

Zarządzenie Nr V/2020

Wójta Gminy Santok

z dnia 15.01.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XVII/166/2019 z dn. 18.12.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2020, nr 2/2020, nr 3/2020 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykazy nieruchomości do sprzedaży stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
Od 16.01.2020r. do 06.02.2020 r.

WYKAZ NR 1/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów 67A/1, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 226/4 o pow. 0,1768 ha , udział w wys. 4248/10000
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00098343/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony w Janczewie nr 67A o powierzchni użytkowej 47,90 m ² wraz z udziałem w wys. 4248/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLVI/290/2006 z dnia 19.10.2006r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006r., Nr 117, poz. 2169). Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka wchodzi w obszar o symbolu 18MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży
12.	Cena nieruchomości	28 200,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok.

	nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	Inne informacje	<p>Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.</p> <p>Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XVII/166/2019 z dnia 18.12.2019r. zezwoliła na sprzedaż lokalu mieszkalnego dla dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej, jeżeli skorzysta on z przysługującego mu prawa pierwszeństwa.</p> <p>W przypadku nabycia nieruchomości przez Najemcę zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XVII/166/2019 z dnia 18.12.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.</p> <p>Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.</p>

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 15.01.2020.r.



 WÓJT GMINY SANTOK

 Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
Od 16.01.2020r. do 06.02.2020 r.

WYKAZ NR 2/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów 67A/2, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 226/4 o pow. 0,1768 ha , udział w wys. 3696/10000
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00098343/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w Janczewie nr 67A o powierzchni użytkowej 41,68 m ² wraz z udziałem w wys. 3696/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLVI/290/2006 z dnia 19.10.2006r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006r., Nr 117, poz. 2169). Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka wchodzi w obszar o symbolu 18MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży
12.	Cena nieruchomości	24 600,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul.

	przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	Inne informacje	<p>Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.</p> <p>Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XVII/166/2019 z dnia 18.12.2019r. zezwoliła na sprzedaż lokalu mieszkalnego dla dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej, jeżeli skorzysta on z przysługującego mu prawa pierwszeństwa.</p> <p>W przypadku nabycia nieruchomości przez Najemcę zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XVII/166/2019 z dnia 18.12.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.</p> <p>Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.</p>

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 15.01.2020r.

WÓJT GMINY SANTOK
Patryk Pisarek



Ogłoszenie było wywieszane
od 16.01.2020r. do 06.02.2020 r.

WYKAZ NR 3/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów 67A/3, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 226/4 o pow. 0,1768 ha , udział w wys. 2056/10000
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00098343/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Janczewie nr 67A o powierzchni użytkowej 23,18 m ² wraz z udziałem w wys. 2056/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym i dwóch przedpokoi.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLVI/290/2006 z dnia 19.10.2006r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006r., Nr 117, poz. 2169). Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka wchodzi w obszar o symbolu 18MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży
12.	Cena nieruchomości	14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)

	podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	Inne informacje	<p>Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.</p> <p>Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XVII/166/2019 z dnia 18.12.2019r. zezwoliła na sprzedaż lokalu mieszkalnego dla dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej, jeżeli skorzysta on z przysługującego mu prawa pierwszeństwa.</p> <p>W przypadku nabycia nieruchomości przez Najemcę zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XVII/166/2019 z dnia 18.12.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.</p> <p>Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.</p>

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 15.01.2020r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek