

**UCHWAŁA NR XX/166/2000
RADY GMINY SANTOK
z dnia 22 grudnia 2000r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Santok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 **ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym**(Dz.U. z 1996r.: Nr 13 poz.74,zm. w 1996 r.: Dz.U. Nr 58 poz.261, Dz.U. Nr 106 poz.496, Dz.U. Nr 132 poz.622,zm.z 1997r.: Dz.U. Nr 9 poz.43, Dz.U. Nr 106 poz.679, Dz.U.Nr 107 poz.686, Dz.U. Nr 113 poz.734, Dz.U. Nr 123 poz.775, zm. z 1998 r.: Dz.U. Nr 155 poz.1014, Dz.U. Nr 162 poz.1126 oraz zm. w 2000 r.: Nr 26 poz.306,Nr 48 poz.552,Nr 62 poz.718,Nr 88 poz.985 i Nr 91 poz. 1009) oraz **art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym**(tekst jednolity z 1999r.: Dz.U.Nr 15 poz.139, zm.z 1999 r.Dz.U. Nr 41 poz.412, Dz.U. Nr 111 poz.1279,zm.z 2000 r: Dz.U. Nr 12 poz.136)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa jest w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2/rysunkach lub załączniku -należy przez to rozumieć rysunki zmian planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załączniki do niniejszej uchwały;

§ 2

1. Zmiany planu obejmują tereny określone:

- 1) w niniejszej uchwale w obrębach ewidencji gruntów w miejscowości Janczewo działki ozn. nr ewid. 281/6 , 287/3 , 287/5 , 287/6 , 287/7
- 2) na załączniku nr 1:
 - a/ tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia związane z funkcją rzemieślniczą, przemysłu nieuciążliwego i usługami .Granice terenów podlegających zmianom planu określają linie rozgraniczenia uprzednio wymienionej działki według załącznika.

§ 3

Celem niniejszej regulacji jest zapewnienie warunków rozwoju przestrzennego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Santoku Nr VIII /69/99 z dnia 29 czerwca 1999r. o przystąpieniu do wprowadzenia zmian planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

- 4) stosowanie systemów indywidualnej oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych
- 5) warunki zagospodarowania terenu wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

§ 5

1. Ustala się zmiany podziału terenu wg linii rozgraniczających.
2. Ustala się przeznaczenie terenu **43 UX,P** pod:
 - a/ obiekty i urządzenia związane z funkcją rzemiosła ,przemysłu nieuciążliwego i usług -teren oznaczony symbolem **43 UX ,P**
 - b/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - 1/ ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki
 - 2/ wprowadzenie zadrzewienia i zakrzaczenia terenu z zastosowaniem dużego udziału gatunków zimozielonych
 - 3/ zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wg § 5 pkt. 4 i 5
4. Ustala się w zakresie zabudowy i zagospodarowania :
 - 1/ przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania z wyróżnieniem rejonu lokalizacji zieleni urządzonej
 - 2/ zastosowanie jednakowej wysokości w obiektach nowych / maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych /
 - 3/ zastosowanie ogrodzeń o jednakowych: materiałach i rozmiarach przęseł lub w postaci ekranów o jednolitych wysokościach
 - 4/ zapewnienie miejsc parkowania i garażowania w obrębie własnej działki
 - 5/ pozostawienie formy przejściowej dotychczasowego użytkowania terenów do czasu realizacji ustalonego w § 5 ust.2
 - 6/ zapewnienie izolacji akustycznej terenom bezpośrednio przyległym poprzez wykonanie elementów ogrodzenia jako ścian akustycznych niwelujących hałas od terenu **43 UX,P**
5. Ustala się w zakresie obsługi technicznej:
 - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej
 - 2/ kanalizację grupową do oczyszczalni ścieków /zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu/ z określonym kierunkiem odprowadzenia ścieków
 - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a/ z istniejącej sieci niskiego napięcia ze stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV Szkoła S-1702 lub Hydr.S-1598 kablowymi obwodami stacji transformatorowej
 - 4/ zaopatrzenie w ciepło indywidualnie, z lokalnego źródła ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych / gaz propan-butan, olej opałowy typu „ekoterm”, energia elektryczna /
 - 5/ telekomunikacja z istniejącej sieci
6. Ustala się teren o symbolu **ZI** z przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną o szerokości niezbędnej minimalnej 5,0 m i maksymalnej 15,0 m.

§ 6

1. Dopuszcza się gromadzenie odpadów płynnych w zbiornikach bezodpływowych jako formy przejściowej

§ 7

Skutki prawne uchwalenia planu:

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 20 %

§ 8

Uchyla się Uchwałę Nr XXV/99/88 Rady Gminy w Santoku z dnia 25 luty 1988 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w granicach opracowania niniejszej uchwały .

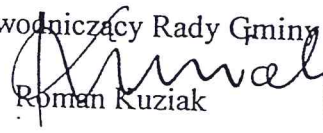
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Santok

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Roman Kuziak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RYSUNEK PLANU

TEREN O SYMBOLU 43 UX,P

NR XX/166/2000 RADY GMINY SANTOK
z dnia 22 grudnia 2000r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD FUNKCJE HANDLU, RZEMIOSŁA I PRZEMYSŁU
NIEUCIĄŻLIWEGO

miejsowość **JANCZEWO**

skala 1: 1000

OZNACZENIA:

- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH DO UŚCIŚLENIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

PRZEZNACZENIE TERENU

- P,U TEREN LOKALIZACJI HANDLU, RZEMIOSŁA I PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO
- KDW DROGA WOJEWÓDZKA /poza obszarem opracowania/
- KD DROGA GMINNA KD /poza obszarem opracowania/
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ URZĄDZONEJ

ZASADY INNE:

WYRÓŻNIONE SKUPISKA ZIELENI

URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- w — KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ks — KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- g — KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI GAZOWEJ
- e — KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- t — KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ

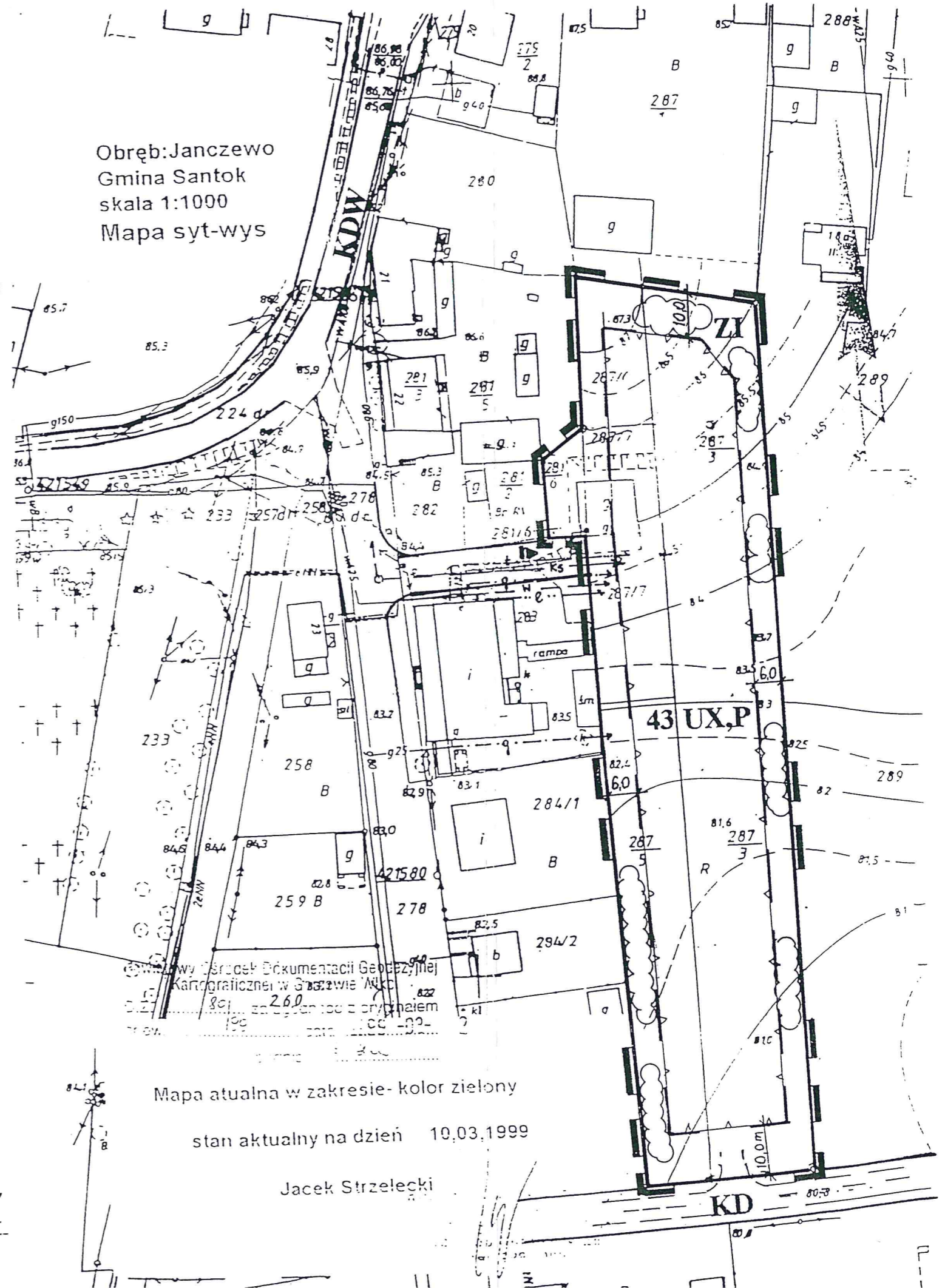
5m

CHARAKTERYSTYCZNE WIELKOŚCI

► KIERUNEK DOJAZDU

Projektant kierujący: inż. arch. Ryszard Pluciński
współautor: mgr inż. arch. Marek Komkowski

Obręb: Janczewo
Gmina Santok
skala 1:1000
Mapa syt-wys



Mapa aktualna w zakresie - kolor zielony
stan aktualny na dzień 10.03.1999

Jacek Strzelecki