

## WYKAZ Nr 15/2019

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Wawrów, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 145/2, obr. Wawrów o powierzchni 0,1240 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/ 00036375/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Wawrowie, do wydzierżawienia grunt w kształcie trójkąta o pow. 1,04m2, grunt zabudowany położony w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej i handlowo- usługowej, dojazd z drogi powiatowej.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<p><b>Brak obowiązującego planu miejscowego.</b></p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN, U; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości własnej</p> <p>Do wydzierżawienia część działki o pow. 1,04m2</p>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	12 zł + podatek VAT
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry do 10 dnia danego miesiąca
10.	<b>Zasady aktualizacji</b>	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek zainteresowanego na okres do 3 lat
12.	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo</b>	Nie dotyczy

	<b>nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Nie dotyczy

Podano do publicznej wiadomości poprzez: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Santok, dnia 02.09.2019r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek