

## ZARZĄDZENIE Nr LXXIV/2020

### WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 3 listopada 2020r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w m. Lipki Wielkie oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

#### § 1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020r. poz. 65 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

#### § 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 16/2020 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

#### § 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK  
Paweł Pisarek

## WYKAZ 16/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz.317/21 o pow. 9,99 ha- do wydzierżawienia 857 m <sup>2</sup>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00076509/5 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej, z jednej strony graniczy z zabudową mieszkalną osób trzecich, z drugiej strony ze skarpą i nieczynnym torowiskiem.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Dla działki brak jest obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: linia kolejowa Zagospodarowanie: pozostałe cele.</b>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawny miesięczny 85,70 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat od dnia podpisania umowy
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej i prasa lokalna.

Santok, dnia 3.11.2020r.

WÓJT GMINY SANTOK  
  
 Paweł Pisarek