

**UCHWAŁA NR XXIX/213/17
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 30 stycznia 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru położonego w gminie Santok
obręb Wawrów, dla działki o numerze ewidencji gruntów 15**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Santok obręb Wawrów, dla działki o numerze ewidencji gruntów 15, po stwierdzeniu, że nie naruszenia on ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, (uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. Rady Gminy Santok).

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 500 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych i podziemnych wszystkich obiektów budowlanych na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, pokazaną na rysunku planu, która jest określona poprzez podanie najmniejszej odległości od linii rozgraniczających dróg, w jakiej można sytuować obiekt budowlany; obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, ganki wejściowe, galerie, werandy, tarasy, wiaty, schody zewnętrzne, pochylnie, detale architektoniczne, itp.;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **pas technologiczny** - należy przez to rozumieć pas terenu (o szerokości 80 metrów, po 40 metrów od osi linii 400 kV relacji Plewiska – Krajnik w obu kierunkach) dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian obiektów budowlanych na powierzchnię terenu;
- 7) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z § 3 pkt 1;

- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć wielogatunkowe, zwarte nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów, z wykorzystaniem gatunków zimozielonych w tym żywopłoty;
- 9) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby; dotyczy to także działalności produkcyjno – usługowej zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

§ 5. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Santok Nr X/71/15 z dnia 17 września 2015r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Santok obręb Wawrów, dla działki o numerze ewidencji gruntów 15.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. **3,5 ha**.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w granicach wsi Wawrów.

3. Przedmiotowy obszar obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Gorzów Wlkp. – Międzychód” nr 69/98/Ł z dnia 14.09.2016 r.

§ 7. Granice obszaru objętego planem stanowiące granice zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. Ustala się przeznaczenie:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 2) **KP** – tereny zabudowy garażowej;
- 3) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

§ 9. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności, podział terenów na działki budowlane o regularnych kształtach i parametrach, zgodnie z zasadami określonymi w **Rozdziale 9**.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U** i **2MN/U**, ustala się możliwość występowania funkcji mieszkaniowej i usługowej, łącznie i rozdzielnie.

§ 12. Nakaz obsadzenia terenów **1MN/U** i **2MN/U** zielenią izolacyjną szerokości min. 1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego.

§ 14. 1. Na każdej działce budowlanej ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z odpowiednim planem gospodarki odpadami i przepisami prawa.

§ 15. Zakazuje się gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowo - usługowe, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) wolnostojących urządzeń reklamowych;
- 2) lokalizacji reklam na ogrodzeniach, balustradach, oknach i dachach budynków;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budów;
- 4) ogrodzeń o przęsłach pełnych prefabrykowanych - betonowych i żelbetowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej nie większej niż 2,0 m² zlokalizowanych wyłącznie na elewacji budynków;
- 2) realizację szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² na elewacjach budynku.

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się, że ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnie używanych (kamień, cegła, drewno, metal) o maksymalnej wysokości ogrodzenia frontowego: 1,80 m.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne: Wawrów stan. 12AZP 44-12/3, dla którego na rysunku wyznaczono strefę ochrony archeologiczno - konserwatorskiej.

2. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do, którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

§ 20. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U ustala się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi jako wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową;
- 2) realizację zabudowy usługowej nieuciążliwej jako wolnostojącej lub wbudowanej w budynek mieszkalny;
- 3) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5, minimalnie 0,1;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie do 9,00 m;
- 7) dachy dwuspadowe, ponadto:

- a) z zastrzeżeniem lit. b, kąt nachylenia od 25° do 45°;
- b) plan dopuszcza realizację lukarn, wystawek, okien połaciowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- c) ustala się stosowanie pokryć z dachówki, w kolorze grafitowym.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U** i **2MN/U** dopuszcza się:

- 1) podpiwniczenie budynków;
- 2) lokalizowanie garaży na samochody osobowe w parterach i piwnicach budynków;
- 3) sytuowanie od strony tereny 1KDW miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) lokalizację infrastruktury technicznej;
- 5) realizację obiektów małej architektury oraz obiektów użytkowych (miejsce rekreacji);
- 6) nasadzenia zieleni izolacyjnej.

§ 21. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP**, **2KP** i **3KP** ustala się:

- 1) realizację budynków garażowych wolnostojących lub szeregowych;
- 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,60, minimalnie 0,25;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość:
 - a) maksymalnie I kondygnacja nadziemna,
 - b) do 9,00 m;
- 6) dach dwuspadowy o nachyleniu od 25° do 45° z zastrzeżeniem, że musi nawiązywać do kąta nachylenia połaci dachowej oraz do rodzaju pokrycia jak w budynkach sąsiednich.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP**, **2KP** i **3KP** dopuszcza się:

- 1) realizację parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem § 28 uchwały w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem **2KP**;
- 2) lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie budynków w granicy zgodnie z przepisami prawa;
- 4) nasadzenia zieleni izolacyjnej z zastrzeżeniem § 28 uchwały w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem **2KP**.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U** i **2MN/U**, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **6,00 m** od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się lokalizowanie zabudowy stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich części budynku jak okapy, gzymsy oraz balkony, tarasy, ganki wejściowe, schody i pochylnie.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP**, **2KP** i **3KP**, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **6,00 m** od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1 Na obszarze objętym planem, ustala się stosowanie kolorystyki elewacji w kolorze białym, lub jasnych odcieniach beżu i szarości.

2. Budynki mieszkalne i usługowe należy sytuować główną kalenicą dachu równoległe do drogi oznaczonej symbolem **1KDW**.

3. Budynki garażowe na terenach oznaczonych symbolem **1KP**, **2KP** i **3KP** dopuszcza się sytuować główną kalenicą dachu równolegle lub prostopadle do drogi oznaczonej symbolem **1KDW**.

§ 25. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U** i **2MN/U**, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się obowiązek zapewnienia min. **1** miejsca postojowego, w obrębie każdej z działek budowlanej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia min. **3** miejsc postojowych w przypadku realizacji budynku wyłącznie z funkcją usługową z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Do bilansu miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych urządzonych w ramach pomieszczeń garażowych w budynkach mieszkalnych.

4. Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem **1MN/U** i **2MN/U** ustala się z drogi **1KDW**.

5. Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem **1KP**, **2KP** i **3KP** ustala się z drogi **1KDW**.

§ 26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się realizację drogi wewnętrznej przy realizacji której należy zachować:

- 1) szerokość zgodnie z rysunkiem planu – 10,00 m;
- 2) lokalizację jezdni lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KDW** dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodnika dla pieszych oraz ścieżki rowerowej,
 - b) realizację zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia oraz pozostałych elementów wyposażenia dróg i ulic.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwaniem się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Nie ustala się.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 27. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy:
 - wolnostojącej – 25,00 m,
 - bliźniaczej – 14,00 m,
 - szeregowej – 5,00 m.
- 2) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/U** i **2MN/U** dla zabudowy:
 - wolnostojącej – 800 m²,
 - bliźniaczej – 400 m²,

- szeregowej – 150 m².

3) kąt dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się zachowanie kąta 90° pomiędzy co najmniej jednym bokiem działki a frontem działki z tolerancją +/-15°.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z uzbrojeniem terenu oraz inne inwestycje celu publicznego, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikała z faktycznych potrzeb.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. Dla terenu objętego planem miejscowym znajdującym się pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Plewiska – Krajnik, wskazanym na załączniku graficznym, ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) zakaz sytuowania hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m).

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Ustala się realizację infrastruktury technicznej, podłączonej do istniejącej poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) **ścieki komunalne**: dopuszcza się tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) **wody opadowe i roztopowe**: docelowo do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do sieci ogólnospławnej, przy czym plan dopuszcza:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w granicach nieruchomości, dla której inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 3) **woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, w tym do celów przeciwpożarowych**: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) **zaopatrzenie w gaz**: z sieci gazowniczej;
- 5) **energia elektryczna**: dopuszcza się korzystanie z urządzeń znajdujących się poza granicami planu;
- 6) **ciepło**: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna itp.); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 7) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

§ 30. Dla terenu gruntów rolnych klasy IIIB o powierzchni 2,02 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze (decyzja z dnia 19 sierpnia 2002 r. znak GZ.tr.0515/602-359/02).

§ 31. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 32. Z dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały traci moc w części objętej niniejszym miejscowym planem, uchwała Nr III/22/2002 Rady Gmin Santok z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

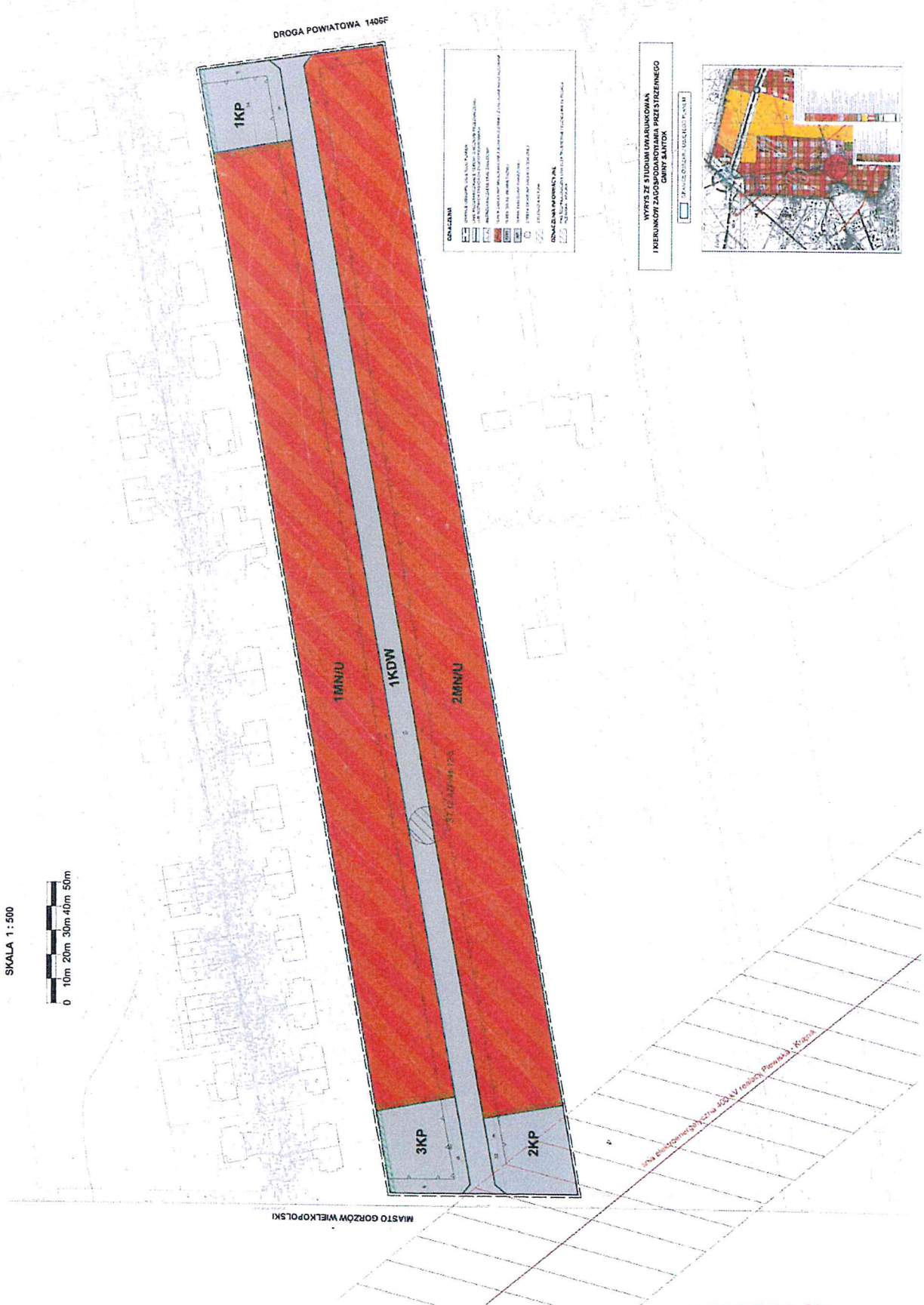


Damian Kochmański

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
 OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE SANTOK OBRĘB WAWRÓW, DLA
 DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNY GRUNTÓW 15**

**ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXIX/213/2017
 RADY Gminy SANTOK
 Z DNIA 20 STYCZNIA 2017 R.**

SKALA 1:500



LEGENDA

- 1. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 3. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnymi
- 4. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnymi z wyjątkami
- 5. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnymi z wyjątkami i usługami
- 6. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnymi z wyjątkami i usługami z wyjątkami
- 7. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnymi z wyjątkami i usługami z wyjątkami i usługami
- 8. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnymi z wyjątkami i usługami z wyjątkami i usługami z wyjątkami
- 9. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnymi z wyjątkami i usługami z wyjątkami i usługami z wyjątkami i usługami

SYMBOLY

- 1. Linia graniczna nieruchomości
- 2. Linia graniczna działki
- 3. Linia graniczna nieruchomości z wyjątkami
- 4. Linia graniczna działki z wyjątkami
- 5. Linia graniczna nieruchomości z wyjątkami i usługami
- 6. Linia graniczna działki z wyjątkami i usługami
- 7. Linia graniczna nieruchomości z wyjątkami i usługami z wyjątkami
- 8. Linia graniczna działki z wyjątkami i usługami z wyjątkami
- 9. Linia graniczna nieruchomości z wyjątkami i usługami z wyjątkami i usługami
- 10. Linia graniczna działki z wyjątkami i usługami z wyjątkami i usługami

**WYKAZ ZF STUDIUM WYKONKOWAN
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY SANTOK**



**PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY SANTOK**
Damian Kochanowski
 Damian Kochanowski