

Projekt

10

z dnia 15 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 15 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obręb Wawrów, dla działek o numerze ewidencji gruntów 126 i 185**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/73/15 Rady Gminy Santok z dnia 17 września 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obręb Wawrów, dla działek o numerze ewidencji gruntów 126 i 185 wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł otrzymuje brzmienie: „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obręb Wawrów, dla działki o numerze ewidencji gruntów 126”;

2. §1 otrzymuje brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencji gruntów 126, obrębu Wawrów”;

3. §2 otrzymuje brzmienie: „Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały”;

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki przestrzennej

mgr inż. Magdalena Zagroba  
Sekretarz Gminy Santok

**KIEROWNIK**  
ratu Rozwoju Gospodarczego  
Krzysztof Karwajłowicz

Z up. Wójta Gminy Santok

Damian Kochmański  
Z-ca Wójta Gminy Santok

## UZASADNIENIE

Zgodnie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) o przystąpieniu lub odpowiednio odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała zmieniająca uchwałę Nr X/73/15 Rady Gminy Santok z dnia 17 września 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obręb Wawrów, dla działek o numerze ewidencji gruntów 126 i 185 zmniejsza obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wyłączenie terenu działki ewidencyjnej numer 185.

Ze względu na występowanie obszarów gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IIIb w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IIIb na cele nierolnicze.

Decyzją znak GZ.tr.602.17.2018 z dnia 24 lipca 2018 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów znajdujących się w granicach działki ewidencyjnej numer 126 w obrębie Wawrów. Jednocześnie nie została wyrażona zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów znajdujących się w granicach działki ewidencyjnej numer 185 w obrębie Wawrów. Wójt Gminy Santok wniósł o ponowne rozpatrzenie sprawy, które nie zostało dotychczas rozstrzygnięte.

Z uwagi na powyższe oraz władztwo planistyczne gminy zasadne jest wyłączenie z opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu działki ewidencyjnej numer 185, która stanowi własność Gminy Santok.

**UCHWAŁA Nr X/73/15  
RADY GMINY SANTOK  
z dnia 17 września 2015r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego w gminie **Santok**  
obręb **Wawrów**, dla działek o numerze ewidencji gruntów **126 i 185**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami ) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2015r.: poz.199 ze zmianami) ,

**RADA GMINY SANTOK  
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Santok, obejmujących działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 126 i 185, obrębu Wawrów.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Tadeusz Boczula

**Temat** Re: dot. Uchwały na sesję Rady Gminy Santok  
**Od** Agata Smorowinska <smorowinska@rw-partners.pl>  
**Do** <magdalena.zagrobka@santok.pl>  
**Data** 2019-03-15 10:45  
**Priorytet** Normalny



Witam, nie mam uwag do treści projektu uchwały, lecz redakcyjnie paragrafy w treści uchwały powinny być na środku tekstu.

Pozdrawiam.

adw. A. Smorowińska

-----Oryginalna wiadomość----- From: [magdalena.zagrobka@santok.pl](mailto:magdalena.zagrobka@santok.pl)  
Sent: Thursday, March 14, 2019 2:25 PM  
To: Agata Smorowinska  
Subject: Re: dot. Uchwały na sesję Rady Gminy Santok

W dniu 2019-03-14 10:09, Agata Smorowinska napisał(a):

Witam.

W projekcie uchwały w par. 1- wykreślić ust 4. ( z uwagi na zmienioną treść w ust 3. projektu uchwały)

Poza tym należy redakcyjnie ust. a nie ust) tj. : ma być "1." a nie "1)".

To tyle uwag.

Pozdrawiam.

adw. A. Smorowińska

-----Oryginalna wiadomość----- From: [magdalena.zagrobka@santok.pl](mailto:magdalena.zagrobka@santok.pl)  
Sent: Thursday, March 14, 2019 8:45 AM  
To: Smorowinska  
Subject: dot. Uchwały na sesję Rady Gminy Santok

Przesyłam projekt Uchwały na najbliższą sesję Rady Gminy Santok w celu sprawdzenia.

Dołączam również pierwotną Uchwałę z 2015 r.

Magdalena Zagrobka  
UG Santok

W załączeniu poprawa.



**Temat** Re: dot. Uchwały na sesję Rady Gminy Santok  
**Od** Agata Smorowinska <smorowinska@rw-partners.pl>  
**Do** <magdalena.zagrobka@santok.pl>  
**Data** 2019-03-14 10:09  
**Priorytet** Normalny



Witam.  
W projekcie uchwały w par. 1- wykreślić ust 4. ( z uwagi na zmienioną treść w ust 3. projektu uchwały)  
Poza tym należy redakcyjnie ust. a nie ust) tj. : ma być "1." a nie "1)".  
To tyle uwag.  
Pozdrawiam.  
adw. A. Smorowińska  
-----Oryginalna wiadomość----- From: [magdalena.zagrobka@santok.pl](mailto:magdalena.zagrobka@santok.pl)  
Sent: Thursday, March 14, 2019 8:45 AM  
To: Smorowinska  
Subject: dot. Uchwały na sesję Rady Gminy Santok

Przesyłam projekt Uchwały na najbliższą sesję Rady Gminy Santok w celu sprawdzenia.

Dołączam również pierwotną Uchwałę z 2015 r.

Magdalena Zagróbka  
UG Santok

*Korektę naniesiono na projekt uchwały. Podpis zostanie weryfikowany w dn. 15.03.2019r.*

**INSPEKTOR**  
**ds. gospodarki przestrzennej**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Magdalena Zagróbka**