

## WYKAZ 16/2019

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Santok, ul. Gorzowska 43, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 617/3, obręb Santok o pow. 0,0682 ha, zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43. Przeznaczony na prowadzenie gabinetu ginekologicznego. Lokal o powierzchni użytkowej 35,51 m <sup>2</sup> .
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok , działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN,U; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi i UPZ – ochrona zdrowia i ochrona socjalna.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Kontynuacja umowy najmu.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Czynsz najmu – 88,78 zł + podatek VAT Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w formie bezprzetargowej dla wnioskodawcy na udzielanie świadczeń medycznych na okres do 3 lat.
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku</b>	Nie dotyczy

	<b>przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Santok, dnia 02.09.2019r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek