

ZARZĄDZENIE Nr XXIV

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 29 kwietnia 2019r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat położonych w miejscowości Lipki Wielkie oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. 506) oraz art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok VII/64/2019 z dnia 24 kwietnia 2019r. **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Santok, położoną w miejscowości Lipki Wielkie wymienioną w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Płaczek

WYKAZ 6/2019

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	Dz.308/4 o pow. 14,38ha do wydzierżawienia pow. 0,61 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00048265/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Grunty niezabudowane położony jest przy granicy działek leśnych, do działki dojazd drogą gminną, czasowo do wykorzystania na cele rolne
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Zgodnie z ustaleniami planu : - działka oznaczona nr 308/4 oznaczona jest symbolem: PP,UC – teren działalności produkcyjnej i usług komercyjnych. - KD- droga dojazdowa. Zagospodarowanie: czasowo na cele rolne – uprawa roślin miododajnych
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Czynsz dzierżawny - 122,00zł kwartalnie
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim z mocą obowiązującą od 01 lutego danego roku bez konieczności zmiany umowy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy

		Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 29.04. 2019r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paula Pisarek