



GMINA SANTOK

ul. Gorzowska 59; 66-431 Santok
tel. (48) 957287510, fax. (48) 957287511
e-mail: urząd@santok.pl, <http://www.santok.pl>

Santok, dnia 19. 09. 2019 r.

odebrana dnia 19-09-2019

Wojciech Kubiś

**Pani
Irena Furmańska
Radna Rady Gminy Santok**

ROA.003.9.2019.DK

dotyczy: administrowania majątkiem Gminy Santok przez Gminną Spółkę Wodno-Ściekową w Santoku

W odpowiedzi na Pani pismo dotyczące interpelacji z dnia 12 sierpnia 2019 r. w sprawie Gminnej Spółki Wodno-Ściekowej w Santoku z siedzibą w Lipkach Wielkich informuję, że nie podzielam Pani stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Przytoczone przez Panią argumenty nie mają oparcia w stanie faktycznym i prawnym ponieważ:

1. Zadania użyteczności publicznej, w analizowanym przypadku - dostarczanie wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków, gmina może wykonywać za pośrednictwem utworzonych przez siebie w tym celu jednostek organizacyjnych, w szczególności zakładów budżetowych lub spółek prawa handlowego. Powyższe rozwiązanie gmina może realizować na podstawie art. 9 ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 2 ustawy o gospodarce komunalnej.

Opisane zadania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej gmina może również realizować za pośrednictwem innych, organizacyjnie niepowiązanych z nią podmiotów, osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. W tym przypadku zadania te mogą być realizowane na zasadach ogólnych, czyli na podstawie zawartych umów o wykonywanie zadań. Podstawą do zastosowania takiego rozwiązania są przepisy art. 9 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 3 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej.

Opisany jako drugi wariant realizacji zadań użyteczności publicznej ma zastosowanie w Gminie Santok.

2. Przytoczony przez Panią przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ma zastosowanie do nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Przez nabywanie, zbywanie, wynajmowanie, wydzierżawianie lub obciążanie należy odpowiednio rozumieć:

- 1) w myśl definicji określonej w art. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami przez zbywanie albo nabywanie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa

użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste,

- 2) pod pojęciem najmu rozumie się umowę, w której wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz. (art. 659 K.c.),
- 3) pod pojęciem dzierżawy rozumie się umowę, w której wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz.(art. 693 K.c.),
- 4) przepisy Kodeksu cywilnego zawarte w części *Prawa rzeczowe ograniczone* tej ustawy definiują i regulują kwestie dotyczące obciążania nieruchomości, np. służebności.

Tak jak wyjaśniono w pierwszej części niniejszego pisma Gmina Santok realizuje część swoich zadań z zakresu użyteczności publicznej w oparciu o umowy zawarte na podstawie przepisów art. 9 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 3 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej. Dlatego też przytoczone przez Panią przepisy art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a nie mają w analizowanym przypadku żadnego zastosowania. Tym bardziej, że w omawianej sytuacji nie ma zastosowania żadna z powyżej przytoczonych definicji dotyczących nabywania, zbywania, dzierżawy, najmu lub obciążania nieruchomości. W żadnej z tych form nie doszło do przekazania nieruchomości stanowiących własność gminy na rzecz Gminnej Spółki Wodno-Ściekowej w Santoku.

O poprawności zastosowanych przez gminę rozwiązań świadczy również poniżej przytoczony wyrok NSA oraz rozstrzygnięcie nadzorcze:

1. NSA/Rz 355/98 - Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego (do 2003.12.31) w Rzeszowie LEX nr 35721 - wyrok z dnia 20 maja 1998 r.

TEZA

Z art. 7 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dn. 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym wynika, że do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty i gmina w celu realizacji tych zadań może zawierać umowy z innymi podmiotami.

2. LEX-S.0911-57/09 - Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego LEX nr 528027 - rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 28 września 2009 r.

TEZA

Wykonywanie przez osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące własnymi jednostkami gminy zadań komunalnych odbywa się na podstawie umowy z gminą, np. umowy zlecenia, o dzieło, o roboty budowlane czy umowy o świadczenie usług. Zlecenie zadań w drodze zawartej umowy następuje w większości przypadków w trybie i na zasadach określonych w ustawie o zamówieniach publicznych. Jednakże zawieranie umów w powyższym zakresie należy do organu wykonawczego gminy, czyli wójta gminy, zgodnie z dyspozycją art. 30 u.s.g. Zgoda rady gminy na tego typu czynności wójta jest wymagana wyłącznie w sytuacjach określonych ustawą lub przepisem prawa miejscowego.

Z poważaniem

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Piątek