

ZARZĄDZENIE Nr XLIX

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 2 września 2019r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy XII/110/2019 i XII/108/2019 z dnia 28 sierpnia 2019r. **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 15/2019 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, oraz wykaz nr 16/2019 nieruchomości przeznaczonych do najmu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Przew. Pisarek

WYKAZ Nr 15/2019

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

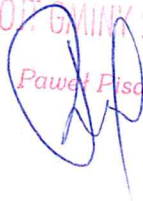
1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 145/2, obr. Wawrów o powierzchni 0,1240 ha
3.	Księga Wieczysta	GWIG/ 00036375/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Wawrowie, do wydzierżawienia grunt w kształcie trójkąta o pow. 1,04m2, grunt zabudowany położony w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej i handlowo- usługowej, dojazd z drogi powiatowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Brak obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN, U; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości własnej</p> <p>Do wydzierżawienia część działki o pow. 1,04m2</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	12 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 dnia danego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek zainteresowanego na okres do 3 lat
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	Nie dotyczy

	nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Podano do publicznej wiadomości poprzez: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Santok, dnia 02.09.2019r.

WÓJ GMINY SANTOK
Paweł Pisarek



WYKAZ 16/2019

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Santok, ul. Gorzowska 43, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 617/3, obręb Santok o pow. 0,0682 ha, zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43. Przeznaczony na prowadzenie gabinetu ginekologicznego. Lokal o powierzchni użytkowej 35,51 m ² .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok , działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN,U; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi i UPZ – ochrona zdrowia i ochrona socjalna.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Kontynuacja umowy najmu.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz najmu – 88,78 zł + podatek VAT Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w formie bezprzetargowej dla wnioskodawcy na udzielanie świadczeń medycznych na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku	Nie dotyczy

	przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Santok, dnia 02.09.2019r.

WÓJ GMINY SANTOK
Paweł Fiszek