

Projekt

z dnia 18 września 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r., poz.506 ze zm.) art.13ust.1 i art.37.ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2018 r. , poz. 2204 ze zm.)

**Rada Gminy Santok uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. 267,99m2, wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Santok, usytuowanego w budynku w miejscowości Stare Polichno ul. Szkolna 1, nr ewidencyjny działki 294/9, KW GWIG/00068408/8.

2. Umowa najmu zostanie zawarta przez Gminę Santok na czas nieokreślony z Fundacją Dogonić Marzenia Catch the Dreams z siedzibą w Gorzowie Wlkp. ul. Łokietka 29 KRS 0000740240 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Sekretarz Gminy Santok

Krzysztof Karwatowicz

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

AGATA SMOROWIŃSKA  
adwokat

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana położona w Starym Polichnie przy ul. Szkolnej 1 jest własnością Gminy Santok. Nieruchomość zostanie wynajęta na prowadzenie działalności statutowej Fundacji Dogonić Marzenia Catch the Dreams w zakresie pomocy i wsparcia osób w kryzysie poprzez działania terapeutyczne, w tym terapię pracą, w szczególności przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu w tym przeciwdziałanie uzależnieniom i bezdomności, budowanie lokalnej wspólnotowości, podniesienie poczucia własnej wartości. Założeniem fundacji jest prowadzenie grup wsparcia wraz z terapią, stworzenie mieszkań treningowych oraz punktu konsultacyjnego, świadczenie usług zewnętrznych np. drobne naprawy, praca w zieleni, Działania te mają na celu pomóc osobom wykluczonym powrócić do pełni życia w społeczeństwie. Beneficjentami pomocy ze strony fundacji będą w szczególności mieszkańcy gminy Santok znajdujący się w trudnej sytuacji życiowej w związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.