

Projekt

4

z dnia 24 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1145 ze zm), Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości o powierzchni 53 m² stanowiącej własność Gminy Santok, oznaczonej numerem ewid. działki 290/4, obr. Czechów, gm. Santok, uregulowanej w księdze wieczystej nr GW1G/ 00117176/1, odpłatną służebnością przesyłu.

2. Służebność przesyłu zostanie ustalona na czas nieoznaczony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58.

§ 2. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń przesyłowych.

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 4. Zakres służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Nowosad

KIEROWNIK
Ref. Rolnictwa, Gosp. Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Halina Garczyńska
Halina Garczyńska

Z up. Wójta Gminy Santok

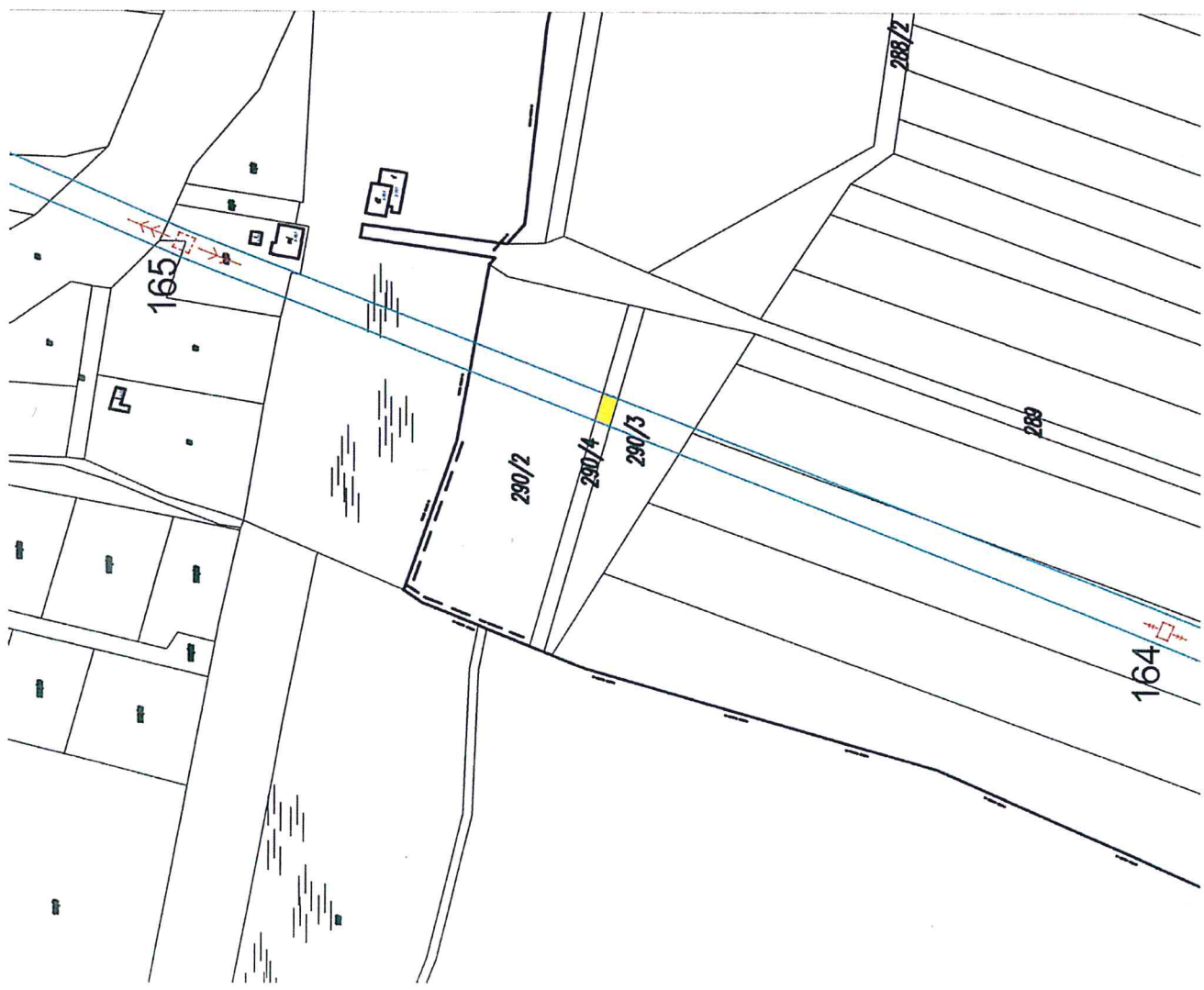
Damian Kochmański
Damian Kochmański
Z-ca Wójta Gminy Santok

Sekretarz Gminy Santok

Krzysztof Karwatowicz
Krzysztof Karwatowicz

Agata Smorowińska
AGATA SMOROWIŃSKA
adwokat

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Santok
z dnia 2019 r.



SZKIC SYTUACYJNY
z uwidocznioną służebnością przesyłu

Województwo lubuskie
Powiat gorzowski
Gmina Santok
Obręb Czechów
Działka nr 290/4
Nr KW GW1G/00117176/1

Właściciel
Gmina Santok



 istniejące stanowiska słupowe

LEGENDA:
- pas służebności przesyłu o powierzchni 0,0063 ha
oznaczono kolorem żółtym
- linia niebieska - zasięg pasa służebności przesyłu

SKALA : 1:2000

Uzasadnienie

Działając w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu firma ELFeko S.A. w związku z konserwacją/remontem napowietrznej linii 110 kV relacji wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej tj. dz. nr 290/4, obr. Czechów.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie natomiast z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.