

**UCHWAŁA NR VIII/86/2019
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok w rejonie ul. Zielonej w miejscowości Stare Polichno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 158 w miejscowości Santok i Wawrów oraz w rejonie drogi powiatowej nr 1405F w miejscowości Janczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok w rejonie ul. Zielonej w miejscowości Stare Polichno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 158 w miejscowości Santok i Wawrów oraz w rejonie drogi powiatowej nr 1405F w miejscowości Janczewo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały.

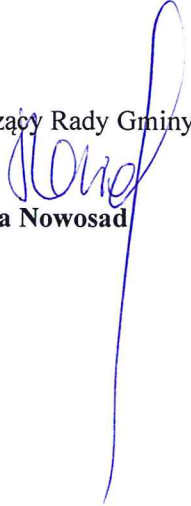
§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

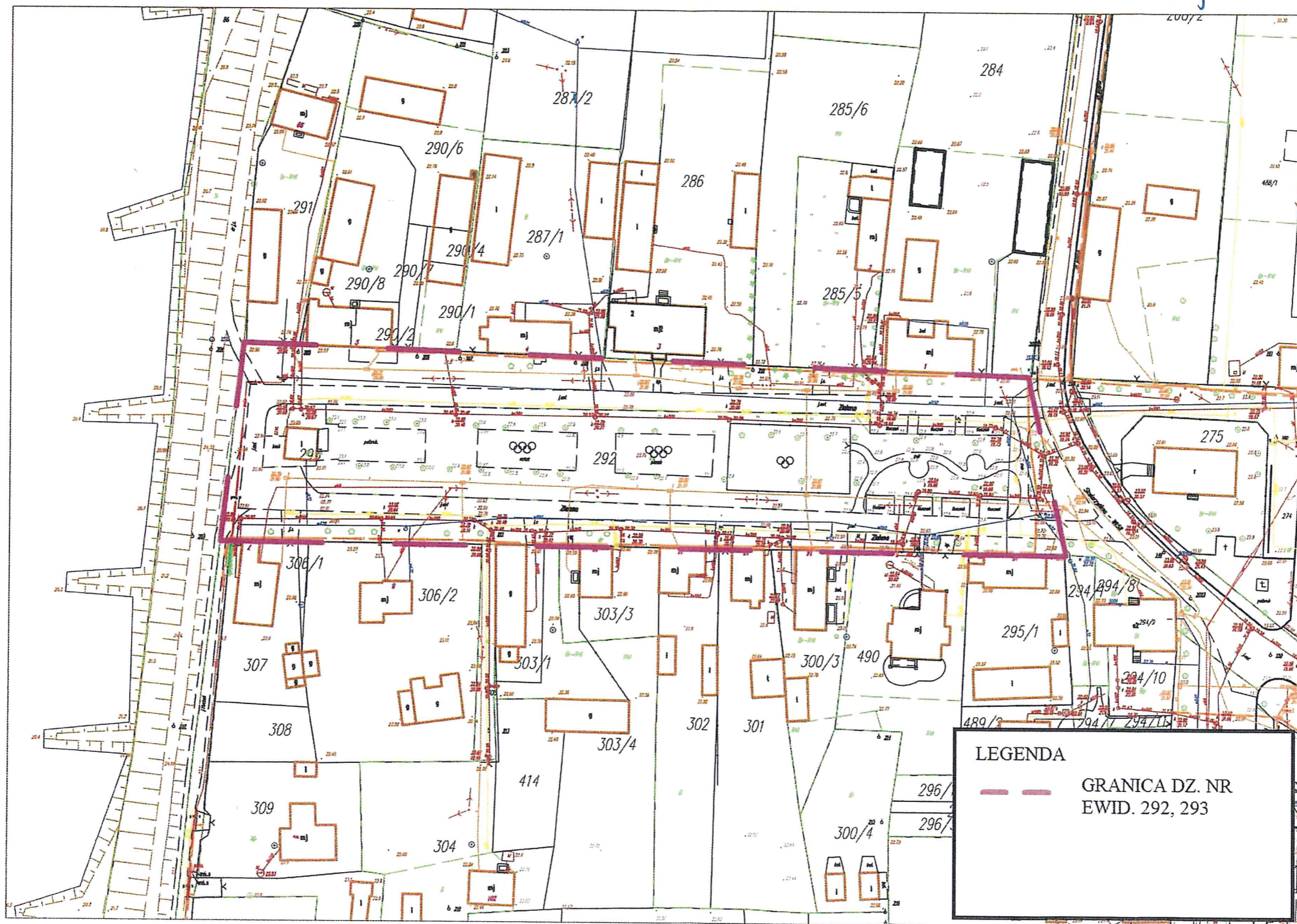
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

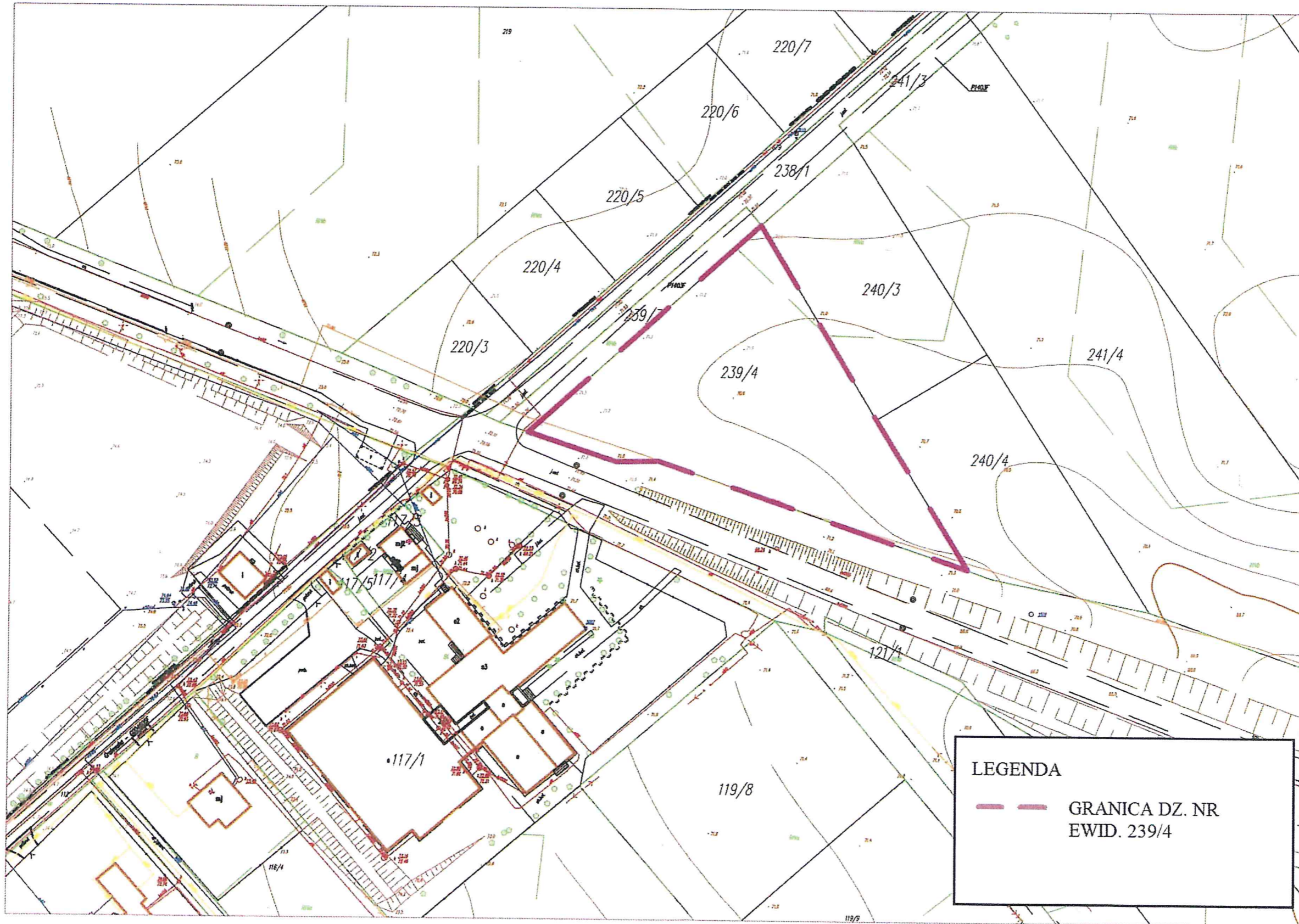
Przewodniczący Rady Gminy


Renata Nowosad

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚĆ STARE POLICHNO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Santok
Nr VIII/86/2019
z dnia 29 maja 2019 r.





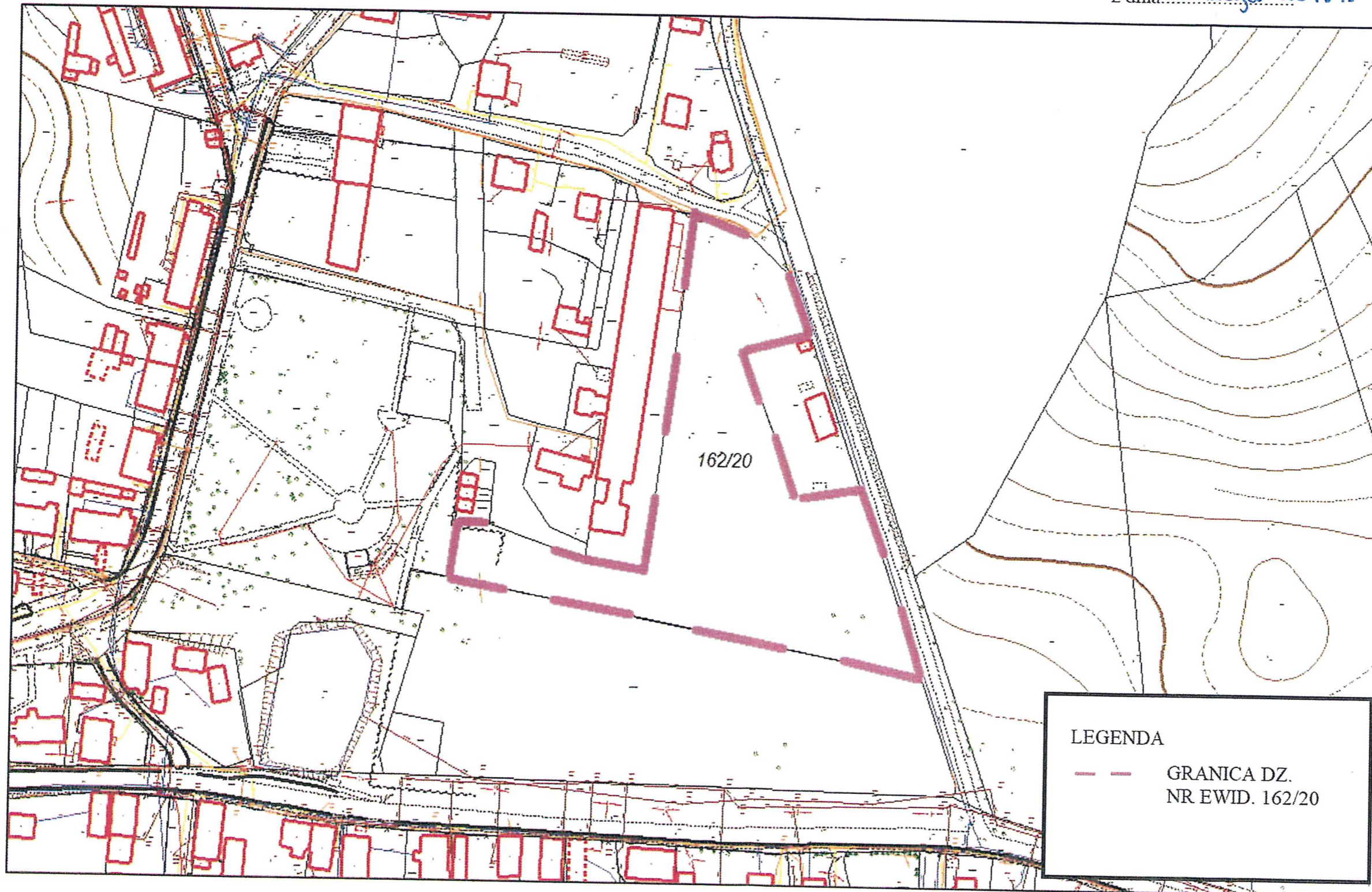
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚĆ WAWRÓW

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Santok
Nr. VIII/86/2019
z dnia 29. maja 2019r.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚĆ JANCZEWO

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Santok
Nr VIII/86/2019
z dnia 29 maja 2019 r.



Uzasadnienie

Obszary wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie miejscowości Stare Polichno, w rejonie ul. Zielonej (dz. nr ewid. 292, 293), miejscowości Santok (dz. nr ewid. 229/4) i Wawrów (dz. nr ewid. 140/2) przy drodze wojewódzkiej nr 158, w rejonie szkół podstawowych oraz w miejscowości Janczewo (dz. nr ewid. 162/20) w rejonie drogi powiatowej nr 1405F.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka 239/4, obręb 0007 Santok położona jest obszarze rozwoju funkcji mieszkalnej, działka 292, 293, obręb 0009 Stare Polichno położona jest na obszarze rozwoju funkcji mieszkalnej i usług, działki 140/2, obręb 0001 Wawrów oraz 162/20, obręb 0002 Janczewo położone są na obszarze usług.

W dokumencie Studium w wytycznych dotyczących wymagań w planach miejscowych doprecyzowuje się kierunki rozwoju Gminy Santok poprzez wskazanie, że "rozwój gminy powinien gwarantować sprawność funkcjonowania poszczególnych systemów tworzących strukturę przestrzenno-gospodarczo-społeczną gminy oraz zapewniać otwarcie na przyszłość przy zachowaniu obecnej wielkości i jakości zasobów przyrodniczych i kulturowych".

Celem głównym jest zapewnienie wszechstronnego, trwałego rozwoju gwarantującego wzrost jakości poziomu życia przy zachowaniu równowagi pomiędzy sferą społeczną, ekologiczną i produkcyjną.

Na określony wyżej cel główny składają się cele szczegółowe m.in. zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania oraz zapewnienie właściwego wyposażenia w usługi: publiczne[UP] i komercyjne [UC].

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania dokumentów planistycznych do potrzeb Gminy, w szczególności do zabezpieczenia terenów pod usługi publiczne, tereny zieleni czy też komunikacji. Umożliwi to racjonalne przeznaczenie terenów, przyspieszając tym samym perspektywiczne zamierzenia inwestycyjne.

Działki stanowią własność Gminy Santok o łącznej powierzchni ok 2,74 ha. Zlokalizowane są na terenie uzbrojonym z dogodnym skomunikowaniem.