

Uchwała Nr VII/58/99
Rady Gminy Santok
z dnia 28-04-1999r.

w sprawie: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r.) oraz art.8,10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z 1994r. z późniejszymi zmianami

uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok składające się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunków w skali 1 : 500, 1 : 1000, 1 : 5000 stanowiących załączniki od nr 1 do 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planów:

1. CZECHÓW – OBSZAR NR 1 (wg załącznika nr 1 do uchwały)

Teren **ME,UR** – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług rzemieślniczych.

1) Obowiązują:

- a) linie rozgraniczenia terenu,
- b) wysokość zabudowy do 1 ½ kondygnacji,
- c) konstrukcja dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym, oraz max. Nachylenie połaci dachowych 45°,
- d) wykluczenie zabudowy w obrębie korytarza technicznego linii elektroenergetycznej,
- e) ograniczenie ewentualnego oddziaływania uciążliwości funkcji usługowych do granic terenu,
- f) zasilanie w wodę, energię elektryczną i gazową z istniejących systemów.

2) Dopuszcza się:

- a) zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych do czasu uruchomienia systemu kanalizacji ogólnowiejskiej,
- b) wtórny podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²

2. WAWRÓW – OBSZAR NR 1 (wg załącznika nr 2 do uchwały)

Teren **ME,UR** – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług rzemieślniczych.

Obowiązują:

- 1) ustalenia dotyczące linii rozgraniczenia, wysokości zabudowy, konstrukcji dachów, wykluczeń zabudowy oraz oddziaływania uciążliwości określone w ust.1 pkt1 lit. a,b),c),d),e),
- 2) ustalenia dotyczące zasad neutralizacji ścieków sanitarnych oraz wtórnego podziału terenu określone w ust.1 pkt2,
- 3) dojazd do terenu z kierunku zachodniego drogą położoną w granicach miasta Gorzowa Wlkp.,
- 4) zaopatrzenie w wodę z ująć własnych oraz w energię elektryczną na warunkach Rejonu Energetycznego.

3. WAWRÓW – OBSZAR NR 2 (wg załącznika nr 3 do uchwały)

Teren **ME,UR** – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i towarzyszących usług nieuciążliwych.

1) Obowiązują:

- a) linie rozgraniczenia terenu,
- b) konstrukcja dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym, oraz max. Nachylenie połaci dachowych 45°,
- c) wykluczenie zabudowy w obrębie korytarza technicznego linii elektroenergetycznej,

- d) wysokość zabudowy do 2½ kondygnacji,
- e) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gazową oraz odprowadzenie ścieków z istniejących systemów inżynierskich.

4. JANCZEWO – OBSZAR NR 1 (wg załącznika nr 4 do uchwały)

Teren US – teren usług sportu i rekreacji.

Obowiązują:

- 1) linie rozgraniczenia terenu,
- 2) wymóg opracowania kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego terenu w dostosowaniu do potrzeb środowiskowych oraz predyspozycji terenu (np. sport hippiczny, kartingowy, park do nauki jazdy itp.),
- 3) ustalenia dotyczące wysokości ewentualnej zabudowy towarzyszącej oraz konstrukcji dachów określone w ust. 1 pkt 1 lit. b), c).

5. GÓRKI – OBSZAR NR 1 (wg załącznika nr 5 do uchwały)

Teren S – teren o funkcji magazynowo – składowej.

1) Obowiązują:

- a) linie rozgraniczenia terenu,
- b) ograniczenie oddziaływania ewentualnej uciążliwości na otoczenie do granic terenu,
- c) ochrona cieków wodnych graniczących od zachodu poprzez wykluczenie odprowadzenia doń wód opadowych bez podczyszczania.

2) Dopuszcza się:

- a) adaptację istniejącej zabudowy wraz z możliwością jej rozbudowy,
- b) zastosowanie zbiornika szczelnego bezodpływowego do gromadzenia ścieków sanitarnych do czasu uruchomienia systemu kanalizacji ogólnowiejskiej.

§ 3

Tracą moc uchwały:

Nr XXV/99/88 Gminnej Rady Narodowej w Santoku z dnia 25 lutego 1988r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz Nr XXV/IV/32/93 Rady Gminy w Santoku z dnia 22 lipca 1993r. w sprawie zatwierdzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok, w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę (określoną w stosunku procentowym) od wzrostu wartości nieruchomości odpowiednio w poszczególnych obszarach:

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Obręb CZECHÓW – obszar nr 1 | - 30% |
| 2. Obręb WAWRÓW – obszar nr 1 i 2 | - 30% |
| 3. Obręb JANCZEWO – obszar nr 1 | - 15% |
| 4. Obręb GÓRKI – obszar nr 1 | - 0% |

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Santok.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

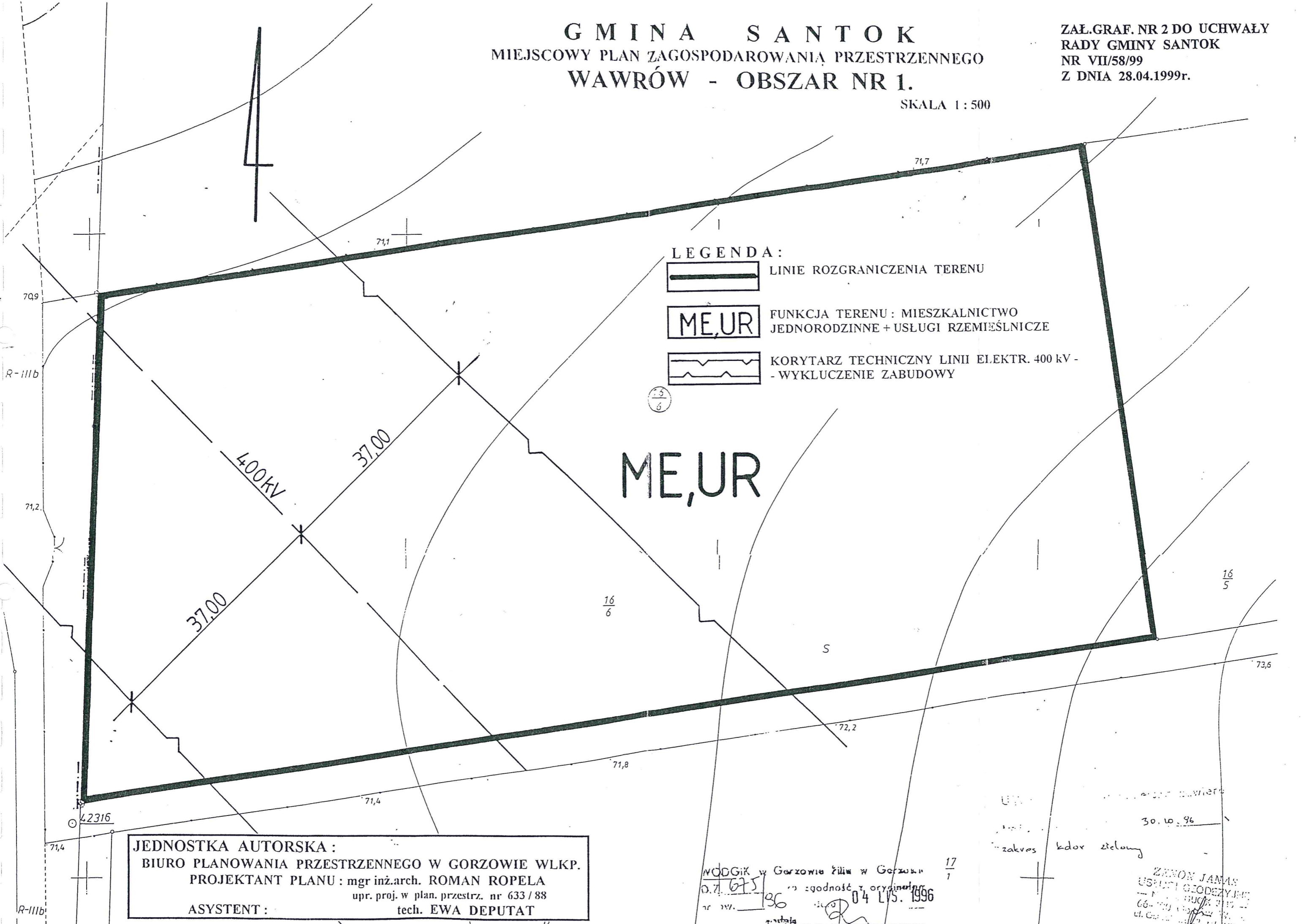
Przewodniczący Rady Gminy

Roman Kuziak
Roman Kuziak

G M I N A S A N T O K
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WAWRÓW - OBSZAR NR 1.

SKALA 1 : 500

ZAL.GRAF. NR 2 DO UCHWAŁY
 RADY GMINY SANTOK
 NR VII/58/99
 Z DNIA 28.04.1999r.



LEGENDA:



LINIE ROZGRANICZENIA TERENU



FUNKCJA TERENU : MIESZKALNICTWO
 JEDNORODZINNE + USŁUGI RZEMIEŚLNICZE



KORYTARZ TECHNICZNY LINII ELEKTR. 400 kV -
 - WYKLUCZENIE ZABUDOWY

ME,UR

JEDNOSTKA AUTORSKA :
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GORZOWIE WLKP.
 PROJEKTANT PLANU : mgr inż.arch. ROMAN ROPELA
 upr. proj. w plan. przestrz. nr 633 / 88
 ASYSTENT : tech. EWA DEPUTAT

WODGik w Gorzowie Zielim w Gorzowie
 0.7.1995
 04 LVS. 1996

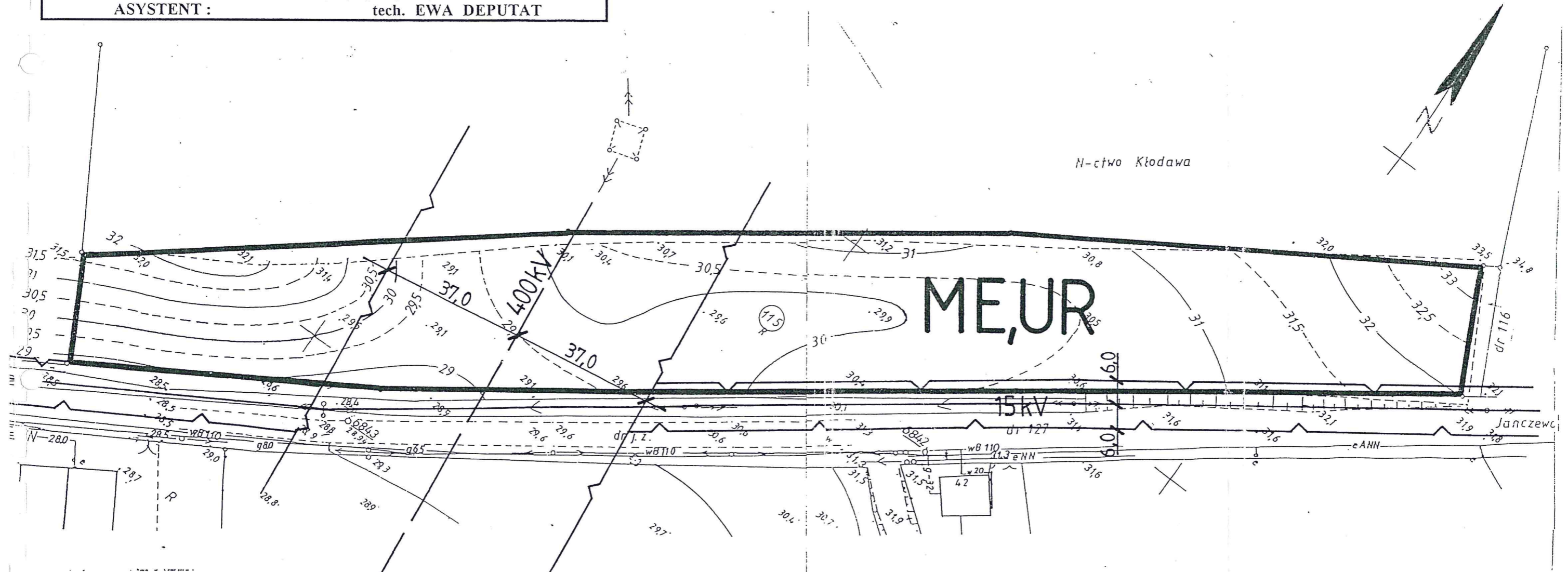
zakres kdotr ztelony
 30.10.96
 ZENON JANAS
 USŁUGI GEODEZYJNE
 ul. Główna 12, 14-1100

G M I N A S A N T O K
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZECHÓW - OBSZAR NR 1.

ZAŁ.GRAF. NR 1 DO UCHWAŁY
 RADY GMINY SANTOK
 NR VII/58/99
 Z DNIA 28.04.1999r.

SKALA 1 : 1 000

JEDNOSTKA AUTORSKA :
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GORZOWIE WLKP.
 PROJEKTANT PLANU : mgr inż.arch. ROMAN ROPELA
 upr. proj. w plan. przestrz. nr 633 / 88
 ASYSTENT : tech. EWA DEPUTAT






Wykonana 5.11.1996r.

WCDGiK w Gorzowie Pila w Gorzowie
 D.Z.669 za zgodność z oryginałem
 nr ew. 196 data 06.11.05
 podpis *[Signature]*

MARIA LESZCZAK
 GEODETA U.P. N0NY
[Signature]
 001 001
 0.270





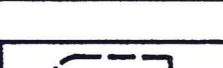

LEGENDA :

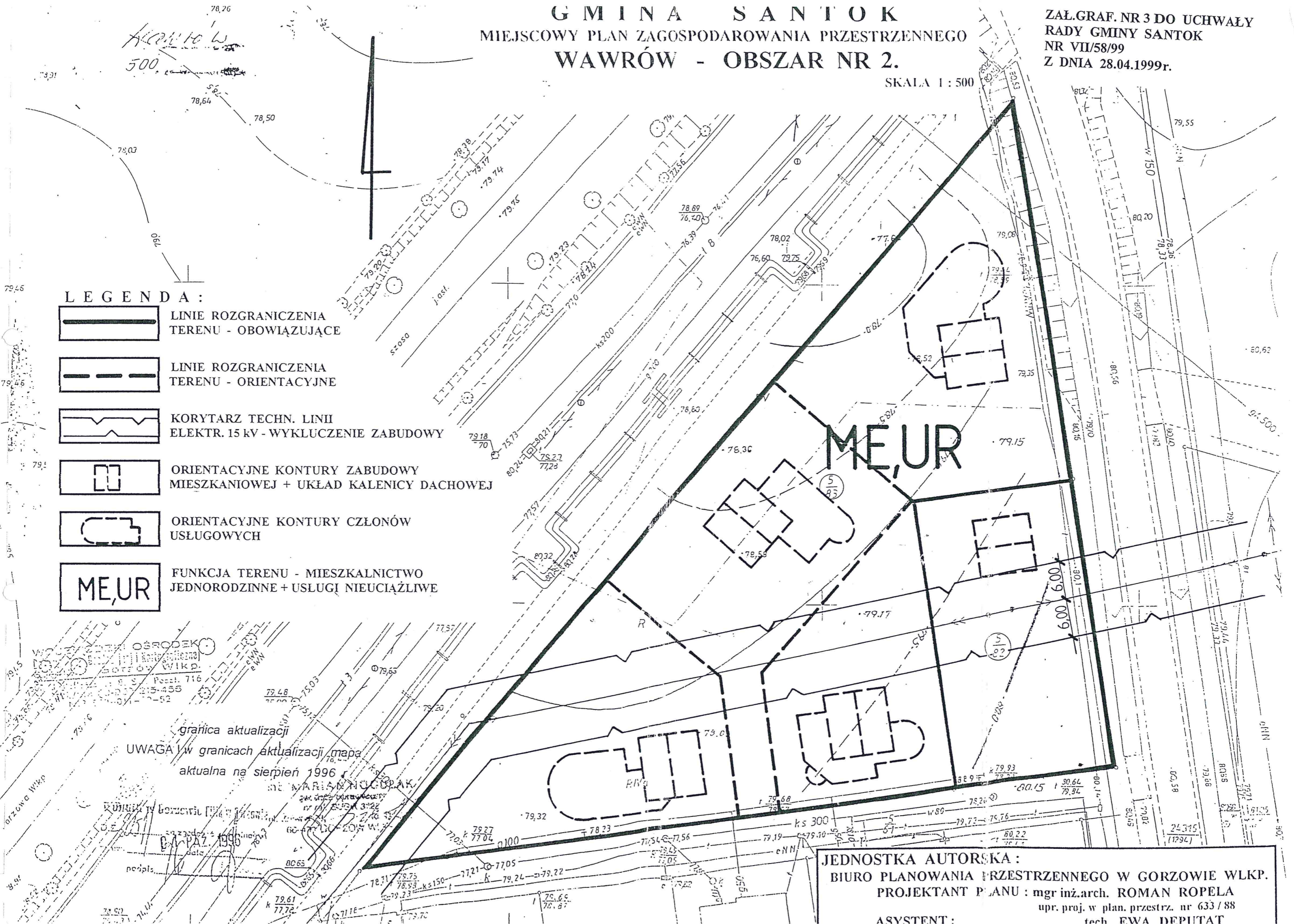
-  LINIE ROZGRANICZENIA TERENU
-  KORYTARZE TECHNICZNE LINII ELEKTR.
- WYKLUCZENIE ZABUDOWY
-  FUNKCJA TERENU - MIESZKALNICTWO
JEDNORODZINNE + USŁUGI RZEMIEŚLNICZE

G M I N A S A N T O K
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WAWRÓW - OBSZAR NR 2.

ZAŁ.GRAF. NR 3 DO UCHWAŁY
 RADY GMINY SANTOK
 NR VII/58/99
 Z DNIA 28.04.1999r.

SKALA 1 : 500

- LEGENDA :**
-  LINIE ROZGRANICZENIA TERENU - OBOWIĄZUJĄCE
 -  LINIE ROZGRANICZENIA TERENU - ORIENTACYJNE
 -  KORYTARZ TECHN. LINII ELEKTR. 15 kV - WYKLUCZENIE ZABUDOWY
 -  ORIENTACYJNE KONTURY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ + UKŁAD KALENICY DACHOWEJ
 -  ORIENTACYJNE KONTURY CZŁONÓW USŁUGOWYCH
 -  FUNKCJA TERENU - MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE + USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE



granica aktualizacji
 UWAGA! w granicach aktualizacji mapa
 aktualna na sierpień 1996

JEDNOSTKA AUTORSKA :
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GORZOWIE WLKP.
 PROJEKTANT PLANU : mgr inż.arch. ROMAN ROPELA
 upr. proj. w plan. przestrz. nr 633/88
 ASYSTENT : tech. EWA DEPUTAT

GMINA SANTOK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARÓWANIA PRZESTRZENNEGO JANCZEWO - OBSZAR NR 1.

SKALA 1:5 000

Gmina Santok
Obwód Janczewo
Skala 1:5000

LEGENDA:



LINIE ROZGRANICZENIA TERENU
OBOWIĄZUJĄCE

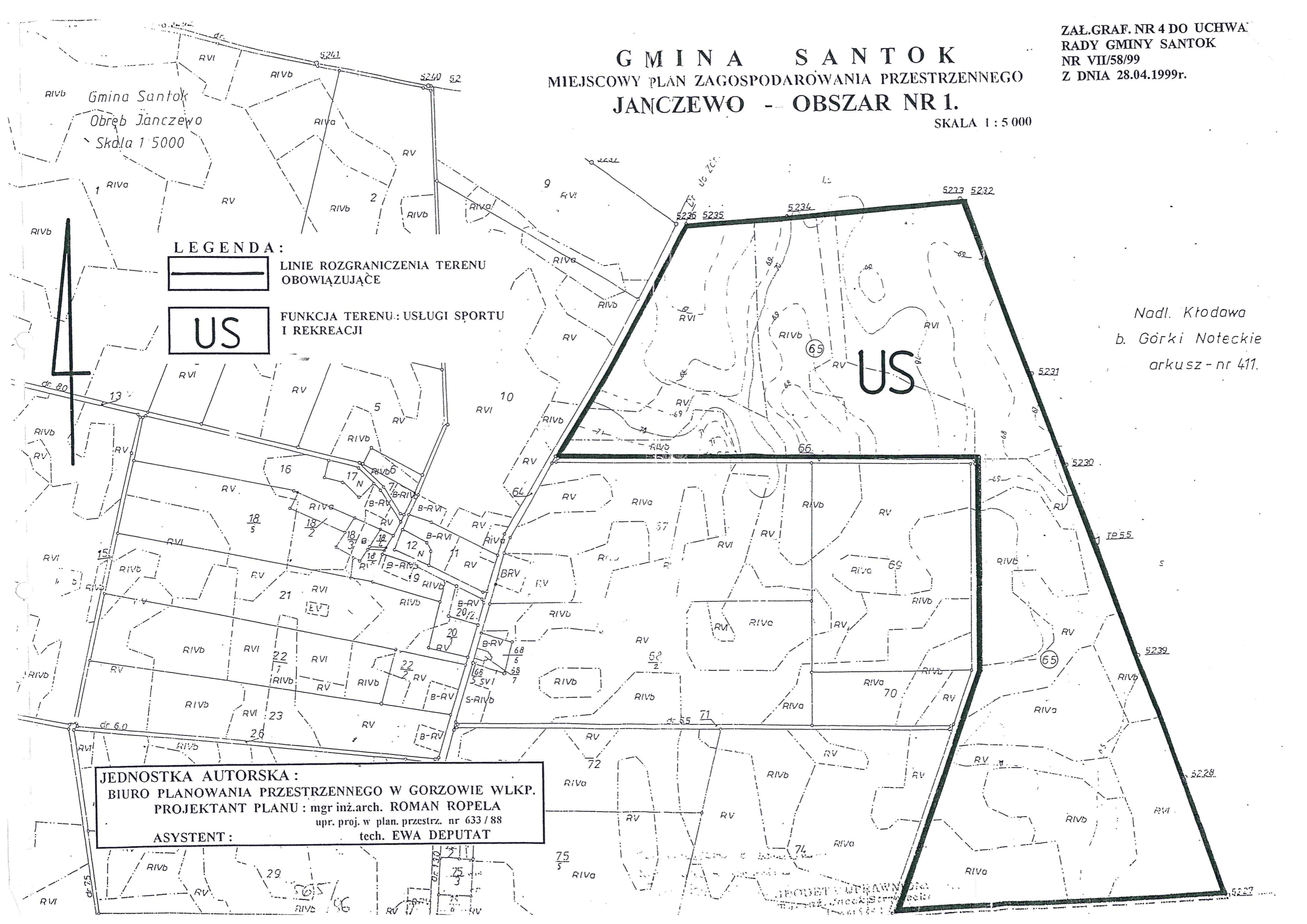


FUNKCJA TERENU: USŁUGI SPORTU
I REKREACJI

Nadl. Kłodawa
b. Górki Noteckie
arkusz - nr 411.

US

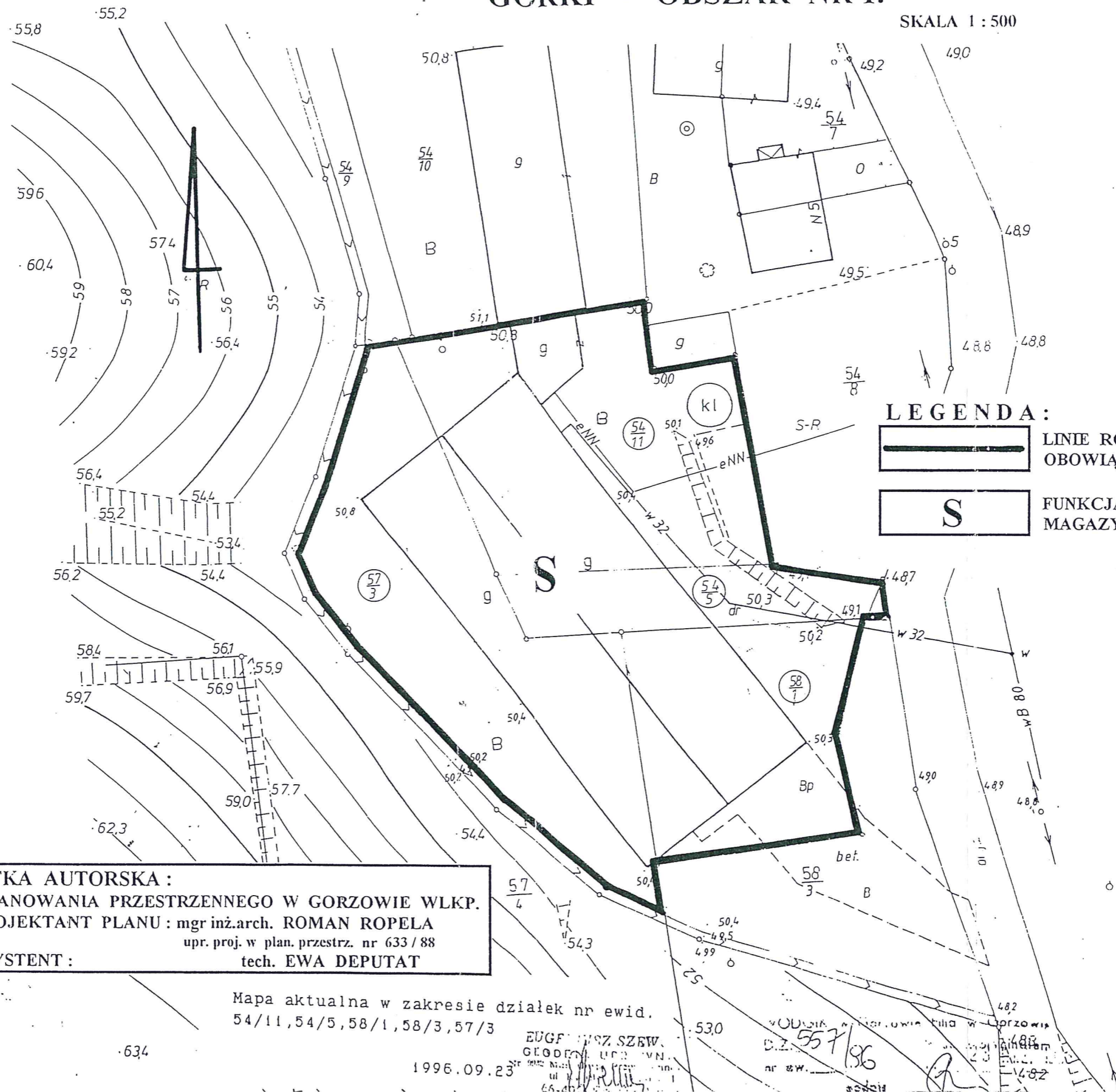
JEDNOSTKA AUTORSKA:
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GORZOWIE WLKP.
PROJEKTANT PLANU: mgr inż.arch. ROMAN ROPELA
upr. proj. w plan. przestrz. nr 633/88
ASYSTENT: tech. EWA DEPUTAT





G M I N A S A N T O K
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GÓRKI - OBSZAR NR 1.

ZAL.GRAF. NR 5 DO UCHWAŁY
 RADY GMINY SANTOK
 NR VII/58/99
 Z DNIA 28.04.1999r.

SKALA 1 : 500



- LEGENDA :**
-  LINIE ROZGRANICZENIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE
 -  FUNKCJA TERENU :
MAGAZYNOWO - SKŁADOWA

JEDNOSTKA AUTORSKA :
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GORZOWIE WLKP.
 PROJEKTANT PLANU : mgr inż.arch. ROMAN ROPELA
 upr. proj. w plan. przestrz. nr 633/88
 ASYSTENT : tech. EWA DEPUTAT

Mapa aktualna w zakresie działek nr ewid.
 54/11, 54/5, 58/1, 58/3, 57/3

1996.09.23
 EDGF WISZ SZEW.
 GEOD. UCZ. WVN.
 ul. ...
 66-401 ...

557/96
 R