

ZARZĄDZENIE Nr XVII/2019

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 29 marca 2019r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat położonej w miejscowości Santok oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.), oraz uchwały Rady Gminy Santok VI/52/19 z dnia 27 marca 2019r. **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Santok, położoną w miejscowości Santok, wymienioną w wykazie Nr 4 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek


WYKAZ Nr 4 /2019

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019r., poz. 2204 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Santok, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 638/3, obr. Santok o powierzchni 0,3335 ha , do dzierżawy część działki o pow.21 m ²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00101750/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Santoku na terenie zabudowanym Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej. Na terenie nieruchomości dzierżawca wynajmuje lokal mieszkalny od gminy Santok. Grunt przeznaczony pod prywatny garaż blaszany.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi rzemiosłem.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	31,50 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 danego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim z mocą obowiązującą od 01 lutego danego roku bez konieczności zmiany umowy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tablica ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 29.03.2019r.

WÓJT GMINY SANTOK

 Paweł Pisarek