

Projekt

z dnia 5 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz
współwłaściciela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 7 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, udziału należącego do Gminy Santok wynoszącego 24/100 części w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lipki Wielkie, gm. Santok, obejmującej zabudowaną działkę oznaczoną numerem ewid. 284/10 o pow. 0,0747 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr GW1G/00036671/9, na rzecz jej współwłaściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

WÓJCI GMINY SANTOK Sekretarz Gminy Santok


Andrzej Pisarek


Krzysztof Kurwátowicz

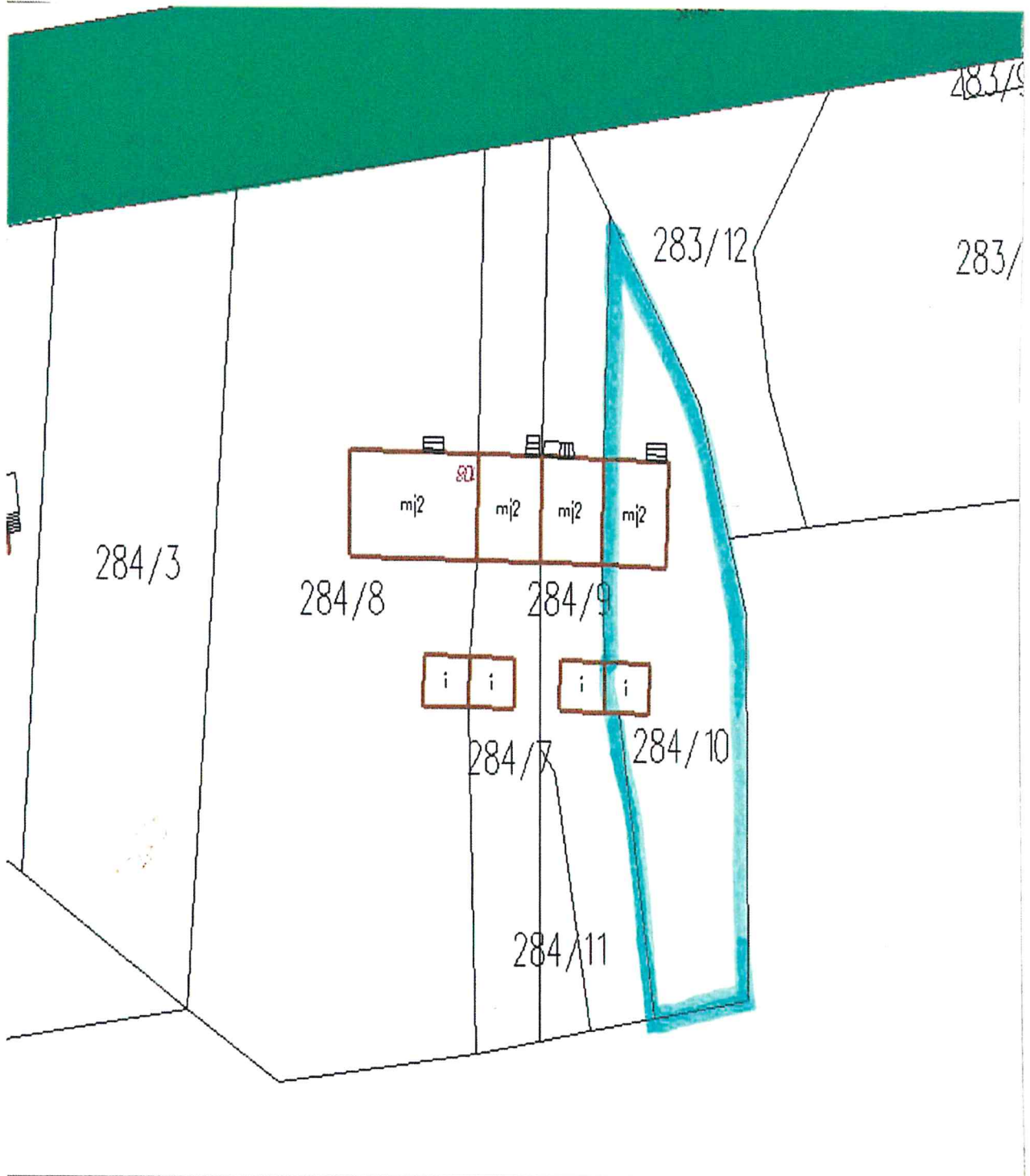
AGATA SMIGROWIŃSKA


adwokat

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Santok

z dnia.....2019 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Lipki Wielkie, gm. Santok oznaczona nr ewid. 284/10, w udziale 24/100 stanowi własność Gminy Santok, pozostały udział stanowi współwłasność osób fizycznych.

Udział w w/w nieruchomości związany jest z dwoma pomieszczeniami na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 20,56 m². Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego w/w pomieszczenia nie spełniają kryteriów lokali samodzielnych, co powoduje, że nie mogą być przedmiotem odrębnego zagospodarowania.

Współwłaściciel złożył wniosek o sprzedaż udziału Gminy na jego rzecz.

Nabycie nastąpi przez współwłaścicieli tejże nieruchomości w Lipkach Wielkich o nr ewid. 284/10, którzy jako współwłaściciele tej nieruchomości korzystają z części nieruchomości, przylegającej do wskazanych dwóch pomieszczeń.

Pomieszczenia są w złym stanie technicznym (zapadająca się podłoga, nieszczelna stolarka okienna zniszczona technicznie i funkcjonalnie, ogrzewanie pomieszczeń piecem), wymagają generalnego remontu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), przedmiotem zbycia może być nieruchomość lub jej część, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jak również udział w nieruchomości, jeżeli zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.