

Projekt

4

z dnia 25 lutego 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 tj. ze zmianami).

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie nieruchomość gruntowa pow. 283 m2, zlokalizowana w miejscowości Wawrów, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 142/28, będąca własnością Gminy Santok

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą – na okres 3 kolejnych lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Nowosad

KIEROWNIK
Ref. Rolnictwa i Gosp. Komunalnej
i Ochrony Środowiska

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki komunalnej

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek Sekretarz Gminy Santok

Agata Smyrowińska
advokat

Uzasadnienie

Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy o której mowa w art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość położona w Wawrowie stanowi własność Gminy Santok. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości- ogród przydomowy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Santok
z dnia.....2019 r.



