

**Zarządzenie Nr LXXIX  
Wójta Gminy Santok  
z dnia 6 listopada 2020r.**

**w sprawie:** ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Santok

Działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 25 ust.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Santok - załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym Zarządzeniu mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

**§ 2**

1. Stawki czynszu, o których mowa w załączniku nr 1, nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj. m. in.: dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu odpadów, które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy o świadczenie przedmiotowych usług oraz podatków i innych ciężarów.
2. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku nr 1 do zarządzenia, stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> zostaną określone w drodze negocjacji.
3. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym Zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Santok.
4. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wójt Gminy Santok może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidzianą w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.
6. Opłata za dzierżawę obowiązuje wg. załącznika nr 1 jednak nie mniej niż 10 zł netto za rok.

### § 3

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Santok oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Santok pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Wójta Gminy Santok z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w niniejszym Zarządzeniu.

### § 4

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 lutego danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.
2. Dzierżawca może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

### § 5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu RGKROŚ.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 listopada 2020r.

WÓJTA GMINY SANTOK  
Piotr Pisarek

do Zarządzenia Nr LXXIX/2020 Wójta Gminy Santok

z dnia 6.11.2020r.

Minimalna wysokość stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Santok.

Lp.	Cel dzierżawy	Stawka czynszu netto	Termin płatności czynszu
1.	Imprezy objazdowe np. cyrk, wesole miasteczko – teren do 500m <sup>2</sup>	400,00zł	dziennie
2.	Użytkowanie okolicznościowe	5,00zł/ m <sup>2</sup>	dziennie
3.	Grunt na cele handlowo – usługowo-gastronomiczne	2,00zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
4.	Grunt na cele rekreacyjne	0,05zł/ m <sup>2</sup>	miesięcznie
5.	Inne cele związane z działalnością gospodarczą	0,20zł/ m <sup>2</sup>	miesięcznie
6.	Pozostałe cele – nie związane z rolnictwem i działalnością gospodarczą	0,10zł/ m <sup>2</sup>	miesięcznie
7.	Ogródki przydomowe	0,10zł/ m <sup>2</sup>	miesięcznie
8.	Grunt pod wieloletnie plantacje drzew i krzewów owocowych – uprawy trwałe	0,01m <sup>2</sup>	rocznie
9.	Grunty użytkowane na cele rolne oraz pastwiska i łąki:		kwartalnie
	dla gruntów o pow. do 1000 m <sup>2</sup>	0,10zł/ m <sup>2</sup>	
	dla gruntów o pow. do 5000 m <sup>2</sup>	0,05zł/ m <sup>2</sup>	
	dla gruntów o pow. powyżej 5000 m <sup>2</sup>	0,04zł/ m <sup>2</sup>	