

Zarządzenie Nr XXXIII/2019

Wójta Gminy Santok

z dnia 14.06.2019r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr VI/51/2019 z dn. 27.03.2019r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2019 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszone
od 17.06.2019r. do 08.07.2019 r.

WYKAZ NR 12/2019

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 223/8 o pow. 0,1967 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00097240/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	<p>Działka gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi - nr ewid. 223/8 o pow. 0,1967 ha położona w Lipkach Wielkich, gm. Santok przy ul. Szosowej.</p> <p>Nieruchomość o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi publicznej – ul. Szosowej, zabudowana trzema budynkami gospodarczymi. Okolica działki uzbrojona jest w sieci elektryczną i wodociągową. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Gorzowskiego działka oznaczona jest jako Bi.</p> <p>Budynek gospodarczy nr 1 – powierzchnia użytkowa budynku – 212,77 m², parterowy, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej; w budynku dwa pomieszczenia. Budynek wybudowany około roku 1910. Do ściany budynku dostawiony jest budynek gospodarczy nr 3.</p> <p>Stan techniczny budynku zły, liczne spękania ścian zewnętrznych, konstrukcja dachu w części zniszczona, pokrycie dachu nieszczelne, instalacje techniczne budynku zdemontowane, budynek wymaga generalnego remontu.</p> <p>Budynek gospodarczy nr 2 – powierzchnia użytkowa budynku 77,46 m², parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z dwóch brył wybudowanych w różnych okresach – część wybudowano w okresie międzywojennym, drugą w latach osiemdziesiątych XX wieku. Stan techniczny budynku zły; zużyte pokrycie dachu z płyt eternitowych oraz drewniane stropy nad częścią starszego budynku; zwilgocenie ścian przyziemia; zniszczone okna i drzwi deskowe. Budynek wymaga generalnego remontu.</p> <p>Budynek gospodarczy nr 3 - powierzchnia użytkowa budynku 34,33 m², parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany w latach 70-tych XX wieku. Budynek szczytem dobudowany jest do budynku nr 1. W budynku wydzielone 4 pomieszczenia. Stan techniczny budynku bardzo zły; zużyte pokrycie dachu, liczne spękania ścian, belki stanowe stropu Kleina skorodowane, instalacja elektryczna zużyta; zniszczone okna i drzwi deskowe. Budynek</p>

		wymaga generalnego remontu lub rozbiórki.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, przedmiotowa działka położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	Cena nieruchomości	70.000,00zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr VI/51/2019 z dnia 27.03.2019r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 14.06.2019r.

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek