

Projekt

z dnia 27 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez .....6.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2018r., poz.994 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz.1445 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Santok:

**1)od gruntów**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - ..... zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -od 1ha powierzchni - ..... zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - ..... zł

**2)od budynków i ich części:**

- a) mieszkalnych- od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- ..... zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - ..... zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- ..... zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- ..... zł
- e) pozostałych, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - ..... zł, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- ..... zł
  - stodoły i budynki inwentarskie - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - ..... zł

**3)budowli-2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

§ 2. Oprócz zwolnień określonych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1)grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby rekreacyjno-sportowe, kultury i sztuki za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2)grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3)grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,

### Uzasadnienie

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 944 ze zm.) Wójt Gminy przygotowuje projekty uchwał Rady Gminy i przedkłada w celu uchwalenia.

Stawki podatku od nieruchomości Gminy Santok od 2012 roku nie były podwyższane.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. Na rok 2019 górne stawki zostały ogłoszone w dniu 25.07.2018r. – Monitor Polski Dz.U z 03.08.2018r. poz. 745.

Zwiększenie stawek podatkowych w poszczególnych składnikach spowoduje zwiększenie dochodów w budżecie, które sfinansują wydatki budżetowe np. pokryją zapowiadane podwyżki energii elektrycznej lub inne.