

Projekt

z dnia 14 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 11 maja 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019.506 ze zmianami) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. 2018.2204 ze zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok, po umowie zawartej na czas określony tj. 15 lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na czas określony tj. 10 lat.

2. Przedmiotem umowy o której mowa w ust.1, będzie część nieruchomości gruntowej o pow. 225 m² zlokalizowanej w miejscowości Lipki Wielkie, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 568, będąca własnością Gminy Santok.

3. Na wydzierżawionej nieruchomości znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR ds. gospodarki komunalnej
KIEROWNIK Ref. Rolnictwa, Gosp. Komunalnej i Ochrony Środowiska
Szym
Agnieszka Szymczak

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek
Paweł Pisarek

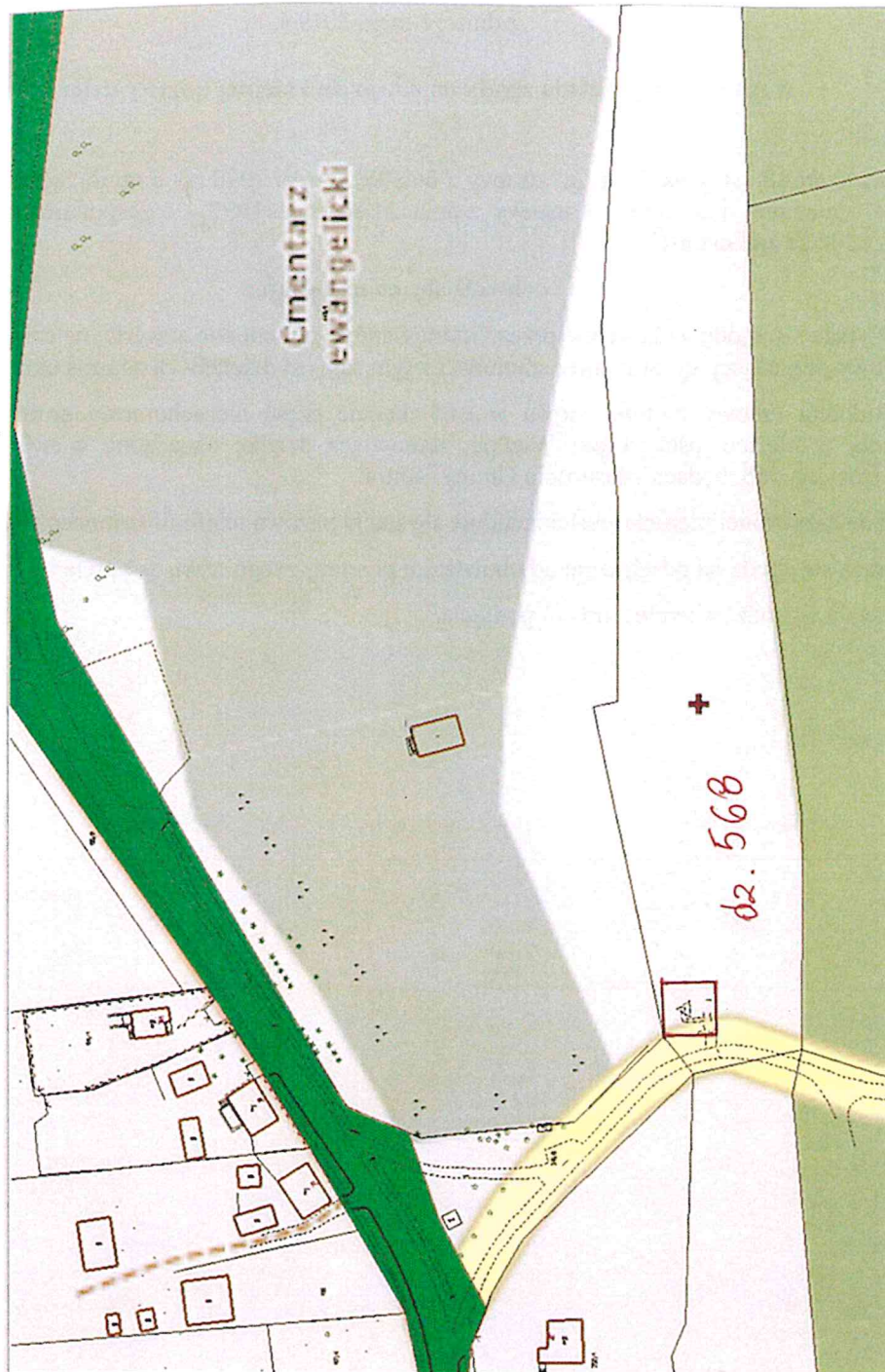
SEKRETARZ GMINY SANTOK

Krzysztof Karpiłowicz
Krzysztof Karpiłowicz

adwokat

WISNIA

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Santok
z dnia 11 maja 2019 r.



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas określony z tym samym dzierżawcą. Na wydzierżawionym terenie znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w terminie należne opłaty.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu jak również cytowany art. mówi że Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w formie uchwały, przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

