

**UCHWAŁA NR III/18/2018
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 10 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego
jednolokalowego wraz z budynkiem gospodarczym oraz gruntem, położonymi w Janczewie nr 91, na
rzecz dotychczasowego Najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu oraz budynku gospodarczego położonego w miejscowości Janczewo nr 91 wraz ze sprzedażą gruntu - działki nr 160/1 o powierzchni 0,0921 ha, obr. Janczewo niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku, ujawnionego w księdze wieczystej nr GW1G00058513/4, na rzecz jego Najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Kochmański

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego położonego w Janczewie nr 91 zwróciła się osoba, która posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje jej pierwszeństwo nabycia w/w lokalu w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowy lokal mieszkalny jest jednocześnie budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 72,27 m², położonym na działce nr 160/1 w Janczewie, na którym znajduje się również budynek gospodarczy użytkowany przez Najemcę.

Zgodnie z treścią art. 6b w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa wyżej, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.