

Projekt

3

z dnia 11 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Lipki Małe oraz ustanowienie służebności drogowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), oraz art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Lipki Małe oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 53/6 o powierzchni 0,0646 ha oraz udziału w wysokości 1/3 w nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Lipki Małe oznaczonej nr działki 53/5 o powierzchni 0,0172 ha, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00036377/8 .

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 68/1 o powierzchni 0,25 ha, obręb Lipki Małe, zapisanej w księdze wieczystej nr GW1G/00036377/8, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli działki nr 53/6, obręb Lipki Małe i współwłaściciela działki nr 53/5, obręb Lipki Małe, zapisanych w księdze wieczystej nr GW1G/00036377/8.

2. Za ustanowienie służebności drogi koniecznej zostanie pobrane wynagrodzenie.

§ 3. Położenie nieruchomości oraz zakres służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

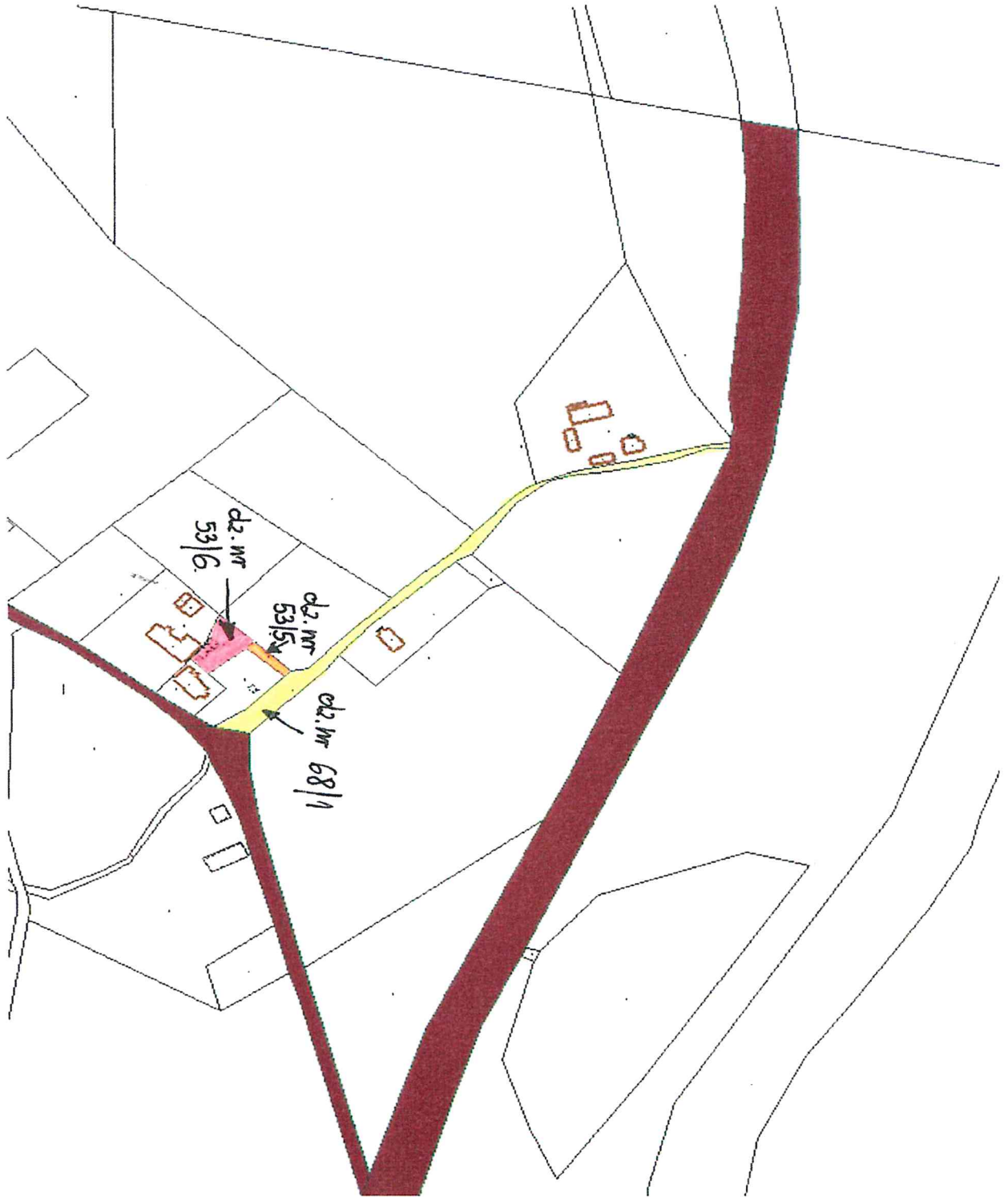
Renata Nowosad

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Sekretarz Gminy Santok
Krzysztof Karwatowicz

AGATA SMORCOWIŃSKA
adwokat

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Santok
z dnia.....2019 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Lipki Małe oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 53/6 o powierzchni 0,0646 ha oraz udziału w nieruchomości oznaczonej nr ewid. 53/5 o pow. 0,0172 ha, obr. Lipki Małe przeznaczonej na drogę wewnętrzną wraz z ustanowieniem służebności drogowej zapewniającej dostęp do drogi publicznej dla każdorazowego właściciela dz. nr 53/6 i współwłaściciela dz. nr 53/5, obr. Lipki Małe.

Zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż powyższej nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.

Zgodnie natomiast z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).