

Zarządzenie Nr XLI/2020

Wójta Gminy Santok

z dnia 03.06.2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXI/209/2020 z dnia 27.05.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Lipki Małe oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2020 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK
Patryk Kisarek

Ogłoszenie było wywieszane
Od 03.06.2020r. do 24.06.2020 r.

WYKAZ NR 13/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Małe 4B, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 53/3 o pow. 0,0742 ha , udział w wys. 456/1000
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00116752/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4B położony w Lipkach Małych o powierzchni użytkowej 76,27 m ² wraz z udziałem w wys. 456/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wiatrołapu. Ogrzewanie lokalu piecem i kominkiem na paliwo stałe. Ciepła woda użytkowa z pieca na paliwo stałe.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna i pensjonatowa. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży
12.	Cena nieruchomości	38.960,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXI/209/2020 z dnia 27 maja 2020r. zezwoliła na sprzedaż lokalu mieszkalnego dla dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej, jeżeli skorzysta on z przysługującego mu prawa pierwszeństwa. W przypadku nabycia nieruchomości przez Najemcę zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z w/w uchwałą. Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 03.06.2020r.



WÓJT GMINY SANTOK
 Paweł Pisarek