

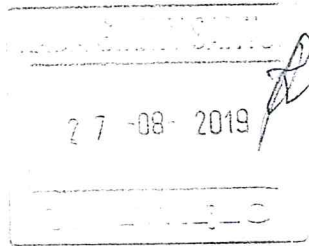


GMINA SANTOK

ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok
tel. (48) 957287510, fax. (48) 957287511
e-mail: urząd@santok.pl, <http://www.santok.pl>

Santok, dnia 27.08.2019r.

ROA.003.9.2019.DK



Sz. P. Radna
Irena Furmańska

Odpowiadając na interpelację z dnia 12.08.2019r. (data wpływu: 13.08.2019r.) informuję, że:

1. Wójt zwrócił się z prośbą o udzielenie informacji przez Gminną Spółkę Wodno-Ściekową. Odpowiedź stanowi załącznik nr 1.
2. Odpowiedź zostanie udzielona bezzwłocznie po otrzymaniu stanowiska prawnego, ponieważ w tej sprawie skierowano zapytanie do kancelarii prawnych celem zbadania.
3. Wydatki poniesione przez Gminę Santok:

L.p.	Rok	Nazwa zadania	Kwota
1.	2015	Wymiana hydrantów w miejscowości Lipki Wielkie	12.000,00 zł
		Wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Lipki Wielkie	13.999,86 zł
2.	2016	Wymiana pompy na ujęciu w miejscowości Ludzistawice	9.280,30 zł
		Ogrodzenie hydroforni w Ludzistawicach	12.151,54 zł



GMINA SANTOK

ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok

tel. (48) 957287510, fax. (48) 957287511

e-mail: urzad@santok.pl, <http://www.santok.pl>

		Wykonanie sieci wodociągowej w Ludzistawicach	12.000,00 zł
		Montaż opraw oświetleniowych na ujęciu w Ludzistawicach	3.025,80 zł
		Wymiana hydrantów oraz remont wężła wodociągowego w miejscowościach Ludzistawice oraz Lipki Wielkie	59.901,00 zł
3.	2017	Wymiana hydrantów oraz remont wężła wodociągowego	47.256,60 zł
4.	2018	Wymiana hydrantu w Ludzistawicach	2.500,00 zł
		Wymiana hydrantu w Lipkach Wielkich	2.500,00 zł
		Wymiana sieci wodociągowej w Lipkach Wielkich ul. Lubelska	28.619,70 zł

4. Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem gospodaruje Wójt. Wskazywanie przez radnych Wójtowi, w jaki sposób ma realizować zadania wynikające z ww. przepisu stanowi przekroczenie delegacji wynikających z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. Rada Gminy nie jest kompetentna do wypowiedzania się w przedmiocie użyczenia lub administrowania nieruchomościami, gdyż jest to czynność zwykłego zarządu, którą Wójt może podejmować bez zgody Rady (wyrok WSA w Gorzowie Wlkp. z dnia 4 września 2014r., sygn.. II SA/Go537/14.).



GMINA SANTOK

ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok

tel. (48) 957287510, fax. (48) 957287511

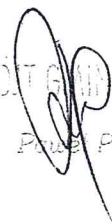
e-mail: urząd@santok.pl; <http://www.santok.pl>

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, w tym użyczenia. Zatem przepis ten wyraźnie dopuszcza użyczenie, jako jedną z form gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Trzeba również pamiętać, że społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa własności nieruchomości gminy jest wykonywanie zadań publicznych, w tym zadań własnych, a takim jest właśnie zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków. Powyższa ustawa nie ogranicza możliwości oddania nieruchomości innym jednostkom takim jak spółki prawa handlowego, fundacje czy stowarzyszenia.

5. Przetarg nieograniczony na wybór administratora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej został ogłoszony na BIP w dniu 20.08.2019r., specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera wymagania wobec administratora sieci.

W związku z tym, że umowa z wyłonionym administratorem zostanie podpisana od miesiąca października br. Gmina Santok rozwiąże umowy zawarte ze Spółką Wodną w Lipkach Wielkich tj. umowę o użyczeniu sieci wodociągowej oraz umowę na administrowanie oczyszczalnią ścieków i kanalizacją w Lipkach Wielkich.

Z poważaniem,


PRZEWODNICZĄCY
Przewodniczący

Gminna Spółka Wodno-Ściekowa w Santoku z/s w Lipkach Wielkich
ul. Szosowa 98a, 66-431 Santok
tel. 095 73 17 796
NIP 599- 280-47-43 Regon 001285230

Lipki Wielkie 23.08.2019r.

Gminna Spółka Wodno-Ściekowa
w Santoku z/s w Lipkach Wielkich
ul. Szosowa 98a, tel./fax 095 73-17-796
66-431 SANTOK
NIP 599-28-04-743, REGON 001285230

Wójt Gminy Santok
ul. Gorzowska 59
66-431 Santok

W nawiązaniu do interpelacji Pani Radnej Gminy Santok Pani Ireny Furmańskiej z dnia 12.08.2019r., Gminna Spółka Wodno-Ściekowa w Santoku z/s w Lipkach Wielkich informuje, że kalkulacja dotycząca taryfy za dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków nie wymaga uchwały czy też akceptacji w myśl obowiązujących przepisów Rady Gminy lub Wójta i stanowi tajemnicę handlową Przedsiębiorstwa Wodociągowego działającego na terenie Gminy. Nadmienić należy, że przygotowana taryfa na wodę i odprowadzenie ścieków została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem przedłożona do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zatwierdzenia. W dniu 24.05.2018r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy zatwierdził taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminnej Spółki Wodno-Ściekowej w Santoku na terenie Gminy Santok uzasadniając, cytując:

„Organ regulacyjny dokonał oceny projektu taryfy pod względem zgodności przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne. Ponadto Dyrektor RZGW w Bydgoszczy dokonał analizy zmiany warunków ekonomicznych wykonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działalności gospodarczej, w tym marży zysku, oraz dokonano weryfikacji kosztów, o którym mowa w art. 20 ust. 4 pkt 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków pod względem celowości ich podnoszenia w celu zapewnienia ochrony interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen. Organ regulacyjny uznał, że wynik analizy weryfikacji i oceny okazał się pozytywny, w tym celu organ uznał zatwierdzenie przedłożonej taryfy jako uzasadnione i konieczne.” koniec cytatu.

Mając jednak na celu dobro wszystkich mieszkańców, o które z taką troską występuje Radna oraz nie mając nic do ukrycia w załączeniu przesyłam zatwierdzoną taryfę wraz z kosztami będącymi podstawą jej ustalenia.

W celu prawidłowego zrozumienia załączonych zapisów wyjaśniam:
Tabela D l.p. 1 (Od 13 do 24 miesiąca obowiązywania taryfy) ust. 1 a wraz z uzasadnieniem wniosku pkt 1 w szczególności:

- utrzymanie zarządu wchodzi w skład pozostałych kosztów i wynosi 7.680 zł (5 członków Zarządu i 3 członków Komisji Rewizyjnej) pozostała kwota to ubezpieczenie działalności wodociągowej.

- wynagrodzenia z narzutami 190.773 zł :

Przyjęto do taryfy wynagrodzenia netto „na rękę”

- kierownik 2500 zł netto

- księgowa 2000 zł netto

- konserwator 2000 zł netto

- konserwator 2000 zł netto

brutto wynosi to 171.360 zł rocznie.

+ świadczenia na rzecz pracowników tj. badania lekarskie, odzież ochronna, środki ochrony indywidualnej (kaski, uprząże, maski, itp.), woda dla pracowników, szkolenia, podwyższanie kwalifikacji, profilaktyka bhp.

Jednocześnie chciałbym nadmienić, że wynagrodzenia te są na obecnym rynku pracy rażąco niskie biorąc pod uwagę konieczność posiadania przez konserwatorów niezbędnych szkoleń, badań, uprawnień na sprzęt ciężki, prawo jazdy kat. C itp.

Obecnie stawki na rynku pracy za podobne doświadczenie zawodowe oraz posiadane uprawnienia należałoby pomnożyć x 2.

Dlatego podnoszone przez Radną wysokości wynagrodzeń są łagodnie mówiąc nie na miejscu ponieważ wynagrodzenia te zbliżone są najniższej krajowej.

- marża zysku – została ustalona na 4,5 % - przy inflacji sięgającej 2,9% zysk ok. 1,6%. Podkreślić należy, że pozycja ta konsumowana jest przez wierzytelnici nieściągalne, na które utworzona 3% rezerwa jest niewystarczająca.

Chciałbym poinformować, że Spółka Wodna chcąc utrzymać kadrę pracowniczą musi podejmować działania polegające na wykonywaniu usług wodno-kanalizacyjnych na wolnym rynku (budowa przyłączy i sieci kanalizacyjnych).

Odprowadzanie ścieków

Tabela D l.p. 2 (Od 13 do 24 miesiąca obowiązywania taryfy) ust. 1 a wraz z uzasadnieniem wniosku pkt 1 w szczególności:

- utrzymanie zarządu wchodzi w skład pozostałych kosztów i wynosi 0 zł - sieć kanalizacyjna została dopiero oddana do eksploatacji,

- wynagrodzenia z narzutami 60.885 zł :

Przyjęto do taryfy wynagrodzenia netto „na rękę”

- kierownik 300 zł netto

- księgowa 200 zł netto

- konserwator 1500 zł netto

- automatyk 800 zł netto

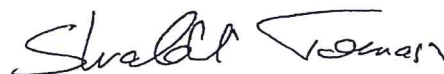
brutto wynosi to 56.448 zł rocznie.

+ świadczenia na rzecz pracowników tj. badania lekarskie, odzież ochronna, środki ochrony indywidualnej (kaski, uprząże, maski, itp.), woda dla pracowników, szkolenia, podwyższanie kwalifikacji, profilaktyka bhp.

Na cenę wody wpływ ma ilość sprzedawanej wody w stosunku do poniesionych kosztów niezbędnych do zabezpieczenia ciągłości podawania wody i odprowadzenia ścieków. Przy rozległej sieci wodociągowej i w stosunku do niej niewielkiej ilości sprzedawanej wody nie można liczyć na uzyskanie ceny niższej niż w olbrzymich Przedsiębiorstwach Wodociągowych sprzedających miliony m³ wody.

Czując odpowiedzialność i solidaryzm społeczny przez lata Spółka Wodna ustalając taryfę na wodę i ścieki starała się jak to widać z przedstawionych powyżej liczb aby nie budziła kontrowersji i niestety dla Spółki Wodnej była „po naszej krzywdzie”.

Pozdrawiam Tomasz Skrobański



1. Informacje ogólne

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz określa warunki ich stosowania obowiązujące na terenie gminy Santok na okres 36 miesięcy : od dnia 11 czerwca 2018 r. do dnia 10 czerwca 2021 r.

Taryfa została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2 marca 2018, poz. 472), zwanego dalej Rozporządzeniem.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, z wyłączeniem odbiorców i dostawców hurtowych, wód opadowych i roztopowych odprowadzanych wydzieloną kanalizacją deszczową.

Zgodnie z art. 22 ustawy, taryfa obejmuje także cenę za wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych, wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych

2. Rodzaj prowadzonej działalności

Gminna Spółka Wodno- Ściekowa prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Wójta Gminy Santok Nr GK 7033-1/2003 z dnia 10.01.2003r.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- 1/ w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociągowych,
- 2/ w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: oczyszczanie i odprowadzanie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych.

3. Taryfowe grupy odbiorców usług

Taryfowa grupa odbiorców usług obejmuje odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi.

Uwzględniając zróżnicowanie kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz sposób korzystania z urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, dokonano podziału odbiorców usług na następujące taryfowe grupy odbiorców usług:

L. p.	Taryfowa grupa odbiorców usług	Charakterystyka taryfowej grupy odbiorców usług
0	1	2
1.	Zaopatrzenie w wodę (ZW):	
1. 1.	Budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, instytucje użyteczności publicznej oraz placówki usługowe świadczące usługi o charakterze socjalno-bytowym wyżej nie wymienione - ZWB	Właściciele i zarządcy oraz posiadający inny tytuł prawny do nieruchomości , rozliczani za ilość dostarczonej wody ustaloną w oparciu o wskazania wodomierza głównego. Odbiorcy wody przeznaczonej do spożycia lub na cele socjalno-bytowe
2.	Odprowadzanie ścieków (OŚ):	
2. 1.	Budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz wielolokalowe budynki użyteczności publicznej, usługowe i handlowe - OŚB	Właściciele, zarządcy budynków. Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzanych ścieków określoną w oparciu o ilość zużytej wody, ustaloną na podstawie wskazań wodomierza głównego.

Użyte w tabeli określenia oznaczają:

- 1/ **wodomierz główny**- przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
- 2/ **wodomierz zainstalowany w lokalu** – przyrząd pomiarowy zainstalowany w każdym lokalu nieruchomości wielolokalowej, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
- 3/ **urządzenie pomiarowe**- przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
- 4/ **wodomierz dodatkowy** – przyrząd pomiarowy zainstalowany dodatkowo, obok wodomierza głównego, mierzący ilość wody zużytej na podlewanie ogródków, terenów zieleni itp., spływającej bezpośrednio do gleby (gruntu).

4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

W rozliczeniach z odbiorcami usług w zależności od ich zaklasyfikowania do odpowiednich grup taryfowych obowiązują zróżnicowane ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania.

W rozliczeniach za dostarczoną wodę:

- 1/ **cena** – wyrażona w złotych za 1 m³ dostarczonej wody,
 - 2/ **stawka opłaty abonamentowej** – nie zależnej od ilości dostarczonej wody, płaconej za każdy miesiąc bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody lub też jego całkowitego braku, wyrażona w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy,
- W rozliczeniach za odebrane ścieki :

- 1/ **cena** – wyrażona w złotych za 1 m³ odebranych ścieków,

Uzasadnienie wniosku o zatwierdzenie taryf.

1. Część szczegółowa

Przedstawione w niniejszych materiałach taryfy opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz lutego 2018 warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2 marca 2018, poz. 472).

Gminna Spółka Wodno- Ściekowa prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Wójta Gminy Santok Nr GK 7033-1/2003 z dnia 10.01.2003r

Proponowane do zatwierdzenia stawki:

	Cena od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	Cena od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	Cena od 24 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy
Woda	5,12 zł/m ³	5,34 zł/m ³	5,50 zł/m ³
Ścieki	7,49 zł/m ³	8,06 zł/m ³	8,13 zł/m ³
Abonament	5,79 zł/miesiąc	5,79 zł/miesiąc	5,79 zł/miesiąc

W tabeli przedstawiono procentowe zmiany w stosunku do obowiązujących obecnie wartości.

Planowane koszty na okres obowiązywania taryf obliczono przy następujących założeniach:

- inflacja 2,3% (na podstawie ustawy budżetowej na rok 2018),
- wzrost cen produkcji sprzedanej przemysłu 2,2% (na podstawie uzasadnienia do ustawy budżetowej na rok 2018)
- podatek od budowli w wysokości 2% ich wartości,
- opłaty za korzystanie ze środowiska – zgodnie z ogłoszonym obwieszczeniem w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska,
- koszty remontów i konserwacji.

Spółka Wodna jest administratorem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, posiadającą podpisaną umowę na czas określony. Nie jest właścicielem sieci, co powoduje niemożność podejmowania długofalowych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Właścicielem urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych jest Gmina Santok i cały ciężar inwestycyjny spoczywa obecnie na Gminie.

Z informacji otrzymanych od przedstawicieli Gminy Santok wynika, że planowana jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Lipki Wielkie. Będzie to kanalizacja pod

ciśnieniowa stąd planowany wzrost wydatków na energię elektryczną w drugim i trzecim roku obowiązywania taryfy. Planowany termin zakończenia inwestycji to druga połowa 2018 roku.

Poniżej zostaną przedstawione w sposób szczegółowy czynniki powodujące wzrost kosztów eksploatacji. Wartościowo czynniki te zostały wykazane w złożonym wniosku taryfowym.

Amortyzacja- urządzenia, budynek i pojazdy przypisane do działalności wodociągowej,
Wynagrodzenia z narzutami – planowane są na tym samym poziomie co w roku 2017.
Materiały – artykuły hydrauliczne, paliwo, części zamienne, materiały biurowe, narzędzia,
Energia- prąd pobrany na ujęciu w Ludziszłowicach,

Oplata za usługi wodne- opłata za wodę pobraną, przekazywana do PGW Wody Polskie
Podatki i opłaty- podatek od nieruchomości do Urzędu Gminy, opłata za
dzierżawę sieci wodociągowej (równowartość podatku od nieruchomości) do PWiK
za Stare Polichno , część leasingu koparko- ładowarki,
Usługi obce- utrzymanie konta, naprawy elektryczne na ujęciu, Państwowa Inspekcja
Sanitarna- badanie wody,
Pozostałe koszty- ubezpieczenia działalności wodociągowej , utrzymanie
zarządu ,
Należności nieregularne- rezerwa utworzona na wierzytelności nieściągalne w trybie
ustalonym w umowie- 3% od niezbędnych przychodów,
Marża zysku- 4,50 % od niezbędnych przychodów.

W taryfie został ujęty wzrost kosztów energii elektrycznej o 2,2%. Wzrost tego rodzaju kosztów związany jest bezpośrednio z podwyżką stawek opłat za dostarczaną energię elektryczną. Konieczne jest prowadzenie takiej polityki cenowej, która zapewni niezbędne środki do utrzymania tego majątku w dobrym stanie.

2. Część ogólna

Poniżej przedstawiono zakres świadczonych usług, standardy jakościowe oraz zmiany warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf.

1. Zakres świadczonych usług i lokalne uwarunkowania ich świadczenia.

Do zakresu działalności G.S.W.-Ś. należy w szczególności:

- a) dostarczanie wody,
- b) odbiór i oczyszczanie ścieków,
- c) eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:
 - wymiana wodomierzy,
 - usuwanie awarii,
 - konserwacja,
 - badanie jakości wody i ścieków.

Świadczenie dostarczania wody i oczyszczania ścieków odbywa się w ruchu ciągłym.

Pozostałe świadczenia realizowane są w zależności od potrzeb.

Spółka na dzień składania wniosku posiada w eksploatacji jedno ujęcie wody wyposażone w trzy studnie głębinowe, położone w miejscowości Ludziszłowice i dostarcza wodę do 605 odbiorców w:

Lipkach Wielkich, Jastrzębniku, Mąkoszycach, Ludzislawicach, Nowym Polichnie i Starym Polichnie.

2. Standardy jakościowe usług i wpływ ustalonych taryf na ich poprawę.

Do standardów jakościowych zaliczyć należy:

- ciągłość i niezawodność w obsłudze wodociągowej i kanalizacyjnej,
- stan sanitarny wody i oczyszczonych ścieków oraz osadów pościekowych,
- szybkość usunięcia awarii,
- obsługę klienta (rozliczanie).

Ciągłość i niezawodność usług wodociągowo-kanalizacyjnych zależy od prawidłowej eksploatacji urządzeń a w szczególności:

- szczelności sieci i ich czystości,
- sprawności stacji uzdatniania i oczyszczalni,
- doborze odpowiedniej jakości materiałów i urządzeń,
- systematycznej konserwacji,
- wydajności ujęć i przepustowości oczyszczalni.

Na stan sanitarno-epidemiologiczny wpływ mają:

- czystość sieci,
- sprawność stacji uzdatniania i oczyszczalni,
- jakość ujęcia i metoda uzdatniania,
- jakość dopływających ścieków surowych i technologie oczyszczania,
- ochrona zasobów wodnych.

O terminie usunięcia awarii decydują następujące czynniki:

- miejsce wystąpienia (uzbrojenie terenu),
- czas powiadomienia oraz pora roku,
- średnica rurociągu,
- sprawność urządzeń zamykających,
- wyposażenie techniczne jak: pojazdy, koparki, piły, zagęszczarki itp.,
- inwentaryzacja i łączność.

Na prawidłową obsługę klienta wpływa:

- inwentaryzacja,
- wyposażenie techniczne: komputery stacjonarne,
- dobór i wymiana wodomierzy,
- współpraca inkasent-odbiorca.

Z przytoczonych uwarunkowań wynika, że na każdy z podanych standardów decydujący wpływ ma wyposażenie w odpowiednie środki materiałowe i techniczne oraz organizacja pracy. Rzutuje to bezpośrednio na wysokość nakładów finansowych.

Ustalone taryfy mają zapewnić jakościowe standardy usług w niezbędnym zakresie.

3. Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów. Nie dokonano zmian w obrębie metod alokacji kosztów.

4. Zmiany warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf.

Na wysokość taryf decydujący wpływ mają następujące czynniki zewnętrzne niezależne od

przedsiębiorstwa:

- podatek od nieruchomości i budowli,
- opłaty za korzystanie ze środowiska,
- koszty paliwa i energii.

5. Informacja o ilości i cenie za zakup wody przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub informacja o ilości i cenie za wprowadzanie ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa.

Spółka nie dokonuje zakupu wody od innych przedsiębiorstw, ani nie wprowadza ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa.

3/ stawka opłaty abonamentowej – nie zależna od ilości odebranych ścieków, płacona za każdy miesiąc, wyrażona w złotych w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy.

Do cen i stawek opłat (netto), zgodnie z § 2, Rozporządzenia dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 8% wprowadzony odrębnymi przepisami.

4.1 Wysokość cen i stawek opłat za dostarczoną wodę:

Od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy

L. p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/ stawka opłaty		Jednostka miary
			netto	z VAT	
0	1	2	3	4	5
1	WSg1	cena za dostarczoną wodę stawka opłaty abonamentowej	5,12 5,79	5,53 6,25	zł/m ³ zł/wodomierz/miesiąc

Wysokość cen i stawek opłat za odprowadzania ścieków

L. p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
			netto	z VAT	
0	1	2	3	4	5
1	OŚB	cena za odprowadzone ścieki	7,49	8,09	zł/m ³

Od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy

L. p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/ stawka opłaty		Jednostka miary
			netto	z VAT	
0	1	2	3	4	5
1	WSg1	cena za dostarczoną wodę stawka opłaty abonamentowej	5,34 5,79	5,77 6,25	zł/m ³ zł/wodomierz/miesiąc

Wysokość cen i stawek opłat za odprowadzania ścieków

L. p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
			netto	z VAT	
0	1	2	3	4	5
1	OŚB	cena za odprowadzone ścieki	8,06	8,70	zł/m ³

Od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy

L. p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/ stawka opłaty		Jednostka miary
			netto	z VAT	
0	1	2	3	4	5
1	WSg1	cena za dostarczoną wodę stawka opłaty abonamentowej	5,50 5,79	5,94 6,25	zł/m ³ zł/wodomierz/miesiąc

Wysokość cen i stawek opłat za odprowadzania ścieków

L. p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
			netto	z VAT	
0	1	2	3	4	5
1	OŚB	cena za odprowadzone ścieki	8,13	8,78	zł/m ³

5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe

- 5.1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia.
- 5.2. O ile umowa zawarta z Odbiorcą usług nie stanowi inaczej łączna opłata za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierana jest co drugi miesiąc, w którym były świadczone usługi.
- 5.3. Opłata abonamentowa regulowana jest przez Odbiorcę usług niezależnie od tego, czy Odbiorca usług pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.
- 5.4. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.
- 5.5. Opłaty abonamentowe dotyczą wszystkich odbiorców usług wyposażonych w przyrządy pomiarowe.
- 5.6. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Także na podstawie wskazań wodomierza głównego ustala się, jako ilość równą dostarczonej wody, ilość odebranych ścieków z nieruchomości.
- 5.7. Ilość ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń.
- 5.8. Ilości odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zainstalowali na własny koszt wodomierz dodatkowy, ustalana jest w wysokości różnicy odczytów wodomierza głównego i dodatkowego.

5.9. W przypadku braku wodomierza głównego, nie dłużej niż do terminu określonego ustawą, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone odrębnym przepisem prawa, a ilość ścieków w takim przypadku jako równą ilości wody wynikającej z norm.

5.10. Jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego, ilość ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach - jako równą ilości ścieków określonej w umowie.

5.11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

6.1 Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

6.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Symbol taryfowej grupy odbiorców usług	Zakres świadczonych usług
0	1
WSg1	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę (pobór, uzdatnienie, dostarczanie) budynków dla celów spożycia i socjalno-bytowych

6.1.2. Odprowadzanie ścieków

Symbol taryfowej grupy odbiorców usług	Zakres świadczonych usług
0	1
OŚB	Zbiorowe odprowadzanie ścieków (oczyszczanie, odprowadzanie) z budynków mieszkalnych i socjalno-bytowych

6.2 Standardy jakościowe obsługi usług

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, standardów wyszczególnionych w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w Regulaminie uchwalonym przez Radę Gminy w Santoku uchwałą Nr IV/40/2003 z dnia 14 lutego 2003 r.

Jakość wody produkowanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna z normami krajowymi i europejskimi.

TABELA D. ALOKACJA NIEZBĘDNYCH PRZYCHODÓW PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEGO WEDŁUG TARYFOWYCH GRUP ODBIORCÓW USŁŁ

Lp.	Wyszczególnienie w okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	Współczynnik alokacji wg tabeli E	Taryfowa grupa odbiorców usług					ogółem
			grupa 1	grupa 2	grupa 3	grupa 4	grupa 5	
			WSg1 zł	zł	zł	zł	zł	
0	1	2	3	4	5	6	7	
1	Zaopatrzenie w wodę							
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		275 398	0	0	0	0	275 398
	a) koszty bezpośrednie:							
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A	3 680	0	0	0	0	3 680
	- wynagrodzenie z narzutami	A	182 160	0	0	0	0	182 160
	- materiały	A	24 638	0	0	0	0	24 638
	- energia	A	20 686	0	0	0	0	20 686
	- opłaty za korzystanie ze środowiska	B	0	0	0	0	0	0
	- opłaty za usługi wodne	B	9 089	0	0	0	0	9 089
	- usługi obce	A	20 349	0	0	0	0	20 349
	- pozostałe koszty	A	14 796	0	0	0	0	14 796
	b) koszty pośrednie							
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	A	0	0	0	0	0	0
	- alokowane koszty ogólne	A	0	0	0	0	0	0
	2) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa	A	52 416	0	0	0	0	52 416
	3) koszty zakupionej wody	A	0	0	0	0	0	0
	4) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji	A	0	0	0	0	0	0
	5) należności nieregularne	A	8 603	0	0	0	0	8 603
	6) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	A	0	0	0	0	0	0
	7) marża zysku	A	12 905	0	0	0	0	12 905
	8) niepodzielony zysk z lat ubiegłych ²⁾	A	0	0	0	0	0	0
	9) wartość niezbędnych przychodów		349 322	0	0	0	0	349 322
2	Odprowadzanie ścieków							
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		133 892	0	0	0	0	133 892
	a) koszty bezpośrednie:							
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	C	0	0	0	0	0	0
	- wynagrodzenie z narzutami	C	59 400	0	0	0	0	59 400
	- materiały	C	30 620	0	0	0	0	30 620
	- energia	C	25 870	0	0	0	0	25 870
	- opłaty za korzystanie ze środowiska	D	0	0	0	0	0	0
	- opłaty za usługi wodne	D	7 182	0	0	0	0	7 182
	- usługi obce	C	10 820	0	0	0	0	10 820
	- pozostałe koszty	C	0	0	0	0	0	0
	b) koszty pośrednie							
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	C	0	0	0	0	0	0
	- alokowane koszty ogólne	C	0	0	0	0	0	0
	2) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa	C	0	0	0	0	0	0
	3) koszty odprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego	C	0	0	0	0	0	0
	4) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji	C	0	0	0	0	0	0
	5) należności nieregularne	C	3 979	0	0	0	0	3 979
	6) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	C	0	0	0	0	0	0
	7) marża zysku	C	5 968	0	0	0	0	5 968
	8) niepodzielony zysk z lat ubiegłych ²⁾	C	0	0	0	0	0	0
	9) wartość niezbędnych przychodów		143 839	0	0	0	0	143 839

Uwagi:

¹⁾ Sporządza się odrębnie dla każdego kolejnych 12 miesięcy z okresu 3 lat obowiązywania taryfy.

²⁾ Niepodzielony zysk z lat ubiegłych ustala się w oparciu o sprawozdania finansowe sporządzane za każdy rok obrotowy zakończony w okresie obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowej taryfy.

JG W OKRESIE OBOWIAZYWANIA NOWYCH TARYF¹⁾

TABELA D. ALOKACJA NIEZBĘDNYCH PRZYCHODÓW PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEGO WEDŁUG TARYFOWYCH GRUP ODBIORCÓW

Lp.	Wyszczególnienie w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	Współczynnik alokacji wg tabeli E	Taryfowa grupa odbiorców usług				
			grupa 1	grupa 2	grupa 3	grupa 4	grupa 5
			WSg1 zł	zł	zł	zł	zł
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Zaopatrzenie w wodę						
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		286 281	0	0	0	0
	a) koszty bezpośrednie:						
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A	3 680	0	0	0	0
	- wynagrodzenie z narzutami	A	190 773	0	0	0	0
	- materiały	A	25 254	0	0	0	0
	- energia	A	21 203	0	0	0	0
	- opłaty za korzystanie ze środowiska	B	0	0	0	0	0
	- opłaty za usługi wodne	B	9 453	0	0	0	0
	- usługi obce	A	20 797	0	0	0	0
	- pozostałe koszty	A	15 121	0	0	0	0
	b) koszty pośrednie						
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	A	0	0	0	0	0
	- alokowane koszty ogólne	A	0	0	0	0	0
	2) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa	A	52 416	0	0	0	0
	3) koszty zakupionej wody	A	0	0	0	0	0
	4) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji	A	0	0	0	0	0
	5) należności nieregularne	A	9 475	0	0	0	0
	6) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia						
	7) marża zysku	A	14 213	0	0	0	0
	8) niepodzielony zysk z lat ubiegłych ²⁾	A	0	0	0	0	0
	9) wartość niezbędnych przychodów		362 385	0	0	0	0
2	Odprowadzanie ścieków						
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		163 655	0	0	0	0
	a) koszty bezpośrednie:						
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	C	0	0	0	0	0
	- wynagrodzenie z narzutami	C	60 885	0	0	0	0
	- materiały	C	46 802	0	0	0	0
	- energia	C	33 587	0	0	0	0
	- opłaty za korzystanie ze środowiska	D	0	0	0	0	0
	- opłaty za usługi wodne	D	7 900	0	0	0	0
	- usługi obce	C	14 481	0	0	0	0
	- pozostałe koszty	C	0	0	0	0	0
	b) koszty pośrednie						
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	C	0	0	0	0	0
	- alokowane koszty ogólne	C	0	0	0	0	0
	2) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa	C	0	0	0	0	0
	3) koszty odprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego						
	4) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji	C	0	0	0	0	0
	5) należności nieregularne	C	4 085	0	0	0	0
	6) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia						
	7) marża zysku	C	6 128	0	0	0	0
	8) niepodzielony zysk z lat ubiegłych ²⁾	C	0	0	0	0	0
	9) wartość niezbędnych przychodów	-400	173 868	0	0	0	0

Uwagi:

¹⁾ Sporządza się odrębnie dla każdego kolejnych 12 miesięcy z okresu 3 lat obowiązywania taryfy.

²⁾ Niepodzielony zysk z lat ubiegłych ustala się w oparciu o sprawozdania finansowe sporządzane za każdy rok obrotowy zakończony w okresie obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowej taryfy.

USŁUG W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA NOWYCH TARYF¹⁾

ogółem
zł
286 281
3 680
190 773
25 254
21 203
0
9 453
20 797
15 121
0
0
52 416
0
0
9 475
0
14 213
0
362 385
164 055
0
60 885
46 802
33 587
0
8 300
14 481
0
0
0
0
0
0
4 085
0
6 128
0
174 268

TABELA D. ALOKACJA NIEZBĘDNYCH PRZYCHODÓW PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEGO WEDŁUG TARYFOWYCH GRUP ODBIORCÓW

Lp.	Wyszczególnienie w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	Współczynnik alokacji wg tabeli E	Taryfowa grupa odbiorców usług				
			grupa 1 WSg1 zł	grupa 2 zł	grupa 3 zł	grupa 4 zł	grupa 5 zł
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Zaopatrzenie w wodę						
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		293 234	0	0	0	0
	a) koszty bezpośrednie:						
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A	3 680	0	0	0	0
	- wynagrodzenie z narzutami	A	194 832	0	0	0	0
	- materiały	A	25 884	0	0	0	0
	- energia	A	21 733	0	0	0	0
	- opłaty za korzystanie ze środowiska	B	0	0	0	0	0
	- opłaty za usługi wodne	B	10 398	0	0	0	0
	- usługi obce	A	21 254	0	0	0	0
	- pozostałe koszty	A	15 453	0	0	0	0
	b) koszty pośrednie						
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	A	0	0	0	0	0
	- alokowane koszty ogólne	A	0	0	0	0	0
	2) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa	A	52 416	0	0	0	0
	3) koszty zakupionej wody	A	0	0	0	0	0
	4) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji	A	0	0	0	0	0
	5) należności nieregularne	A	10 464	0	0	0	0
	6) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	A	0	0	0	0	0
	7) marża zysku	A	15 696	0	0	0	0
	8) niepodzielony zysk z lat ubiegłych ²⁾	A	0	0	0	0	0
	9) wartość niezbędnych przychodów		371 810	0	0	0	0
2	Odprowadzanie ścieków						
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		169 916	0	0	0	0
	a) koszty bezpośrednie:						
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	C	0	0	0	0	0
	- wynagrodzenie z narzutami	C	62 407	0	0	0	0
	- materiały	C	47 586	0	0	0	0
	- energia	C	36 587	0	0	0	0
	- opłaty za korzystanie ze środowiska	D	0	0	0	0	0
	- opłaty za usługi wodne	D	8 690	0	0	0	0
	- usługi obce	C	14 646	0	0	0	0
	- pozostałe koszty	C	0	0	0	0	0
	b) koszty pośrednie						
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	C	0	0	0	0	0
	- alokowane koszty ogólne	C	0	0	0	0	0
	2) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa	C	0	0	0	0	0
	3) koszty odprowadzania ścieków do urzędzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego	C	0	0	0	0	0
	4) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji	C	0	0	0	0	0
	5) należności nieregularne	C	4 196	0	0	0	0
	6) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	C	0	0	0	0	0
	7) marża zysku	C	6 294	0	0	0	0
	8) niepodzielony zysk z lat ubiegłych ²⁾	C	0	0	0	0	0
	9) wartość niezbędnych przychodów	-1200	180 406	0	0	0	0

Uwagi:

¹⁾ Sporządza się odrębnie dla każdego kolejnych 12 miesięcy z okresu 3 lat obowiązywania taryfy.

²⁾ Niepodzielony zysk z lat ubiegłych ustala się w oparciu o sprawozdania finansowe sporządzane za każdy rok obrotowy zakończony w okresie obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowej taryfy.

USŁUG W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA NOWYCH TARYF¹⁾

ogółem
zł
293 234
3 680
194 832
25 884
21 733
0
10 398
21 254
15 453
0
0
52 416
0
0
10 464
0
15 696
0
371 810
171 116
0
62 407
47 586
36 587
0
9 890
14 646
0
0
0
0
0
0
4 196
0
6 294
0
181 606