



## URZĄD GMINY SANTOK

ul. Gorzowska 59; 66-431 Santok  
tel. (48) 957287510, fax. (48) 957287511  
e-mail: [urząd@santok.pl](mailto:urząd@santok.pl), <http://www.santok.pl>

---

Santok, dnia 08.05.2019r.

**Pani**

**Irena Furmańska**

**Radna Rady Gminy Santok**

Nasz znak: ROA.003.3.2019.JK

W odpowiedzi na złożoną w dniu 26.04.2019r. interpelację dot. wykonania operatu szacunkowego działki przeznaczonej do nabycia przez Gminę Santok, informuję, że brak jest podstawy prawnej, która zobowiązywałaby gminę do wykonania przedmiotowego operatu przed procedowaniem sprawy dot. nabycia, gdyż kompetencją Rady Gminy jest rozstrzygnięcie o nabyciu bądź odmowie nabycia, zaś obowiązkiem organu wykonawczego realizacja woli Rady wyrażonej w uchwale.

Tym samym to na organie wykonawczym spoczywa obowiązek realizacji transakcji nabycia nieruchomości z zachowaniem zasady, że wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących do osiągnięcia celu, a także w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Dlatego też cena zakupu nieruchomości została uzyskana w drodze przeprowadzonych negocjacji z właścicielem z uwzględnieniem aktualnych cen transakcyjnych na rynku sprzedaży podobnych nieruchomości w okolicy, w celu uzyskania jak najniższej ceny.

Nadmieniam, że uchwała w sprawie zakupu działki nr 239/4, obr. Santok została podjęta przez Radę Gminy 13 głosami poparcia, natomiast uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Santok na rok 2019, zgodnie z którą zaplanowano środki finansowe na zakup przedmiotowej nieruchomości została podjęta jednogłośnie.

Sporządziła: Katarzyna Kokocińska

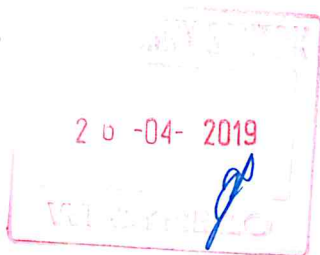
**WÓJT GMINY SANTOK**  
*Paweł Pisarek*



ROA.0003.3.2019.PW

Irena Furmańska  
Radna  
Rady Gminy Santok

J. Knytozick  
2019-05-08



URZĄD GMINY SANTOK WPLYNEŁO	
PODPIS	<i>[Signature]</i>
Czechów, dn. 24.04.2019r.	
DNIA	2019-04-26 <i>[Signature]</i>
DEKRETACJA	
DATA	2019-04-26 <i>[Signature]</i>
PODPIS	<i>[Signature]</i>

Wójt Gminy Santok  
Pan Paweł Pisarek

### Interpelacja

W związku z przyjęciem w dniu 24.04.2019r. przez Radę Gminy Santok uchwały, w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Wójta Gminy Santok nieruchomości, stanowiącej działkę o nr ewid.239/4, obr. Santok, proszę o podanie podstawy prawnej, zwalniającej Gminę Santok z obowiązku uzyskania operatu szacunkowego dla w/wym działki, którą powinien sporządzić rzeczoznawca majątkowy.

### Uzasadnienie

Na Komisji Budżetu i Gospodarki w dniu 18.04.2019r., a następnie na sesji Rady Gminy Santok w dniu 24.04.2019r., **na pytanie o wycenę działki nr 239/4 obr. Santok, radni otrzymali odpowiedź, również od Skarbnika Gminy, że operat szacunkowy nie musi być sporządzony, wystarczy protokół negocjacji ceny działki z właścicielem.** Radni otrzymali również informację, że właściciel działki zażądał kwoty 200 tys. zł za w/wym działkę, i że w wyniku negocjacji ustalono cenę zakupu na 170 tys. zł.

Nie zgodziłam się z takim stwierdzeniem, że Gmina Santok nie musi posiadać operatu szacunkowego, aby kupić działkę.

Uważam, że operat szacunkowy :

- 1) jest dowodem, że nieruchomość ta ma jakąś wartość;
- 2) powinien być podstawą do określenia ceny przy negocjacjach z właścicielem, a podpis Skarbnika Gminy pod kontrasygnatą, bez określenia właściwej ceny działki, narusza przepisy regulujące prowadzenie prawidłowej gospodarki finansami publicznymi.

W związku z powyższym, w trybie art. 28 Statutu Gminy Santok, proszę o odpowiedź.

*[Signature]*

