

UCHWAŁA NR III/20/2018
RADY GMINY SANTOK

z dnia 10 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Santok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Santok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,79 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - stodoły i budynki inwentarskie - **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

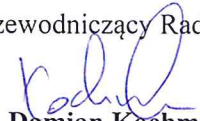
3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/191/16 Rady Gminy Santok z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Santok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Damian Kochmański

Uzasadnienie

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 944 ze zm.) Wójt Gminy przygotowuje projekty uchwał Rady Gminy i przedkłada w celu uchwalenia.

Stawki podatku od nieruchomości Gminy Santok od 2012 roku nie były podwyższane.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. Na rok 2019 górne stawki zostały ogłoszone w dniu 25.07.2018r. – Monitor Polski Dz.U z 03.08.2018r. poz. 745.

Zwiększenie stawek podatkowych w poszczególnych składnikach spowoduje zwiększenie dochodów w budżecie, które sfinansują wydatki budżetowe np. pokryją zapowiadane podwyżki energii elektrycznej lub inne.