

**Zarządzenie Nr LII/2019**

**Wójta Gminy Santok**

**z dnia 17.09.2019r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr VI/51/2019 z dn. 27.03.2019r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 17/2019 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA GMINY SANTOK**  
Paweł Piątek



Ogłoszenie było wywieszane  
od 17.09.2019r. do 08.10.2019 r.

### WYKAZ NR 17/2019

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	Lipki Małe, gmina Santok
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	dz. 53/6 o pow. 0,0646 ha oraz udział w wys. 1/3 w dz. 53/5 o pow. 0,0172 ha
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00036377/8 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona numerem ewid. 53/6, obr. Lipki Małe oraz udział w wys. 1/3 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 53/5, obr. Lipki Małe stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną.</p> <p>Nieruchomość oznaczona nr działki 53/6 w Lipkach Małych stanowi działkę zabudowaną pomieszczeniami gospodarczymi blaszanymi obecnego użytkownika, które nie są trwale związane z gruntem.</p> <p>Działka nr 53/5 w Lipkach Małych stanowi drogę dojazdową do działki 53/6, nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta różną roślinnością.</p> <p>Przy sprzedaży w/w nieruchomości wymagane jest ustanowienie służebności drogowej w postaci drogi koniecznej na dz. nr 68/1 Lipki Małe na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 53/6, obr. Lipki Małe i współwłaściciela działki nr 53/5, obr. Lipki Małe w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej</p>
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, przedmiotowe działki położone są na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej i pensjonatowej.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkownika, najmu lub</b>	Nie dotyczy

	<b>dzierżawy</b>	
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>8.000,00 zł</b> (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do dokonania opłaty z tytułu ustanowienia służebności drogowej – drogi koniecznej, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 53/6, obr. Lipki Małe i współwłaściciela działki nr 53/5, obr. Lipki Małe w <b>wysokości 600,24 zł</b> w tym podatek VAT 23% w wys. 112,24 zł Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XII/106/2019 z dnia 28.08.2019r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej nieruchomości w trybie przetargowym oraz wyraziła zgodę na ustanowienie służebności drogowej.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 17.09.2019r.

WÓJT GMINY SANTOK  
  
Paweł Ptaszek