna mieć gabaryty do 1 kondygnacji nadziemnej

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy- do 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż **HZ= 4,5 m n.p.t.**
- 2) zalecane ogrodzenie na podmurówce z cegły w formie parkanów lub kształtowanych żywopłotów o wys. max. 1,20 m

ROZDZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 32

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu traca moc ustaleń zawarte w „Planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Santok ...” zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Santoku Nr XXV/99/88 z dnia 25 lutego 1988r. Dz.Urz. Woj.Gorzowskiego nr 6 poz. 64 z 1988r.

§ 33

Zgodnie z art.10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 % .

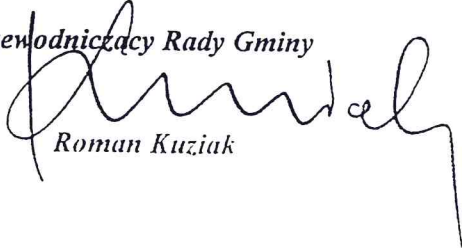
§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Santok.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Roman Kuziak

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/178/2001
RADY GMINY W SANTOKU z dnia 06 lutego 2001 r.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBJĘTIĄCY TERENY PRZEZNACZONE POD FUNKCJE RZEMIOSŁA I PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO I
DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
MIEJSCOWOŚĆ NOWE POLICHO

SKALA 1:2000

- OZNACZENIA**
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 - ŚCISLE OKREŚLONE
 - LINE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH DO UŚCISLENIA
 - PREFEROWANE
 - NIEPRZEKRACZALNE
 - LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ORIENTACYJNE
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW**
 - GRANICE TERENU RZEMIOSŁA
 - NIEPRZEKRACZALNE
 - PREFEROWANE
 - GRANICE TERENU UBOJNI I PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO
 - NIEPRZEKRACZALNE
 - PREFEROWANE
 - GRANICE TERENU DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
 - NIEPRZEKRACZALNE
 - PREFEROWANE

- UR
- UP
- UN
- UX
- ZI
- KX
- KK
- EE
- KG
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- ZASADY JAZD
- ZASADY SYTUOWANIA BUDYNKÓW
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE/DO ROZBIÓRKI
- CHARAKTERYSTYCZNE ODLEGŁOŚCI W METRACH-MINIMALNE
- WYRÓŻNIONE SKUPISKA ZIELENI
- UZASADNIENIA INFRASTRUKTURALNE
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STREFA SANITARNA BEZPOŚREDNIA
- kierunek doprowadzenia wody
- kierunek odprowadzenia kanalizacji
- kierunek doprowadzenia energii elektrycznej



Stwierdzono Podobieństwo do Granicze WMP
PODZIAŁU TERENÓW W GRANICACH
GOSPODARSTWA WYKONANEGO
W GOSPODARSTWIE
W 1998 R. (ZOBACZYĆ W PLANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO)

Mapa syl-wys
Obręb: Nowa Polichno
Gmina Santok.
skala 1:2000

Mapa aktualna w zakresie
Stan na 18.08.2000 r.
GEODETA UPRAWNIENY
mapy i urz. inż. 944
ul. Słowackiego 26
46-100 Szarów, Wlkp.
J. Strzelucki Upr. 9442

Projektant kierujący: inż. arch. Ryszard Płociński
upr. w plan. przestrz. inż. 1221/91
wzrost: inż. arch. Marek Kondkowski