

Projekt

z dnia 13 maja 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości dz. nr 208, obr. Czechów, stanowiącej własność gminy Santok służebnością drogową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 145 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 208 położoną w obrębie Czechów, będącej własnością Gminy Santok, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00036368/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmujących działki ewidencyjne nr 198/39 i 198/40, położonych w obrębie Czechów, w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Za ustanowienie służebności drogi koniecznej zostanie pobrane wynagrodzenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Nowosad

Sekretarz Gminy Santok

KIEROWNIK

**Pracownia, Gosp. Komunalnej
i Środowiska**

Krzysztof Karwatowicz

WÓJT GMINY SANTOK

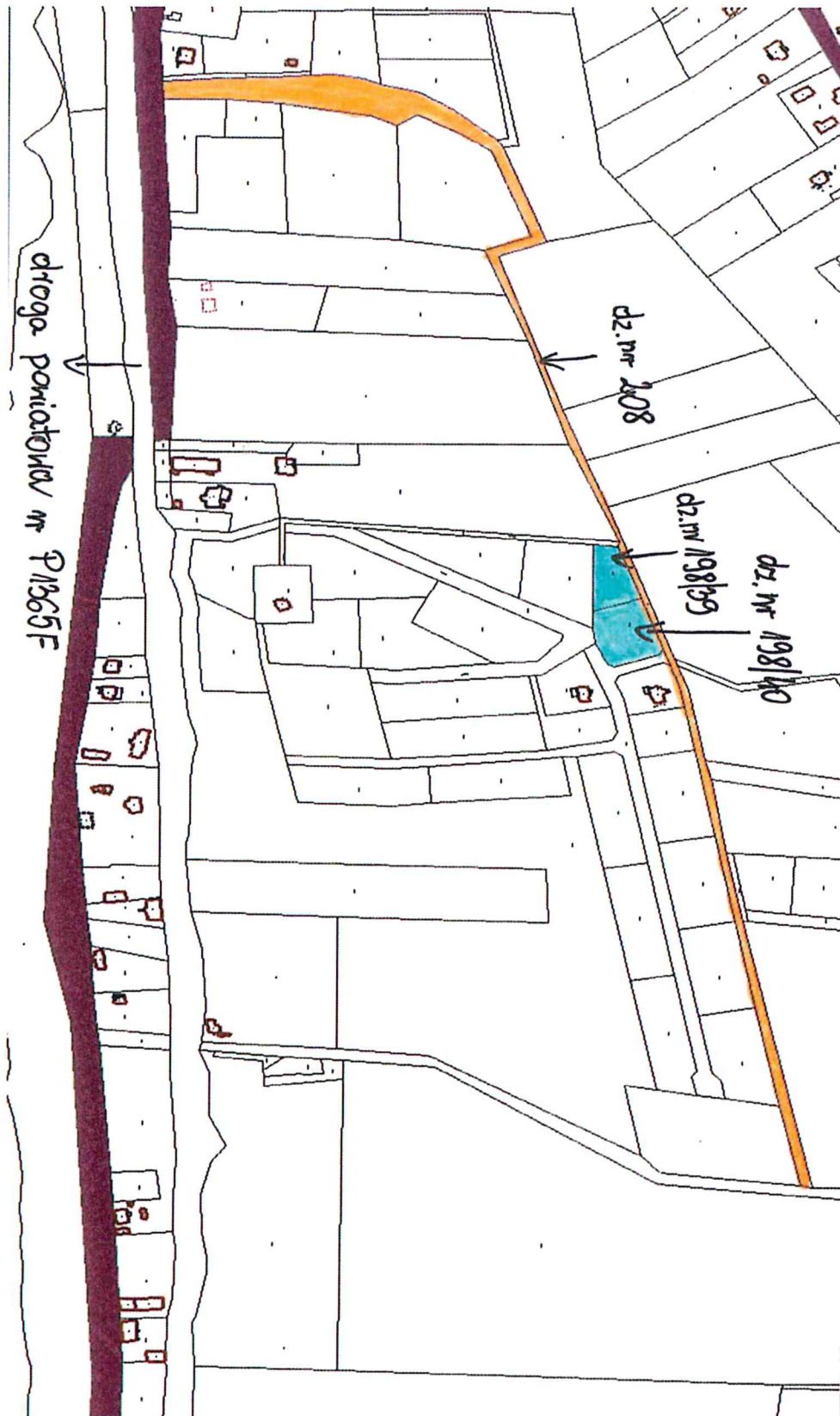
Paweł Plearek

ANNA SZMORCOWIŃSKA
advokat

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Santok

z dnia.....2019 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208, położonej w obrębie Czechów, stanowiącej własność Gminy Santok, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela działek oznaczonych nr ewid. 198/39 i 198/40, obr. Czechów, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Działki nr 198/39 i 198/40, obrębu Czechów powstały w wyniku podziału dz. nr 198/18, na podstawie decyzji podziałowej, w której określono warunek podziału w myśl art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, polegający na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce nr 208, stanowiącej drogę wewnętrzną gminną.

Zgodnie natomiast z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Ustanowienie służebności drogowej zapewniającej dostęp do drogi publicznej odbędzie się za wynagrodzeniem, w kwocie odpowiedniej do powierzchni zajętego obszaru, a wysokość kwoty stanowiącej odpłatność z tego tytułu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.