

## Zarządzenie Nr XXXV/2020

Wójta Gminy Santok

z dnia 19.05.2020 r.

**w sprawie:** zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXVIII/298/14 z dnia 24.04.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Janczewo, zarządzam, co następuje:

### § 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2020 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

### § 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK  
*Paweł Pisarek*

Ogłoszenie było wywieszane  
od 21.05.2020r. do 11.06.2020r.

### WYKAZ NR 9/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.).


1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Janczewo, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. 160/2 o pow. 0,1122 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00058513/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 160/2 o pow. 0,1122 ha położona w Janczewie, gm. Santok. Działka o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej i drogi gminnej, lokalizacja korzystna. Instalacje techniczne tj. woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja w drogach (powiatowej i gminnej) przy nieruchomości. Teren działki niezagospodarowany i nieużytkowany, na terenie działki pozostałości fundamentów budynku gospodarczego. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa – stanowiąca zasilanie budynków na działkach nr 160/1 oraz 158/1.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b> zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu działka wchodzi w obszar o symbolu 55MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>45 000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXVIII/298/14 z dnia 24.04.2014r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 19.05.2020r.

  
**WÓJCIOWO GMINA SANTOK**  
 Paweł Pisarek