

## Zarządzenie Nr LXXXVI/2020

Wójta Gminy Santok

z dnia 02.12.2020 r.

**w sprawie:** zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXV/276/14 z dnia 30.01.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Lipki Wielkie, zarządza się, co następuje:

### § 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 27/2020 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

### § 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK  
  
Paweł Piurek

Ogłoszenie było wywieszone  
od 03.12.2020r. do 24.12.2020 r.

### WYKAZ NR 27/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 60, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 263 o pow. 0,30 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GWIG/00065213/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewid. gruntów 263 o powierzchni 0,30 ha. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym 2-kondygnacyjnym z poddaszem, w części podpiwniczonym (budynek byłej szkoły) oraz budynkiem pomocniczym (gospodarczym, wielofunkcyjnym), a także nieużytkowanym budynkiem WC. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej – ul. Szosowej, uzbrojenie działki: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna.</p> <p>W budynku niemieszkalnym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na izby lekcyjne i pomieszczenia pomocnicze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia budynku niemieszkalnego: parter – 249,60 m<sup>2</sup>, piętro – 251,87 m<sup>2</sup>, poddasze nieużytkowe – 181,80 m<sup>2</sup>, piwnica – 42,12 m<sup>2</sup>. Powierzchnia budynku pomocniczego – 75,19 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stan techniczny budynku niemieszkalnego zadowalający. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Zużyte technicznie posadzki oraz stolarka okienna i drzwiowa, zużyta instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna i CO.</p> <p>Budynek po szkole podstawowej jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 1, 2 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r., poz. 282 ze zm.). Wszelkie prace remontowe obiektu wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków za pośrednictwem właściwego organu.</p>
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30.12.2002r. Nr III/22/2002 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 8 poz. 153 z 2003r.)</b> Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka wchodzi w obszar o symbolu MN – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
6.	<b>Termin zagospodarowania</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży.

	<b>nieruchomości</b>	
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>500 000,00 zł</b> (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXV/276/14 z dnia 30.01.2014r. zezwoliła na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu. Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 02.12.2020.r.

WÓJTA GMINY SANTOK  
  
 Paulina Wisarek