

Uchwała NR XX/168/2000

Rady Gminy Santok

z dnia 22 grudnia 2000r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Santok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 **ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym**(Dz.U. z 1996r.: Nr 13 poz.74,zm. w 1996 r.: Dz.U. Nr 58 poz.261, Dz.U. Nr 106 poz.496, Dz.U. Nr 132 poz.622,zm.z 1997r.: Dz.U. Nr 9 poz.43, Dz.U. Nr 106 poz.679, Dz.U.Nr 107 poz.686, Dz.U. Nr 113 poz.734, Dz.U. Nr 123 poz.775, zm. z 1998 r.: Dz.U. Nr 155 poz.1014, Dz.U. Nr 162 poz.1126 oraz zm. w 2000 r.: Nr 26 poz.306,Nr 48 poz.552,Nr 62 poz.718,Nr 88 poz.985 i Nr 91 poz. 1009) oraz art.26 **ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym**(tekst jednolity z 1999r.: Dz.U.Nr 15 poz.139, zm.z 1999 r.Dz.U. Nr 41 poz.412, Dz.U. Nr 111 poz.1279,zm.z 2000 r: Dz.U. Nr 12 poz.136)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa jest w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2/rysunku lub załączniku -należy przez to rozumieć rysunek zmian planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;

§ 2

1.Zmiany planu obejmują tereny określone:

1) w niniejszej uchwale w obrębach ewidencji gruntów w miejscowości **Czechów** działki ozn. nr ewid. 114, 152

2) na załączniku nr 1:

a/ tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia związane z funkcją rzemieślniczą , przemysłu nieuciążliwego i usługami .Granice terenów podlegających zmianom planu określają linie rozgraniczenia uprzednio wymienionej działki według załącznika.

§ 3

Celem niniejszej regulacji jest zapewnienie warunków rozwoju przestrzennego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Santoku nr VIII /70/99 z dnia 29 czerwca 1999r. o przystąpieniu do wprowadzenia zmian planu są:

S-1609 Czechów RSP lub S-1051 Czechów Wieś kablowymi obwodami stacji transformatorowej

4/ zaopatrzenie w ciepło indywidualnie, z lokalnego źródła ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych / gaz propan-butan, olej opałowy typu „ekoterm”, energia elektryczna /

5/ telekomunikacja z istniejącej sieci

7. Ustala się teren o symbolu **ZI** z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną o szerokości niezbędnej minimalnej 5,0 m i maksymalnej 15,0 m.

§ 6

1/ Dopuszcza się gromadzenie odpadów płynnych w zbiornikach bezodpływowych jako formy przejściowej

§ 7

Skutki prawne uchwalenia planu

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 20 %

§ 8

Uchyla się Uchwałę Nr XXV/99/88 Rady Gminy w Santoku z dnia 25 lutego 1988 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w granicach opracowania niniejszej uchwały .

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Santok

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Roman Kuziak

UX, P TEREN LOKALIZACJI HANDLU, RZEMIOSŁA I PRZEMYSŁU NIEUCIAŻLIWEGO

KDW DROGA WOJEWÓDZKA /poza obszarem opracowania/

ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ URZĄDZONEJ

ZASADY INNE:



WYRÓŻNIONE SKUPISKA ZIELENI

URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

► KIERUNEK DOJAZDU

KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI GAZOWEJ

KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI ENERGII ELEKTRYCZNEJ

KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ

Woj. lubuskie
Powiat gorzowski
Gmina Santok
Obręb Czechów
Rodzaj prac : aktualizacja dz. nr 114
Matryca mapy zasad. skala 1:1000 41142.138
KERG 661.5-513/99

Stwierdzam aktualność mapy
w zakresie : działka nr 114.
Gorzów Wlkp. dnia 07.12.1999r.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Bogdan Bednar
ul. Kościuszki 1B/3, tel. 749 43-90
66-400 GORZÓW WLKP.
Uprawnienia zawodowe nr 14141
Regon 210309616

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RYSUNEK PLANU
TEREN O SYMBOLU 34 UX,P

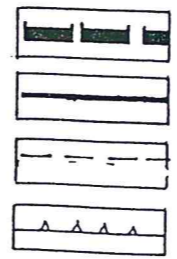
NR : NR XX/168/2000 Rady Gminy Santok
DNIA z dnia 22 grudnia 2000r.

ZM NA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD FUNKCJE HANDLU, RZEMIOSŁA I PRZEMYSŁU
NIEUCIAŻLIWEGO

miejsowość CZECHÓW

skala 1: 1000

OZNACZENIA:



- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH DO UŚCIŚLENIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

Projektant kierujący: inż. arch. Ryszard Pluciński
współautor: mgr inż. arch. Marek Konikowski

Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp.
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
w Gorzowie Wlkp.
Działalność geodezyjna i kartograficzna
ul. Jagiellończyka 10, tel. 0-94 7215706
66-400 GORZÓW WLKP.
NIP. 589-24-70-437

2. MAJ 2000

