

Uchwała Nr XI/75/2003
Rady Gminy Santok
z dnia 04 września 2003r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok w obrębie ewidencyjnym Gralewo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami z 2002r., Dz.U.Nr 23 poz. 220, Dz.U.Nr 62 poz. 558, Dz.U.Nr 113 poz. 984, Dz.U.Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Dz.U.Nr 80 poz. 717), oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80 poz.717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki **nr ewid. 195 i 196 położone w obrębie ewidencyjnym Gralewo**, oraz wyznaczony uchwałą Nr V/46/2003 Rady Gminy Santok z dnia 27.03.2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo gmina Santok - **zwany dalej planem.**
2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Teren MN,U – teren planowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) zasadę podziału terenu na działki budowlane oraz zasadę wydzielenia dwóch dróg wewnętrznych powiązanych z drogą (działka nr 197) – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – jedna kondygnacja + poddasze użytkowe lub mieszkalne,
- 4) obowiązek :
 - a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachów wysokich o nachyleniu połaci od 25° do 40°, krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym – w odniesieniu do wszelkiej zabudowy, oraz o układzie kalenicy oznaczonym graficznie w rysunku planu,
 - b) zapewnienia na etapie prowadzenia prac ziemnych nadzoru archeologicznego oraz uzyskania na ten nadzór stosownego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – ze względu na występowanie w obrębie terenu stanowiska archeologicznego nr 12 podlegającego ochronie konserwatorskiej – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - c) ograniczenia ewentualnej uciążliwości usług do granic poszczególnych samodzielnych działek z usługami,

- 5) dojazdy do poszczególnych działek :
- a) z istniejącej drogi (działka nr 197) wymagającej (ze względu na położenie poza obszarem objętym niniejszym planem trybu odrębnych uregulowań formalno-prawnych) poszerzenia jej do normatywnej szerokości (w liniach rozgraniczenia) 10,0m , co wynika z braku możliwości takiego poszerzenia w kierunku działki nr 196 (istniejący szpaler drzew),
 - b) z planowanych dróg wewnętrznych (tzw. sięgaczy),
- 6) zalecaną szerokość jezdni dróg wewnętrznych o krawężniach bezkrawężnikowych – 3,50 m,.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ø 100 w drodze wojewódzkiej nr 158, poprzez planowane wodociągi w drogach wewnętrznych, wyprowadzone z planowanego wodociągu w terenie działki nr 197 – na warunkach administratora sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do ogólnowiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach administratora tego systemu,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy 150 kW układem sieci kablowych z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Gralewo Kolonia S-1937 na warunkach Grupy Energetycznej ENEA S.A. Oddział w Gorzowie Wlkp.,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z własnych lokalnych źródeł,
- 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu Ø 150 w drodze wojewódzkiej nr 158 na warunkach administratora tego gazociągu,
- 6) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe do gruntu,
- 7) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z systemem obowiązującym w gminie.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

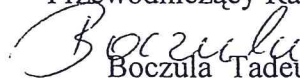
§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Boczula Tadeusz

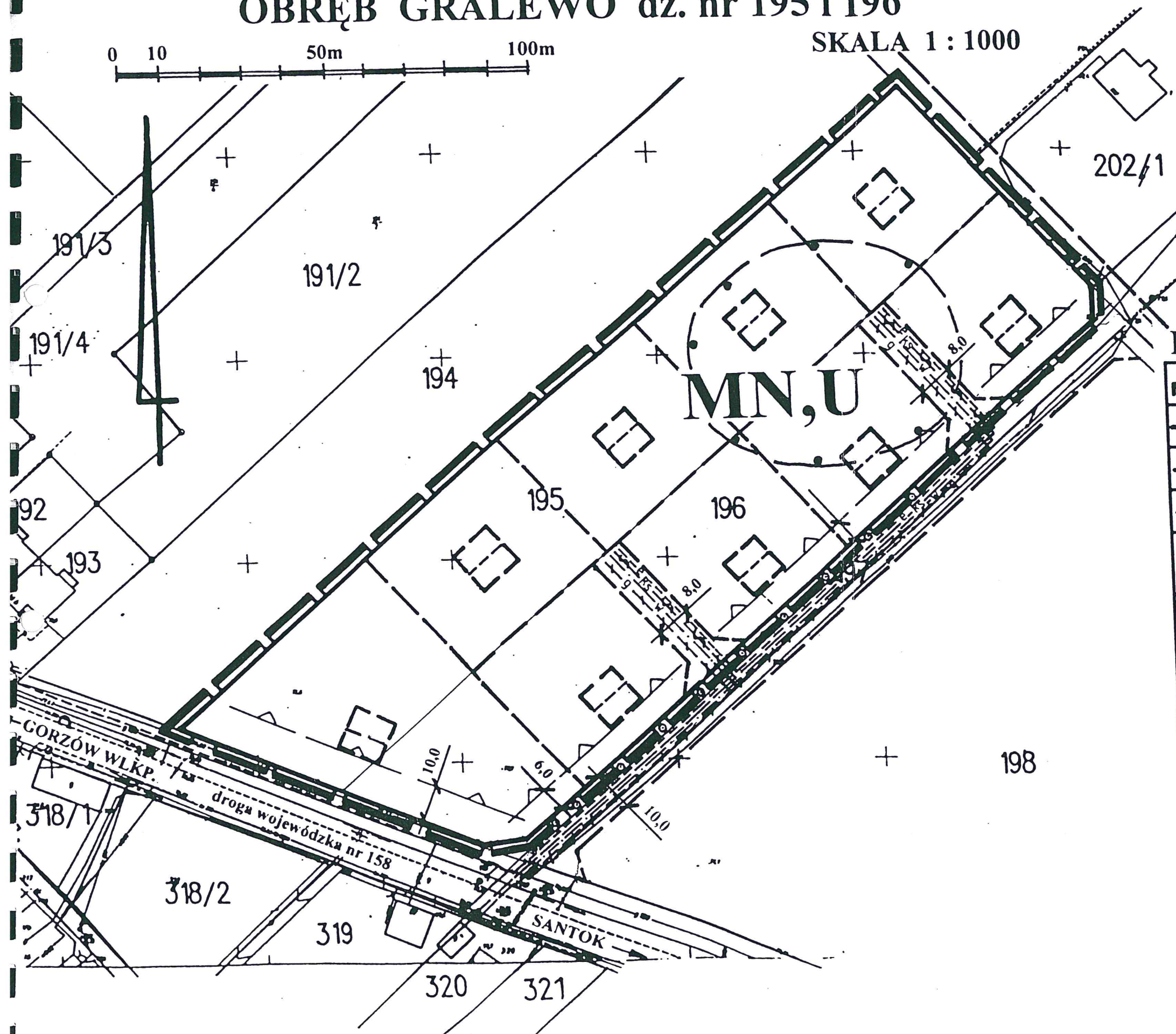
GMINA SANTOK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREB GRALEWO dz. nr 195 i 196

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.
DO UCHWAŁY
RADY GMINY SANTOK
NR XI/75/03
Z DNIA 04 września 2003r.



SKALA 1 : 1000



LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO (ZASADA)
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOL FUNKCJI TERENU - - MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
	KONTURY PLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ + UKŁAD KALENICY DACHOWEJ
	PLANOWANE WODOCIĄGI
	PLANOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	PLANOWANE GAZOCIĄGI
	PLANOWANY KABEL NN
	GRANICE ROZPOZNANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 12

JEDNOSTKA AUTORSKA :
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO sp. z o.o. w GORZOWIE WLKP.
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU : mgr inż. Larch. ROMAN ROPELA
ASYSTENT : arch. EWA DEPUTAT