

UCHWAŁA NR XLVI/290/06

RADY GMINY W SANTOKU

z dnia 19.10.2006 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Santok w miejscowości Janczewo.

Na podstawie art 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717; , z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Gminy w Santoku uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/214/2005 r. Rady Gminy w Santoku z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Janczewo, gmina Santok, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok” , przyjętego uchwałą Nr XXXI/214/2005 z dnia 30 czerwca 2005r. Rady Gminy w Santoku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Janczewo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Santok Nr IV/34/2003 z dnia 14 lutego 2003r.

2. Granice planu , o którym mowa w ust.1 ustala rysunek zmiany planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji towarzyszącej z ustaleniem zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej .
4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:
 - 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego,
 - 2) Załącznik nr 2 – wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok” ,
 - 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego,
 - 4) Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ilości kondygnacji 2 w połączeniu z wysokim dachem – rozumie się przez to , że druga może być sytuowana wyłącznie w poddaszu i dotyczy ilości kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 3) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe zawarte w KARTACH TERENU;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, której nie można przekraczać przy lokalizacji budynków;
- 5) Intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki
- 6) strefie ochrony archeologicznej WIII – obszar objęty ograniczoną ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych,
- 7) zieleni rodzimej - rozumie się przez to takie nasadzenia nie rosnące wysoko, jak: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, jarząb pospolity, grab zwyczajny, a także niskie drzewa owocowe w postaci zgrupowań lub szpalerów;
- 8) zieleni izolacyjno - osłonowej - rozumie się przez to pas zieleni o minimalnej szerokości 3 m składającej się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku;
- 9) usługach - rozumie się przez to prowadzenie działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności nie powodującą powstawania ścieków technologicznych oraz odpadów niebezpiecznych oraz z wykluczeniem usług powodujących uciążliwość wykraczające poza granice terenu przeznaczonego na te cele;
- 10) froncie budynku - rozumie się przez to elewację od strony drogi.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń określających zasady konstrukcji planu miejscowego;
- 2) ustaleń ogólnych;
- 3) ustaleń szczegółowych w formie KART TERENU, dotyczących wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
- 4) postanowień końcowych.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział I

Zasady konstrukcji planu miejscowego

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu miejscowego - na rysunku planu:

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które oznaczono identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU);
- 2) symbole terenów odpowiadają symbolom w KARTACH TERENU zgrupowanych w § 7 - ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 5. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 6) ustalenia komunikacyjne;
- 7) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

2. Symbol w KARCIE TERENU odpowiada symbolowi na rysunku planu.

3. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne oznaczone symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) TD-KDL – droga lokalna
- 3) TD-KDD - droga dojazdowa;
- 4) KX - ciąg pieszy;
- 5) NOp – teren przepompowni ścieków,

- 6) EE- teren stacji transformatorowej,
- 7) ZI – zieleni izolacyjna ,

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 6. Ustalenia ogólne:

1. W zakresie podstawowej funkcji obszaru objętego planem miejscowym ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalną wraz z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) z uwagi na wymagania funkcjonalno przestrzenne:
 - a) podstawową funkcję mieszkalną związaną z istniejącymi uwarunkowaniami i zagospodarowaniem w obrębie miejscowości Janczawo,
 - b) uzupełniającą funkcję usługową,
 - c) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;
- 2) z uwagi na wymagania środowiskowe i kulturowe:
 - a) kształtowanie zabudowy w oparciu o wzory tradycyjnej architektury występującej w gminie,
 - b) wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych wprowadzenie drzew i krzewów w formie liniowej w celu tworzenia powiązań ekologicznych oraz kształtowanie pasów zieleni izolacyjno osłonowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 3) z uwagi na wymagania kompozycyjno estetyczne:
 - a) domy w zabudowie wolnostojącej o jednolitej formie zabudowy,
 - b) jednolite ogrodzenie działek wzdłuż pierzei drogi 06 TD- KL,
 - c) prostopadłe granice wydzielanych działek do ciągów komunikacyjnych,
 - d) minimalną powierzchnię zabudowy oraz zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg ,
 - f) ustawienie kalenic dachów w stosunku do ciągów komunikacyjnych,
 - g) obowiązujące szerokości frontów budynków.
- 3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) nakaz stosowania zieleni rodzimej dla kształtowania terenów zieleni;
 - 2) maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia;
 - 3) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;
 - 4) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny produkcji rolnej, oznaczone symbolem R ;
 - 5) obsługę komunikacyjną jako strefę ruchu uspokojonego;
 - 6) określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

na terenach ograniczonej ochrony archeologicznej W III , w granicach określonych na rysunku planu - załącznik nr 1, ustala się :

- obowiązuje opiniowanie i uzgadnianie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z wykonywaniem robót ziemnych, podejmowanych w granicach stref ochrony stanowiska archeologicznego. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie przed podjęciem prac,

- obowiązuje powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na co najmniej trzy miesiące przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi na terenach położonych w granicach stref ochrony archeologiczno - konserwatorskiej. Rozpoczęcie prac ziemnych uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków,
 - obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych ;
4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarte są w § 8 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w kartach terenu w punkcie 3.
5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) podstawową obsługę komunikacyjną terenu wjazdem z istniejącej publicznej drogi wojewódzkiej nr 158 (02 TD-KZ) i gminnej 06 TD- KL;
 - 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej każdej wydzielonej działki;
 - 3) możliwość parkowania samochodów osobowych w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych;
 - 4) prowadzenie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych w oparciu o istniejące i projektowane sieci gminnej infrastruktury technicznej.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z przewidzianego do rozbudowy systemu wodociągowego w drodze 02 TD-KZ, 06 TD- KL poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć wodociągową o zakładanej średnicy od 70 do 110 mm- wg zasad określonych w rysunku planu oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu;
 - b) wymóg zaopatrzenia systemu wodociągowego w punkty hydrantowe usytuowane w obrębie terenów komunikacyjnych niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi (możliwa lokalizacja w ciągach komunikacyjnych lub terenach zieleni publicznej);
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć kanalizacji sanitarnej o zakładanej średnicy 200mm – wg zasad określonych graficznie w rysunku planu oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Gorzowie Wlkp;
 - b) do czasu zrealizowania oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na najbliższą oczyszczalnię ścieków za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody Q = 1%.
 - c) po zrealizowaniu projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie poszczególnych obiektów położonych na terenach będących w ich zasięgu.
 - d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, komunikacji oraz placów składowych do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem.
 - 4) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) dla zapotrzebowanej mocy ok. 1200 kW z istniejących stacji transformatorowych Janczewo Napowietrzna S-1068 (dla obsługi północnej części obszaru) , Szkoła S-1072 (dla obsługi południowej części obszaru) lub z nowoprojektowanych stacji (tereny EE);
 - b) w obszarze objętym planem zasilanie linią kablową 0,4kV;

- 5) w zakresie telekomunikacji:
łączność telefoniczną rozdzielczą linią kablową poprzez centralę telefoniczną w Santoku.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć gazową o zakładanej średnicy od 32 do 50 mm- wg zasad określonych w rysunku planu oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu,
- 7) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
przewiduje się systemy zaopatrzenia w ciepło jako ogrzewanie indywidualne.
- 8) Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej nie wymienionej w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, w razie wystąpienia uzasadnionej potrzeby, w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne i w wydzielonych pasach technicznych.
9. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się:
obszar objęty planem, o którym mowa w § 1.1. do chwili zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną oraz zielenią publiczną może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

1. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 1 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 01 TD-KD, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie do 25 m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01 TD-KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2

5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01TD- KD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 01TD- KD,
2. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 2 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 01 TD- KD, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, h) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie do 25 m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01 TD-KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01TD- KD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.

7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 01TD- KD,
3. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 3 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, <u>Indywidualna działalność gospodarcza,</u>
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, <u>garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane,</u> c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 04 TD-KD, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie do 25 m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 04 TD-KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 04TD- KD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 04TD- KD,
4. Teren przeznaczony na zieleń izolacyjną o symbolu 4 ZI		
1)	Przeznaczenie terenu:	zieleń izolacyjna,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów

3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z drogi 04TD-KD
5. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 5 Nop		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren przepompowni ścieków,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) dopuszcza się gradzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 04 TD- KD
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów objętych planem w oparciu o sieci w drodze 04 TD-KD, o mocy maksymalnej do 3 kW ..
6. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 6 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały - budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 05 TD-KD, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie 25 m,

		c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 05 TD-KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 04TD- KD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 05TD- KD,
7. Teren przeznaczony na zieleni izolacyjną o symbolu 7 ZI		
1)	Przeznaczenie terenu:	zieleni izolacyjna,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z drogi 04TD- KD i 010 KX
8. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 8 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 05 TD- KD , 06 TD-KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,

		f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie 25 c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 05 TD-KD i 06 TD-KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 05 TD-KD i 06 TD-KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 05 TD-KD i 06 TD-KL,

9. Teren przeznaczony na cele elektroenergetyki o symbolu 9 EE

1)	Przeznaczenie terenu:	Teren stacji transformatorowej,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) dopuszcza się gradzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD- KL
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb doprowadzenie sieci energetycznej do terenów w części południowej obszaru objętych planem w oparciu o sieci w drodze 06 TD- KL,

10. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 10 MN

1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane,

		<p>c) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 06 TD- KL,</p> <p>d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,</p> <p>f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki,</p> <p>g) linie zabudowy - według rysunku planu.</p>
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	<p>a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m²</p> <p>b) szerokość frontu działek – minimalnie do 25 m,</p> <p>c) głębokość działek – od 35 m do 50 m,</p> <p>d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 06 TD-KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°</p>
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	<p>a) obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD- KL,</p> <p>b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.</p>
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 06 TD-KL,
11. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 11 NOP		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren przepompowni ścieków,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	b) dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD- KL
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Objekt dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów objętych planem w oparciu o sieci w drodze 06 TD-KL, o mocy maksymalnej do 3 kW ..
12. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 12 NOP		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren przepompowni ścieków,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	c) dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości

4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 08 TD- KD
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem w oparciu o sieci w drodze 08 TD- KD, o mocy maksymalnej do 3 kW ..
13. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 13 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. Naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połąci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 08 TD- KD , 06 TD-KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalna 25 m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 08 TD-KD i 06 TD-KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 08 TD-KD i 06 TD-KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.

7)	Ustalania dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 08 TD-KD i 06 TD-KL,
8. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 14 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 06 TD-KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie do 25 m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 06 TD-KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalania komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD- KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalania dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 06 TD-KL,
15. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 15 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania	a) budynki wolnostojące ,

	terenu	<p>b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane,</p> <p>c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 06 TD-KL,</p> <p>d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,</p> <p>f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki,</p> <p>g) linie zabudowy - według rysunku planu.</p>
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	<p>a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m²</p> <p>b) szerokość frontu działek – minimalnie do 15 m,</p> <p>c) głębokość działek – od 35 m do 50 m,</p> <p>d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 07 TD-KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°</p>
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	<p>a) obsługa komunikacyjna z drogi 07 TD-KD,</p> <p>b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.</p>
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 07 TD-KD,
16. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 16 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	<p>a) budynki wolnostojące ,</p> <p>b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane,</p> <p>c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 05 TD- KD , 06 TD-KL,</p> <p>d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie</p>

		przekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie do 25 m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 07 TD-KD i 06 TD-KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 07 TD-KD i 06 TD-KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 07 TD-KD i 06 TD-KL,
17. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 17 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 06 TD-KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.

3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 06 TD-KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD- KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 06 TD-KL,
18. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 18 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 04 TD- KD , 06 TD-KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 04 TD-KD i 06 TD-KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6

6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 04 TD-KD i 06 TD-KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 04 TD-KD i 06 TD-KL,

19. Teren przeznaczony na cele elektroenergetyki o symbolu 19 EE

1)	Przeznaczenie terenu:	Teren stacji transformatorowej,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynek wolnostojący , b) wysokość budynku 1 kondygnacji, h) do 4 m, konstrukcja budynku typowa dla stacji transformatorowych, c) dachy o kącie nachylenia połaci głównej od 5° do 10° pokryte materiałem atestowanym, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % powierzchni działki, e) dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 01 TD- KD
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb doprowadzenie sieci energetycznej do terenów w części południowej obszaru objętych planem w oparciu o sieci w drodze 01 TD- KD,

20. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 20 MN

1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, - do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów mansardowych, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 04

		TD- KD , 06 TD-KL, d)ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m ² b) szerokość frontu działek – minimalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01 TD-KD i 06 TD-KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 TD-KD i 06 TD-KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 01 TD-KD i 06 TD-KL,
21. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 21 NOp		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren przepompowni ścieków,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	d) dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 01 TD- KD
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów objętych planem w oparciu o sieci w drodze 01 TD-KD, o mocy maksymalnej do 3 kW ,.
22. Teren przeznaczony na zieleni izolacyjną o symbolu 22 ZI		
1)	Przeznaczenie terenu:	zieleni izolacyjna,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	e) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, f) zakaz grodzenia terenu, g) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.

4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z drogi 01TD-KD

23. Teren przeznaczony na zieleni izolacyjną o symbolu 23 ZI

1)	Przeznaczenie terenu:	zieleni izolacyjna,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	h) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, i) zakaz grodzenia terenu, j) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z ciągu pieszego 010 KX

24. Teren przeznaczony na drogę wewnętrzną dojazdową o symbolu 01TD- KD

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna – dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi : 8,0 m b) jezdnia o szerokości : 4,50 m, c) chodnik o szerokości min. 1,0 m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) istniejąca sieć gazowa,

25. Teren przeznaczony na drogę dojazdową wewnętrzną o symbolu 02 TD-KD

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna lokalna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2

5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 12,0m b) jezdnia o szerokości : 6,0 m, c) chodnik o szerokości min. 1,50 m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) istniejąca sieć gazowa,

26. Teren przeznaczony na drogę zbiorczą o symbolu 03 TD-KZ

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga wojewódzka nr 158
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi : 20,0 m b) jezdnia o szerokości : 7,0 m, c) chodnik o szerokości min. 1,5 m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) istniejąca sieć gazowa,

27. Teren przeznaczony na drogę dojazdową wewnętrzną o symbolu 04 TD-KD

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 10,0m b) jezdnia o szerokości : 6,0 m, c) chodnik o szerokości min. 1,0 m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa,

28. Teren przeznaczony na drogę zbiorczą o symbolu 05 TD-KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 10,0m b) jezdnia o szerokości : 6,0 m, c) chodnik o szerokości min. 1,0 m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa,
29. Teren przeznaczony na drogę gminną o symbolu 06 TD-KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna lokalna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 12,0m b) jezdnia o szerokości : 6,0 m, c) chodnik o szerokości min. 1,50 m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż.: z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) istniejąca sieć gazowa,
30. Teren przeznaczony na drogę dojazdową wewnętrzną o symbolu 07 TD-KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga niepubliczna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6

6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:8,0m b) jezdnia o szerokości : 5,0 m, c) chodnik o szerokości min. 1,0 m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa,
31. Teren przeznaczony na drogę dojazdową wewnętrzną o symbolu 08 TD-KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga niepubliczna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:8,0m b) jezdnia o szerokości : 5,0 m, c) chodnik o szerokości min. 1,0 m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa,
32. Teren przeznaczony na drogę dojazdową wewnętrzną o symbolu 09 TD-KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:10,0m b) jezdnia o szerokości : 10,0 m, c) chodnik o szerokości min. 1,0 m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa,
33. Teren przeznaczony na ciąg pieszy o symbolu 010 KX		
1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszy,

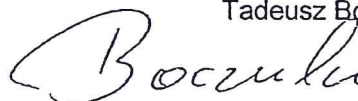
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszy: 4,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej kablowej 0,4 kV dla potrzeb p.poż.,
34. Teren przeznaczony na ciąg pieszy o symbolu 011 KX		
1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszy,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.3.1,2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.3.6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszy: 3,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej kablowej 0,4 kV dla potrzeb p.poż.,

Rozdział III

Ustalenia końcowe

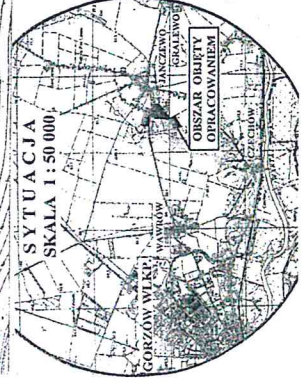
- § 8. W granicach niniejszego planu tereny uzyskały zgodę, na zmianę przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne.
- § 9. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Santoka.
- § 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Santoku.

Przewodniczący Rady Gminy Santok
Tadeusz Boczuła



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ŚRODOWISKA I PRACY
**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
SANTOK**

Obręb: JANCZEWÓ
KODZYSKI WSIADALNICTWA
SKALA 1:1000
Uchwała nr 10/2019 Sejmiku Gminy w Santoku
z dnia 14 lutego 2019 r.



Legenda

- 1. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 3. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 4. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 5. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 6. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 7. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 8. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 9. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 10. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 11. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 12. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 13. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 14. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 15. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 16. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 17. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 18. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 19. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 20. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 21. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 22. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 23. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 24. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 25. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 26. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 27. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 28. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 29. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 30. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 31. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 32. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 33. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 34. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 35. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 36. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 37. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 38. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 39. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 40. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 41. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 42. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 43. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 44. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 45. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 46. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 47. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 48. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 49. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 50. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 51. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 52. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 53. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 54. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 55. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 56. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 57. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 58. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 59. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 60. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 61. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 62. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 63. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 64. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 65. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 66. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 67. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 68. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 69. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 70. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 71. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 72. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 73. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 74. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 75. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 76. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 77. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 78. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 79. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 80. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 81. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 82. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 83. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 84. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 85. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 86. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 87. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 88. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 89. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 90. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 91. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 92. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 93. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 94. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 95. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 96. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 97. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 98. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO
- 99. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA GOSPODARSTWA WSIADALNICTWA
- 100. TERENY WYKONANE W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO