

Projekt

3

z dnia 25 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U.2018r. poz. 994 tj. ze zmianami).

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie część nieruchomości gruntowej o pow. 21 m², zlokalizowanej w miejscowości Santok, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 638/3, będąca własnością Gminy Santok.

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą – na okres 3 kolejnych lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Nowosad

KIEROWNIK
f. Rolnictwa, Gosp. Komunalnej
i Ochrony Środowiska

mgr Agnieszka Garczyńska

PODINSPEKTOR
ds. gminnej

Szymon

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

Sekretarz Gminy Santok

Krzysztof Karwatowicz

Agata Smorawińska

Agata Smorawińska

Uzasadnienie

Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy o której mowa w art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość położona w Santoku stanowi własność Gminy Santok. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości- grunt pod prywatny blaszany garaż. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Santok
z dnia.....2019 r.



