

ZARZĄDZENIE Nr XI/2019

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 12 lutego 2019r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat położonej w miejscowości Wawrów oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.), oraz uchwały Rady Gminy V/47/19 z dnia 06 lutego 2019r. **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Santok, położoną w miejscowości Wawrów, wymienioną w wykazie Nr 2 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

WYKAZ Nr 2 /2019

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 48/3, obr. Wawrów o powierzchni 0,35 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00076282/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w m. Wawrów, o kształcie trójkąta , dostęp do nieruchomości z drogi publicznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Brak obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: obszary rozwoju funkcji mieszkalnej mieszanej z usługami, funkcji komercyjnej przemysłu i składów.</p> <p>Zagospodarowanie: na cele rolne</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	105,00 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	Kwartalnie z góry do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim z mocą obowiązującą od 01 lutego danego roku bez konieczności zmiany umowy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Ogłoszenie będzie wywieszane
od 12.02.2019r. do 05.03.2019r.

Santok, dnia 12.02.2019r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paula Pisarek